



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 118 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGVE STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigdalsveien 3940
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 906	
Annen driftsinntekt		424 933	411 000
Sum inntekter		440 838	411 000
Kostnader			
Varekostnad			368
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		171 441	180 491
Annen driftskostnad	8	161 437	166 204
Sum kostnader		332 878	347 063
Driftsresultat		107 960	63 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	35
Sum finansinntekter		26	35
Annen rentekostnad		102	
Sum finanskostnader		102	
Netto finans		-76	35
Ordinært resultat før skattekostnad		107 884	63 972
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 134	14 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 750	49 898
Årsresultat		79 750	49 898
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		79 750	49 898
Sum overføringer og disponeringer		79 750	49 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 773 686	3 934 292
Sum varige driftsmidler		3 773 686	3 934 292
Sum anleggsmidler		3 773 686	3 934 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	19 495	5 750
Sum fordringer		19 495	5 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	38 593	37 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 593	37 203
Sum omløpsmidler		58 088	42 953
SUM EIENDELER		3 831 775	3 977 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 1 000,00)		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		1 985 000	1 985 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	135 006	55 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		135 006	55 256
Sum egenkapital	5	2 120 006	2 040 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 579 975	1 879 975
Sum annen langsiktig gjeld		1 579 975	1 879 975
Sum langsiktig gjeld		1 579 975	1 879 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 965
Betalbar skatt	2	28 134	14 074
Skyldige offentlige avgifter		83 660	17 975
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		131 794	57 014
Sum gjeld		1 711 769	1 936 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 831 775	3 977 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 138759

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 118 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGVE STRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigdalsveien 3940
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 118 864
TRYGVE STRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 906	
Annen driftsinntekt		424 933	411 000
Sum inntekter		440 838	411 000
Kostnader			
Varekostnad			368
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		171 441	180 491
Annen driftskostnad	8	161 437	166 204
Sum kostnader		332 878	347 063
Driftsresultat		107 960	63 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	35
Sum finansinntekter		26	35
Annen rentekostnad		102	
Sum finanskostnader		102	
Netto finans		-76	35
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 134	14 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 750	49 898
Årsresultat		79 750	49 898
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		79 750	49 898
Sum overføringer og disponeringer		79 750	49 898



Organisasjonsnr: 921 118 864
TRYGVE STRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 773 686 3 934 292
3 773 686 3 934 292

Sum anleggsmidler

3 773 686 3 934 292

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

3 19 495 5 750
19 495 5 750

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 38 593 37 203
38 593 37 203

Sum omløpsmidler

58 088 42 953

SUM EIENDELER

3 831 775 3 977 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000
aksjer à kr 1 000,00)

2 000 000 2 000 000

Annen innskutt egenkapital 5

-15 000 -15 000

Sum innskutt egenkapital

1 985 000 1 985 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

135 006 55 256

Sum opptjent egenkapital

135 006 55 256

Sum egenkapital 5

2 120 006 2 040 256

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	1 579 975	1 879 975
Sum annen langsiktig gjeld	1 579 975	1 879 975
Sum langsiktig gjeld	1 579 975	1 879 975
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 965
Betalbar skatt	2 28 134	14 074
Skyldige offentlige avgifter	83 660	17 975
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	131 794	57 014
Sum gjeld	1 711 769	1 936 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 831 775	3 977 245



Organisasjonnr: 921 118 864
TRYGVE STRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strand, Trygve (Daglig leder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

8

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		53881.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2469.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2469.00	53881.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Trygve Strand Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	107 884	63 972
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 000	
Årets skattegrunnlag	127 884	63 972
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	28 134	14 074
Sum	28 134	14 074
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 134	14 074
Betalbar skatt i skattekostnad	28 134	14 074
Betalbar skatt i balansen	28 134	14 074

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	19 495	5 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	19 495	5 750

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	(15 000)	55 256	2 040 256
Stiftelsesutgifter		(15 000)		(15 000)
Økning annen innskutt EK		15 000		15 000
Årets resultat			79 750	79 750
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	(15 000)	135 006	2 120 006

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 8 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	53 881
Andre tjenester	2 469	0
Sum godtgjørelse til revisor	2 469	53 881

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3934292
Tilgang i året	10835
Avskrivning	171441
Anskaffelseskost 31.12.2020	3773686
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3773686

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	59 999	(59 999)
Kortsiktig gjeld	0	(20 000)	20 000
Sum midlertidige forskjeller	0	39 999	(39 999)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	8 800	(8 800)