



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 441 341  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Cock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	410 487	321 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 487</b>	<b>321 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	383 544	376 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 544</b>	<b>376 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 943</b>	<b>-54 967</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 943</b>	<b>-54 967</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>26 943</b>	<b>-54 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	10	26 943	-54 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 943</b>	<b>-54 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	28 513 002	28 513 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 513 002</b>	<b>28 513 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 513 002</b>	<b>28 513 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	63 139	96 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 139</b>	<b>96 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	94 149	38 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 149</b>	<b>38 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 288</b>	<b>135 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 670 290</b>	<b>28 648 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	26 170 288	26 143 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 170 288</b>	<b>26 143 345</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 200 288</b>	<b>26 173 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	11	2 470 002	2 470 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 470 002</b>	<b>2 470 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 470 002</b>	<b>2 470 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	0	5 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 470 002</b>	<b>2 475 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 670 290</b>	<b>28 648 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 441 341  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Cock  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024



Organisasjonsnr: 988 441 341  
BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	410 487	321 771
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 487</b>	<b>321 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	383 544	376 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 544</b>	<b>376 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 943</b>	<b>-54 967</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 943</b>	<b>-54 967</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>26 943</b>	<b>-54 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	10	26 943	-54 967
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 943</b>	<b>-54 967</b>



Organisasjonsnr: 988 441 341  
BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
**Sum varige driftsmidler**

28 513 002 28 513 002  
28 513 002 28 513 002

**Sum anleggsmidler** 28 513 002 28 513 002

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Andre fordringer 7  
**Sum fordringer**

63 139 96 832  
63 139 96 832

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

94 149 38 671  
94 149 38 671

**Sum omløpsmidler** 157 288 135 503

**SUM EIENDELER** 28 670 290 28 648 505

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

**Innskutt egenkapital**  
Annen innskutt egenkapital 9  
**Sum innskutt egenkapital**

30 000 30 000  
30 000 30 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 10  
**Sum opptjent egenkapital**

26 170 288 26 143 345  
26 170 288 26 143 345

**Sum egenkapital** 26 200 288 26 173 345

#### Gjeld

**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Borettsinnskudd 11  
**Sum annen langsiktig gjeld**

2 470 002 2 470 002  
2 470 002 2 470 002



Sum langsiktig gjeld		2 470 002	2 470 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	0	5 158
Sum kortsiktig gjeld		0	5 158
Sum gjeld		2 470 002	2 475 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 670 290	28 648 505



Organisasjonsnr: 988 441 341  
BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for 2023

Borettslaget Bestumveien 63  
0283 Oslo

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

R.K. M.H. N.N.  
J.M. E.D. V.C.



**Resultatregnskap for 2023**  
Borettslaget Bestumveien 63 988 441 341

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	410 487	321 771
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>410 487</b>	<b>321 771</b>
Annen driftskostnad	3	(383 544)	(376 738)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(383 544)</b>	<b>(376 738)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 943</b>	<b>(54 967)</b>
Annen renteinntekt	4	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	5	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 943</b>	<b>(54 967)</b>
<b>Arsresultat</b>	10	<b>26 943</b>	<b>(54 967)</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	10	26 943	(54 967)
<b>Sum</b>		<b>26 943</b>	<b>(54 967)</b>

RK.  
MH v.n  
JH  
EJK



**Balanse pr. 31. desember 2023**  
Borettslaget Bestumveien 63 988 441 341

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	28 513 002	28 513 002
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 513 002</b>	<b>28 513 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 513 002</b>	<b>28 513 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	63 139	96 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 139</b>	<b>96 832</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	94 149	38 671
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 149</b>	<b>38 671</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 288</b>	<b>135 503</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 670 290</b>	<b>28 648 505</b>

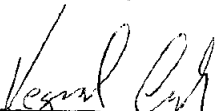
R.K. MH h.v.  
F. V.C.  
E.O.



**Balanse pr. 31. desember 2023**  
Borettslaget Bestumvølen 63 988 441 341


	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	26 170 288	26 143 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 170 288</b>	<b>26 143 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 200 288</b>	<b>26 173 345</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	11	2 470 002	2 470 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 470 002</b>	<b>2 470 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 470 002</b>	<b>2 470 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	12	0	5 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 470 002</b>	<b>2 475 160</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 670 290</b>	<b>28 648 505</b>

for styret | Borettslaget Bestumvølen 63  
Oslo


  
Vegard Cook  
styrets leder

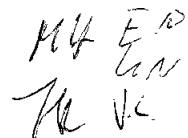
  
Kristian Neubert  
styremedlem

  
Ragnhild Klemsdal  
styremedlem

  
Ekaterina Orlova  
styremedlem

  
Magne Haukaas  
styremedlem

  
Jan Kåre Arnesen  
styremedlem



BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63  
0283 OSLO

INNETEKTER	NOTE	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022	BUDSJETT 2023	BUDSJETT 2024
Felleskostnader	2.1	303 800,00	237 600,00	283 800,00	327 600,00
Eiendomsskatt	2.2	106 887,00	84 171,00	95 000,00	106 887,00
Andre innbetalinger		0,00	0,00		
<b>SUM INNETEKTER</b>	<b>2</b>	<b>410 487,00</b>	<b>321 771,00</b>	<b>378 800,00</b>	<b>434 487,00</b>
<b>UTGIFTER</b>					
Styrehonorar		0,00	0,00	0,00	0,00
Arbeidsgiveravgift		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Sum personalkostnader</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Kommunale avgifter	3.1	99 669,68	84 548,52	101 000,00	104 000,00
Eiendomsskatt	3.2	106 887,00	84 171,00	95 000,00	106 887,00
Elektrisk kraft	3.3	31 703,67	22 679,25	50 000,00	50 000,00
Vedlikehold/drift	3.4	2 598,00	87 583,80	50 000,00	50 000,00
Revisjonshonorar	3.5	14 625,00	16 875,00	18 000,00	18 000,00
Andre honorarer	3.6	16 243,00	22 000,00	23 000,00	23 000,00
Andre driftskostnader	3.7	0,00	0,00	500,00	500,00
Forsikringer	3.8	72 122,00	45 253,00	48 000,00	73 000,00
Drift antenneanlegg	3.9	39 695,76	33 647,76	35 000,00	40 000,00
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>3</b>	<b>383 544,11</b>	<b>376 738,33</b>	<b>420 500,00</b>	<b>465 387,00</b>
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>383 544,11</b>	<b>376 738,33</b>	<b>420 500,00</b>	<b>465 387,00</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>26 942,89</b>	<b>-54 967,33</b>	<b>-41 700,00</b>	<b>-30 900,00</b>
<b>FINANSIELLE INN- OG UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter	4	0,00	0,00	100,00	0,00
Rentekostnader	5	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>10</b>	<b>26 942,89</b>	<b>-54 967,33</b>	<b>-41 600,00</b>	<b>-30 900,00</b>
<b>ENDRING DISPONIBLE MIDLER</b>					
Disponible midler pr. 01.01		130 344,86	186 312,19		
Årets resultat		26 942,89	-54 967,33		
Endring disponible midler		26 942,89	-54 967,33		
Disponible midler pr. 31.12	10	157 287,75	130 344,86		
Omløpsmidler pr. 31.12		157 287,75	135 502,86		
Kortsiktig gjeld pr. 31.12		0,00	-5 158,00		
Disponible midler pr. 31.12	10	157 287,75	130 344,86		

R. K. M. G. N.  
V. L.  
T. D.



## BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Note 2 - Felleskostnader 410 487,00

2.1 Felleskostnader 2023	303 600,00
2.2 Eiendomsskatt 2023	106 887,00

#### NOTE 3 - Annen driftskostnad 383 544,11

3.1 Posten inneholder kommunale avgifter til Oslo kommune for 2023	99 669,68
3.2 Eiendomsskatt 2023	106 887,00
3.3 Elektrisk kraft	31 703,67
3.4 Diverse drift	2 598,00
3.5 Revisjon	14 625,00
3.6 Forvaltningshonorar	16 243,00
3.7 Premie til bygningskasko hos Gjensidige (lagets eiendommer) for 2023	72 122,00
3.8 Drift antenneanlegg	39 695,76

#### NOTE 4 - Annen finansinntekt 0,00

Ingen renteinntekter.

#### NOTE 5 - Annen finanskostnad 0,00

Ingen rentekostnader.

#### NOTE 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom 28 513 002,00

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og øvrige anlegg og at virkelig verdi av bygningene og øvrige anlegg er høyere enn den verdien som er oppført i regnskapet.

#### NOTE 7 - Forskuddsbetalte kostnader og fordringer 63 138,67

Forsikringer gjeldende 1924- betalt i 2023	20 293,00
Avgift TELIA/GET 2024	41 713,92
Felleskostnader	1 131,75

NOTER  
K.V. M.H. E.N.  
J.M. V.L.  
E.O.



**BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63**

<b>NOTE 8</b>	<b>- Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>94 149,08</b>
	Innestående på driftskonto i DNB	
<b>NOTE 9</b>	<b>- Andelskapital</b>	<b>30 000,00</b>
	Posten inneholder 6 andeler a kr. 5.000,00.	
<b>NOTE 10</b>	<b>- Annen egenkapital</b>	<b>-26 170 287,75</b>
	Ved overgang til nye regnskapsprinsipper skal balansen settes opp på samme måte som i selskaper for øvrig. Dette medfører at forskjellen mellom eiendeler og gjeld fremkommer som egenkapital i regnskapet. Etter gammelt regnskapsprinsipp skulle ikke egenkapitalen vises.	
	Egenkapital 01.01	-26 143 344,86
	<u>Årets resultat</u>	<u>-26 942,89</u>
	<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>-26 170 287,75</u>
	Egenkapitalen må ikke forveksles med disponible midler (arbeidskapitalen). Beregning av disponible midler skal behandles og vises som før. Beregningen fremkommer i vedlegget.	
<b>NOTE 11</b>	<b>- Borettsinnskudd</b>	<b>-2 470 002,00</b>
	Posten inneholder opprinnelig innbetalt innskudd.	
	Innskudd pr. andel	-411 667,00
<b>NOTE 12</b>	<b>- Leverandører</b>	<b>0</b>

---o o---

*RL*  
*U.N. MA*  
*V.C.* NOTER  
*EO*



## BORETTSLAGET BESTUMVEIEN 63

Styrets årsberetning for virksomheten i 2023.  
Borettslagets virksomhet har som hovedmål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom (boret). I tillegg organiserer og forvalter borettslaget andre tiltak som har sammenheng med andelseierenes boret.

Borettslaget ligger i Oslo kommune.

Styret har i perioden hatt følgende sammensetning:

Vegard Cock	styreleder
Magne Haukaas	styremedlem
Ragnhild Klemsdal	styremedlem
Jan Kåre Arnesen	styremedlem
Ekaterina Orlova	styremedlem
Kristian Neubert	styremedlem
Thonje Agnethe Cock	varamedlem
Cecilie Dahl	varamedlem
Christine Tronstad	varamedlem
Sondre Gullord Graff	varamedlem
Catrina Størødvann Neubert	varamedlem
Maxim Sahnkov	varamedlem

Forretningsfører: Bjarne Kristiansen, Kløfta.  
Revisjonsselskapet <varde> AS.

Lagets eiendommer består av 6 boliger.

### Møtevirksomhet

Det er avholdt styremøter samt en rekke møter og befaringer i perioden.

**Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet:**  
Det er gjennom året gjennomført nødvendig vedlikehold.

Regnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Vi mener at årsregnskap og årsberetningen gir en rettvise oversikt over borettslagets stilling og utvikling. Det er ikke identifisert forhold som kan svekke borettslagets stilling og utvikling.

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler kr. 157 287,75.

### Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i borettslaget er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2023. Det har ikke vært sykefravær.

### Ytre miljø

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må ansees normalt for et boligselskap.

### Likestilling

Borettslaget har ingen fast ansatte. Styrets medlemmer og varamedlemmer består av 6 menn og 6 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Oslo  
for styret i  
Borettslaget Bestumveien 63

Vegard Cock  
styreleder

Ragnhild Klemsdal

Kristian Neubert

Ekaterina Orlova

Magne Haukaas

Jan Kåre Arnesen



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Bestumveien 63**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bestumveien 63 som viser et overskudd på kr 26 943. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter frivillig årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09.09.2024

### **Revisjonsselskapet Varder AS**

Katrine Syversen Bjertnes  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bjertnes, Katrine Syversen**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

09/09/2024 23:51:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.