



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 806 285
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storemyrliå 6 4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Helen Skuggevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	60 000	57 760
Leieinntekt	1	546 086	477 468
Sum inntekter		606 086	535 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 405	142 405
Annen driftskostnad	3	190 440	189 315
Sum kostnader		332 845	331 720
Driftsresultat		273 240	203 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	200 000	100 000
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		5 789	4 396
Sum finansinntekter		205 790	104 396
Annen rentekostnad		364 658	254 241
Sum finanskostnader		364 658	254 241
Netto finans		-158 868	-149 845
Resultat før skattekostnad		114 373	53 663
Skattekostnad	4, 5	25 266	11 806
Årsresultat		89 107	41 857
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6, 7	0	50 000
Annen egenkapital	6, 7	89 107	-8 143
Sum overføringer og disponeringer		89 107	41 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 8	8 285 790	3 960 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 8	398 900	460 200
Sum varige driftsmidler		8 684 690	4 420 572
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	1	927 362	988 139
Sum finansielle anleggsmidler		1 027 362	1 088 139
Sum anleggsmidler		9 712 052	5 508 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	200 617	139 089
Andre kortsiktige fordringer		914 991	8 694
Konsernfordringer	1	200 000	100 000
Sum fordringer		1 315 608	247 783
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 043	54 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 043	54 021
Sum omløpsmidler		1 450 650	301 804
SUM EIENDELER		11 162 702	5 810 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Overkurs	6, 7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	2 341 940	2 252 832
Sum opptjent egenkapital		2 341 940	2 252 832
Sum egenkapital		2 455 940	2 366 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	236 067	241 864
Sum avsetninger for forpliktelser		236 067	241 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 863 765	3 120 064
Sum annen langsiktig gjeld		2 863 765	3 120 064
Sum langsiktig gjeld		3 099 832	3 361 928
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner/byggelån	8	4 731 716	0
Leverandørgjeld		41 378	31 435
Betalbar skatt	4, 5	31 063	20 752
Skyldige offentlige avgifter		0	2 617
Annen kortsiktig gjeld		802 774	26 951
Sum kortsiktig gjeld		5 606 931	81 754
Sum gjeld		8 706 762	3 443 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 162 702	5 810 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662268

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storemyrlia 6
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Helen Skuggevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 806 285
INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	60 000	57 760
Leieinntekt	1	546 086	477 468
Sum inntekter		606 086	535 228
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 405	142 405
Annen driftskostnad	3	190 440	189 315
Sum kostnader		332 845	331 720
Driftsresultat		273 240	203 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	200 000	100 000
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		5 789	4 396
Sum finansinntekter		205 790	104 396
Annen rentekostnad		364 658	254 241
Sum finanskostnader		364 658	254 241
Netto finans		-158 868	-149 845
Resultat før skattekostnad		114 373	53 663
Skattekostnad	4, 5	25 266	11 806
Årsresultat		89 107	41 857
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6, 7	0	50 000
Annen egenkapital	6, 7	89 107	-8 143
Sum overføringer og disponeringer		89 107	41 857



Organisasjonsnr: 988 806 285
INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 8	8 285 790	3 960 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 8	398 900	460 200
Sum varige driftsmidler		8 684 690	4 420 572
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	1	927 362	988 139
Sum finansielle anleggsmidler		1 027 362	1 088 139
Sum anleggsmidler		9 712 052	5 508 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	200 617	139 089
Andre kortsiktige fordringer		914 991	8 694
Konsernfordringer	1	200 000	100 000
Sum fordringer		1 315 608	247 783
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 043	54 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 043	54 021
Sum omløpsmidler		1 450 650	301 804
SUM EIENDELER		11 162 702	5 810 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Overkurs	6, 7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	2 341 940	2 252 832
Sum opptjent egenkapital		2 341 940	2 252 832
Sum egenkapital		2 455 940	2 366 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	236 067	241 864
Sum avsetninger for forpliktelseser		236 067	241 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 863 765	3 120 064
Sum annen langsiktig gjeld		2 863 765	3 120 064
Sum langsiktig gjeld		3 099 832	3 361 928
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner/byggelån	8	4 731 716	0
Leverandørgjeld		41 378	31 435
Betalbar skatt	4, 5	31 063	20 752
Skyldige offentlige avgifter		0	2 617
Annen kortsiktig gjeld		802 774	26 951
Sum kortsiktig gjeld		5 606 931	81 754
Sum gjeld		8 706 762	3 443 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 162 702	5 810 514



Organisasjonsnr: 988 806 285
INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp



utgjør gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 7 924 123.



INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS
988 806 285

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	60 000	57 760
Leieinntekt	1	546 086	477 468
Sum driftsinntekter		606 086	535 228
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-142 405	-142 405
Annen driftskostnad	3	-190 440	-189 315
Sum driftskostnader		-332 845	-331 720
Driftsresultat		273 240	203 508
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	200 000	100 000
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		5 789	4 396
Sum finansinntekter		205 790	104 396
Finanskostnader			
Rentekostnad		-364 658	-254 241
Sum finanskostnader		-364 658	-254 241
Netto finans		-158 868	-149 845
Resultat før skattekostnad		114 373	53 663
Skattekostnad	4, 5	-25 266	-11 806
Årsresultat		89 107	41 857
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6, 7	0	50 000
Annen egenkapital	6, 7	89 107	-8 143
Sum overføringer		89 107	41 857



INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS
988 806 285

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 8	8 285 790	3 960 372
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 8	398 900	460 200
Sum varige driftsmidler		8 684 690	4 420 572
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	1	927 362	988 139
Sum finansielle anleggsmidler		1 027 362	1 088 139
Sum anleggsmidler		9 712 052	5 508 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	200 617	139 089
Kortsiktige konsernfordringer	1	200 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer		914 991	8 694
Sum fordringer		1 315 608	247 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 043	54 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 043	54 021
Sum omløpsmidler		1 450 650	301 804
SUM EIENDELER		11 162 702	5 810 515



INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS
988 806 285

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Overkurs	6, 7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	2 341 940	2 252 832
Sum opptjent egenkapital		2 341 940	2 252 832
Sum egenkapital		2 455 940	2 366 832
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	236 067	241 864
Sum avsetning for forpliktelser		236 067	241 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 863 765	3 120 064
Sum annen langsiktig gjeld		2 863 765	3 120 064
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner/byggelån	8	4 731 716	0
Leverandørgjeld		41 378	31 435
Betalbar skatt	4, 5	31 063	20 752
Skyldige offentlige avgifter		0	2 617
Annen kortsiktig gjeld		802 774	26 951
Sum kortsiktig gjeld		5 606 931	81 754
Sum gjeld		8 706 762	3 443 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 162 702	5 810 515

Lillesand, 6. juni 2025

Sissel Helen Skuggevik
styrets leder

Jarle Skuggevik
styremedlem / daglig leder



INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS
988 806 285

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS
988 806 285

Note 1 - Investeringer i datterselskap og konserntransaksjoner

Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er er balanseført til anskaffelseskost redusert for nedskrivninger.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Selskap:	Eierandel %/ Stemmeandel	Års- resultat31.12	Balanseført EK	Ansk. kost	Bokført verdi
Industri og Boligvarme AS	100%	171 351	627 787	100 000	100 000
Totalt				100 000	100 000

Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Fordring på datterselskap utgjør kr 927 362 ved årsskiftet, mot kr 988 139 i fjor, og inngår i finansielle anleggsmidler. Det er ikke beregnet rente for eller stillt sikkerhet for fordringen. I tillegg er det inntektsført konsernbidrag som blir vedtatt i 2025 med kr 200 000.

Datterselskapet har i 2024 stått for oppføring av et nytt næringsbygg for Industri og Boligvarme Eiendom AS. Bygget er ferdigstilt i 2025. Verdi av leverte tjenester fra datterselskap i 2024 til nytt bygg utgjør kr 4 393 505.

Selskapet har i 2024 leid ut utstyr og lokaler til datterselskap for tilsammen kr 459 833. I tillegg er det levert elektrisk kraft til datterselskap for kr 60 000. Markedsmessige vilkår benyttes.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 840 000	5 082 930	6 922 930
Tilgang i året	0	4 406 522	4 406 522
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 840 000	9 489 452	11 329 452
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 379 800	-1 122 558	-2 502 358
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 441 100	-1 203 663	-2 644 763
Balanseført verdi pr 31.12	398 900	8 285 789	8 684 689
Årets av- og nedskrivninger	61 300	81 105	142 405
Økonomisk levetid	30,02	0 - 52,9	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS
988 806 285

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	31 063	20 752
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 797	-8 946
Skattekostnad	25 266	11 806
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	114 373	53 663
Permanente forskjeller	-199 528	-100 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 352	47 966
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 302
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	200 000	100 000
Skattepliktig inntekt	141 197	94 327
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	31 063	20 752
Betalbar skatt i balansen	31 063	20 752

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 099 382	1 073 030	26 352
Netto forskjeller	1 099 382	1 073 030	26 352
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 099 382	1 073 030	26 352
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	241 864	236 067	5 797

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	12 000	2 252 832	2 366 832
Årsresultat	0	0	89 107	89 107
Egenkapital 31.12.2024	102 000	12 000	2 341 940	2 455 940

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jarle Skuggevik (daglig leder)	61	59,80	Ordinære
Sissel Helen Skuggevik (styrets leder)	41	40,20	Ordinære
Totalt antall aksjer	102	100	



INDUSTRI OG BOLIGVARME EIENDOM AS
988 806 285

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 595 481
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 885 307
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld og byggelån er refinansiert i 2025. Etter refinansiering utgjør gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 7 924 123.



Revisjonsfirma
Rune Svendsen AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Industri Og Boligvarme Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industri Og Boligvarme Eiendom AS som viser et overskudd på kr 89 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 6. juni 2025
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS

Rune Svendsen
Statsautorisert revisor

Revisornummer 818 393 482

Banehaven 4A

Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@outlook.com

4612 KRISTIANSAND