



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 122 708
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORDSTRAND MENIGHETS
HEDERSBOLIG
Forretningsadresse: c/o Nordstrand Sokn
Ekebergveien 236
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Munz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		590 400	572 600
Sum inntekter		590 400	572 600
Kostnader			
Andre driftskostnader	2,3	974 975	349 295
Sum kostnader		974 975	349 295
Driftsresultat		-384 575	223 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 309	10 781
Sum finansinntekter		11 309	10 781
Annen rentekostnad			7 200
Sum finanskostnader			7 200
Netto finans		11 309	3 581
Resultat før skattekostnad		-373 266	226 886
Årsresultat		-373 266	226 886
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-395 955	226 886
Overførign urørlig kapital		22 689	
Sum overføringer og disponeringer		-373 266	226 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Overst Rodes vei 91H	4	1 150 000	1 150 000
Sum varige driftsmidler		1 150 000	1 150 000
Sum anleggsmidler		1 150 000	1 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	135 652	508 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 652	508 918
Sum omløpsmidler		135 652	508 918
SUM EIENDELER		1 285 652	1 658 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		63 642	40 954
Sum innskutt egenkapital		1 213 642	1 190 954
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		72 009	467 964
Sum opptjent egenkapital		72 009	467 964
Sum egenkapital		1 285 651	1 658 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			144 000
Sum annen langsiktig gjeld			144 000
Sum langsiktig gjeld		0	144 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte leieinntekter			13 600
Sum kortsiktig gjeld			13 600
Sum gjeld		0	157 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 285 651	1 816 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318506

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 122 708
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORDSTRAND MENIGHETS
HEDERSBOLIG
Forretningsadresse: c/o Nordstrand Menighet
Ekebergveien 238
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Munz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025



Organisasjonsnr: 977 122 708
STIFTELSEN NORDSTRAND MENIGHETS
HEDERSBOLIG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie		590 400	572 600
Sum inntekter		590 400	572 600
Kostnader			
Andre driftskostnader	2,3	974 975	349 295
Sum kostnader		974 975	349 295
Driftsresultat		-384 575	223 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 309	10 781
Sum finansinntekter		11 309	10 781
Annen rentekostnad			7 200
Sum finanskostnader			7 200
Netto finans		11 309	3 581
Resultat før skattekostnad		-373 266	226 886
Årsresultat		-373 266	226 886
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-395 955	226 886
Overførign urørlig kapital		22 689	
Sum overføringer og disponeringer		-373 266	226 886



Organisasjonsnr: 977 122 708
STIFTELSEN NORDSTRAND MENIGHETS
HEDERSBOLIG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Overst Rodes vei 91H	4	1 150 000	1 150 000
Sum varige driftsmidler		1 150 000	1 150 000
Sum anleggsmidler		1 150 000	1 150 000

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	135 652	508 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 652	508 918
Sum omløpsmidler		135 652	508 918
SUM EIENDELER		1 285 652	1 658 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	4	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		63 642	40 954
Sum innskutt egenkapital		1 213 642	1 190 954

Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		72 009	467 964
Sum opptjent egenkapital		72 009	467 964
Sum egenkapital		1 285 651	1 658 918

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			144 000
Sum annen langsiktig gjeld			144 000
Sum langsiktig gjeld		0	144 000

Kortsiktig gjeld



Forskuddsbetalte leieinntekter		13 600
Sum kortsiktig gjeld		13 600
Sum gjeld	0	157 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 285 651	1 816 518



Organisasjonsnr: 977 122 708
STIFTELSEN NORDSTRAND MENIGHETS
HEDERSBOLIG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



STIFTELSEN NORDSTRAND MENIGHETS HEDERSBOLIG

Org nr: 977 122 708

BALANSE PR 31. DESEMBER 2024

<u>Eiendeler</u>	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Oberst Rodes vei 91 H	4	1 150 000,00	1 150 000,00
SUM Anleggsmidler		1 150 000,00	1 150 000,00
Omløpsmidler			
Bankinnskudd	5	135 651,66	508 917,00
SUM Omløpsmidler		135 651,66	508 917,83
SUM EIENDELER		1 285 651,66	1 658 917,83
<u>Egenkapital og gjeld</u>			
Egenkapital			
Grunnkapital	4	1 150 000,00	1 150 000,00
10 % av tidl års overskudd		63 642,20	40 953,65
Urørlig egenkapital pr 31.12.		1 213 642,20	1 190 953,65
Fri kapital 01.01.			
Overskudd/underskudd		-373 266,17	226 885,51
Tidl overskudd		467 964,18	241 078,67
10 % av overskudd 2023		-22 688,55	
Overskudd		72 009,46	467 964,18
SUM egenkapital		1 285 651,66	1 658 917,83
Langsiktig gjeld	6	-	144 000,00
SUM langsiktig gjeld		-	144 000,00
Kortsiktig gjeld			13 600,00
Forskuddsbetalte leieinntekter			13 600,00
Sum kortsiktig gjeld			13 600,00
Sum gjeld			157 600,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 285 651,66	1 816 517,83

Nordstrand den 10.02.2025

Eystein Aspesletten
Styremedlem

I styret for Stiftelsen Nordstrand Menighets Hedersbolig

Tone Munz
Styreleder

Odd-Arne Nesbakken
Styremedlem



STIFTELSEN NORDSTRAND MENIGHETS HEDERSBOLIG
Org nr 977 122 708

RESULTATREGNSKAP 2024

<u>Driftsinntekter</u>	Note	2024	2023
Husleie		590 400,00	572 600,00
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader	2,3	-974 975,14	-349 295,47
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-384 575,14	223 304,53

Finansinntekter og finanskostnader

Forfalte, ikke betalte renter			
Renteinntekter		11 308,97	10 780,98
Rentekostnader			-7 200,00
SUM finansposter		11 308,97	3 580,98

ARSRESULTAT

-373 266,17 **226 885,51**

som disponeres/dekkes på følgende måte:

Tidligere års udekket tap			
Netto overskudd 31.12 legges til egenkapitalen			226 885,51
Overført urørlig kapital		22 688,55	
Overført fra annen egenkapital		-395 954,72	
Årsresultat		-373 266,17	226 885,51



STIFTELSEN NORDSTRAND MENIGHETS HEDERSBOLIG Org nr 977 122 708

NOTER til regnskapet 2024

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens prinsipper og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekt resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet)

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilsvarende inntekt (sammenstillingsprinsippet)

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. **Langsiktig gjeld** er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Stiftelsens eiendom er en boligeiendom som ikke anses å være gjenstand for verdiforingelse. Den avskrives derfor ikke. Løpende vedlikehold kostnadsføres.

Langsiktig gjeld er nedbetalt pr 01.12.2023.

Note 2: Lønnskostnader

Stiftelsen har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder, styret eller forretningsfører. Revisjonshonoraret er kostnadsført med kr 13 125,00

Note 3: Andre driftskostnader

	2024	2023
6340 Energi	5 084,22	16 187,49
6620 Reparasjoner og vedlikehold	804 724,80	196 021,47
6700 Revisjonshonorar	13 125,00	13 125,00
6701 Vaktmestertjenester	80 064,70	53 808,80
6702 Kommunale avgifter	41 419,42	34 699,71
6890 Andre kontorkostnader	-	670,00
7500 Forsikring	25 167,00	29 393,00
7610 Avgift Stiftelsestilsynet	5 390,00	5 390,00
7798 Andre driftskostnader	-	-
	974 975,14	349 295,47

Note 4: Fast eiendom/Grunnkapital

Gnr 181, bnr 170 i Oslo kommune med adresse Oberst Rodesvei 91 H.
I 1987 ble det utarbeidet nye vedtekter for stiftelsen. Av disse vedtektene fremkommer en grunnkapital på kr. 1.150.000. Dette er basert på verdien av eiendommen etter takst i juni 1987 redusert med en gjeld på kr.50.000. Vedtektene ble godkjent av Fylkesmannen i Oslo og Akershus i brev av 01.02.1988.

Note 5: Bankinnskudd

	2024	2023	
Den norske Bank kto nr	5063.20.00828	45064,45	42 373,59
"	5063.71.16972	90587,21	466 435,39
"	1203.30.62964	0	108,85
Sum bankinnskudd	135651,66	508 917,83	



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Rosenholm Campus, Rosenholmveien 25
1414 Trollåsen
Tlf.nr. 917 38 645
otterstadsrevisjonskontor@gmail.com
Org.nr. 913 841 123
<https://www.otterstadrevisjon.no/>

Til årsmøtet i Stiftelsen Nordstrand Menighets Hedersbolig
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Nordstrand Menighets Hedersbolig's årsregnskap som viser et underskudd på kr. 373 266,17. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter under et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift- forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger som vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000. *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oppegård, 24.02.2025
Otterstads revisjonskontor A/S

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor