



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 812 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 54
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rotvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 270	0
Annen driftsinntekt		867 000	405 250
Sum inntekter		881 270	405 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 251	0
Annen driftskostnad		389 620	415 514
Sum kostnader		390 871	415 514
Driftsresultat		490 399	-10 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen finanskostnad		51	0
Sum finanskostnader		51	0
Netto finans		-51	1
Resultat før skattekostnad		490 348	-10 263
Skattekostnad		14 181	0
Årsresultat		476 167	-10 263
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		476 167	-10 263
Sum overføringer og disponeringer		476 167	-10 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 100 000	9 100 000
Sum varige driftsmidler		9 100 000	9 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 100 000	9 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	68 611
Sum fordringer		0	68 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 405	245 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 405	245 545
Sum omløpsmidler		909 405	314 156
SUM EIENDELER		10 009 405	9 414 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 227 911	4 751 744
Sum opptjent egenkapital		5 227 911	4 751 744
Sum egenkapital		5 327 911	4 851 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 181	0
Skyldige offentlige avgifter		72 203	0
Annen kortsiktig gjeld		95 110	62 412
Sum kortsiktig gjeld		181 494	62 412
Sum gjeld		4 681 494	4 562 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 009 405	9 414 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315806

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 812 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Balsfjordvinden 54
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rotvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 812 280
KJELL ROTVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 270	0
Annen driftsinntekt		867 000	405 250
Sum inntekter		881 270	405 250
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 251	0
Annen driftskostnad		389 620	415 514
Sum kostnader		390 871	415 514
Driftsresultat		490 399	-10 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen finanskostnad		51	0
Sum finanskostnader		51	0
Netto finans		-51	1
Resultat før skattekostnad		490 348	-10 263
Skattekostnad		14 181	0
Årsresultat		476 167	-10 263
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		476 167	-10 263
Sum overføringer og disponeringer		476 167	-10 263



Organisasjonsnr: 958 812 280
KJELL ROTVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 100 000	9 100 000
Sum varige driftsmidler		9 100 000	9 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 100 000	9 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	68 611
Sum fordringer		0	68 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 405	245 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 405	245 545
Sum omløpsmidler		909 405	314 156
SUM EIENDELER		10 009 405	9 414 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 227 911	4 751 744



Sum opptjent egenkapital	5 227 911	4 751 744
Sum egenkapital	5 327 911	4 851 744
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 500 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld	4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	14 181	0
Skyldige offentlige avgifter	72 203	0
Annen kortsiktig gjeld	95 110	62 412
Sum kortsiktig gjeld	181 494	62 412
Sum gjeld	4 681 494	4 562 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 009 405	9 414 156



Organisasjonsnr: 958 812 280
KJELL ROTVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	1251.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



1251.00 0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9100000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9100000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9100000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonær

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
958 812 280

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 270	0
Annen driftsinntekt		867 000	405 250
Sum driftsinntekter		881 270	405 250
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 251	0
Annen driftskostnad		-389 620	-415 514
Sum driftskostnader		-390 871	-415 514
Driftsresultat		490 399	-10 264
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-51	0
Sum finanskostnader		-51	0
Netto finans		-51	1
Resultat før skattekostnad		490 348	-10 263
Skattekostnad		-14 181	0
Årsresultat		476 167	-10 263
Overføringer			
Annen egenkapital		476 167	-10 263
Sum overføringer		476 167	-10 263



KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
958 812 280

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 100 000	9 100 000
Sum varige driftsmidler		9 100 000	9 100 000
Sum anleggsmidler		9 100 000	9 100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	68 611
Sum fordringer		0	68 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 405	245 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 405	245 545
Sum omløpsmidler		909 405	314 156
SUM EIENDELER		10 009 405	9 414 156



KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
958 812 280

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 227 911	4 751 744
Sum opptjent egenkapital		5 227 911	4 751 744
Sum egenkapital		5 327 911	4 851 744
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 181	0
Skyldige offentlige avgifter		72 203	0
Annen kortsiktig gjeld		95 110	62 412
Sum kortsiktig gjeld		181 494	62 412
Sum gjeld		4 681 494	4 562 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 009 405	9 414 156

TROMSØ, 19.02.2025

Kjell Roger Rotvold
styrets leder / daglig leder



KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
958 812 280

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 251	0
Sum	1 251	0



KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
958 812 280

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 100 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 100 000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonær

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
958 812 280

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 270	0
Annen driftsinntekt		867 000	405 250
Sum driftsinntekter		881 270	405 250
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 251	0
Annen driftskostnad		-389 620	-415 514
Sum driftskostnader		-390 871	-415 514
Driftsresultat		490 399	-10 264
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-51	0
Sum finanskostnader		-51	0
Netto finans		-51	1
Resultat før skattekostnad		490 348	-10 263
Skattekostnad		-14 181	0
Årsresultat		476 167	-10 263
Overføringer			
Annen egenkapital		476 167	-10 263
Sum overføringer		476 167	-10 263



KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
958 812 280

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 100 000	9 100 000
Sum varige driftsmidler		9 100 000	9 100 000
Sum anleggsmidler		9 100 000	9 100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	68 611
Sum fordringer		0	68 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		909 405	245 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 405	245 545
Sum omløpsmidler		909 405	314 156
SUM EIENDELER		10 009 405	9 414 156



KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
958 812 280

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 227 911	4 751 744
Sum opptjent egenkapital		5 227 911	4 751 744
Sum egenkapital		5 327 911	4 851 744
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 500 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	4 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		14 181	0
Skyldige offentlige avgifter		72 203	0
Annen kortsiktig gjeld		95 110	62 412
Sum kortsiktig gjeld		181 494	62 412
Sum gjeld		4 681 494	4 562 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 009 405	9 414 156

TROMSØ, 19.02.2025

Kjell Roger Rotvold
styrets leder / daglig leder



KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
958 812 280

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 251	0
Sum	1 251	0



KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
958 812 280

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 100 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 100 000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til aksjonær

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Kjell Roger Rotvold

60d5e352-cc66-464b-9709-187c03f3739c - 2025-02-21 20:49:59 UTC +02:00
BankID - fde5f2d0-922d-4138-b64c-a4eb39023334 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a986a5cd-7c5b-42f1-ad3a-960553287494>

 **visma sign**
www.vismasign.com