



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 913 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 26B
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 394	11 650
Sum kostnader		22 394	11 650
Driftsresultat		-22 394	-11 650
Netto finans			
Annen rentekostnad		10 000	416 474
Sum finanskostnader		10 000	416 474
Netto finans		-10 000	-416 474
Resultat før skattekostnad		-32 394	-428 124
Skattekostnad på resultat	2	-7 126	-94 188
Årsresultat	3	-25 268	-333 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 268	-333 936
Totalresultat		-25 268	-333 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 268	-333 936
Sum overføringer og disponeringer		-25 268	-333 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	31 890	63 408
Sum immaterielle eiendeler		31 890	63 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		31 890	63 408
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 814 183	7 957 032
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4	175 656	434 010
Sum fordringer		175 656	434 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 044	80 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 044	80 997
Sum omløpsmidler		8 991 883	8 472 040
SUM EIENDELER		9 023 773	8 535 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		206 212	69 200
Sum innskutt egenkapital		236 212	99 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 268	
Sum opptjent egenkapital		-25 268	
Sum egenkapital	3	210 944	99 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 250 000	5 250 000
Langsiktig konserngjeld	4	750 000	2 911 283
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	8 161 283
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	8 161 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 493	274 965
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-303	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 368 640	
Sum kortsiktig gjeld		2 812 829	274 965
Sum gjeld		8 812 829	8 436 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 023 773	8 535 448
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650482

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 913 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 26B
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 924 913 622
VIKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 394	11 650
Sum kostnader		22 394	11 650
Driftsresultat		-22 394	-11 650
Annen rentekostnad		10 000	416 474
Sum finanskostnader		10 000	416 474
Netto finans		-10 000	-416 474
Resultat før skattekostnad		-32 394	-428 124
Skattekostnad på resultat	2	-7 126	-94 188
Årsresultat	3	-25 268	-333 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 268	-333 936
Totalresultat		-25 268	-333 936
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 268	-333 936
Sum overføringer og disponeringer		-25 268	-333 936



Organisasjonsnr: 924 913 622
VIKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	31 890	63 408
Sum immaterielle eiendeler		31 890	63 408

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		31 890	63 408
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		8 814 183	7 957 032
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Konsernfordringer	4, 4	175 656	434 010
Sum fordringer		175 656	434 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 044	80 997
-------------------------------	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 044	80 997
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		8 991 883	8 472 040
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 023 773	8 535 448
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		206 212	69 200
Sum innskutt egenkapital		236 212	99 200

Opptjent egenkapital

Udekket tap		25 268	
Sum opptjent egenkapital		-25 268	

Sum egenkapital	3	210 944	99 200
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 250 000	5 250 000
Langsiktig konserngjeld	4	750 000	2 911 283
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	8 161 283
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	8 161 283
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 493	274 965
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		-303	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 368 640	
Sum kortsiktig gjeld		2 812 829	274 965
Sum gjeld		8 812 829	8 436 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 023 773	8 535 448
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 924 913 622
VIKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Viken Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 913 622



RESULTATREGNSKAP

VIKEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	22 394	11 650
Sum driftskostnader		22 394	11 650
Driftsresultat		-22 394	-11 650
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		10 000	416 474
Resultat av finansposter		-10 000	-416 474
Resultat før skattekostnad		-32 394	-428 124
Skattekostnad på resultat	2	-7 126	-94 188
Årsresultat	3	-25 268	-333 936
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		25 268	333 936
Sum overføringer		-25 268	-333 936



BALANSE

VIKEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	31 890	63 408
Sum immaterielle eiendeler		31 890	63 408
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		31 890	63 408
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		8 814 183	7 957 032
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	175 656	434 010
Sum fordringer		175 656	434 010
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 044	80 997
Sum omløpsmidler		8 991 883	8 472 040
Sum eiendeler		9 023 773	8 535 448



BALANSE

VIKEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		206 212	69 200
Sum innskutt egenkapital		236 212	99 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-25 268	0
Sum opptjent egenkapital		-25 268	0
Sum egenkapital	3	210 944	99 200
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 250 000	5 250 000
Langsiktig konserngjeld	4	750 000	2 911 283
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	8 161 283
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		444 493	274 965
Skyldig offentlige avgifter		-303	0
Konserngjeld	4	2 368 640	0
Sum kortsiktig gjeld		2 812 829	274 965
Sum gjeld		8 812 829	8 436 248
Sum egenkapital og gjeld		9 023 773	8 535 448

Oslo, 27.06.2025
Styret i Viken Utvikling AS

Martin Martinsen
styreleder/daglig leder

Jannicke Øien Meiningen
styremedlem



VIKEN UTVIKLING AS

924 913 622

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).



VIKEN UTVIKLING AS

924 913 622

Note 1 Lønnskostnader

Viken Utvikling AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-38 644	-30 800
Endring i utsatt skattefordel	31 518	-63 388
Skattekostnad ordinært resultat	-7 126	-94 188
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 394	-428 124
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	175 656	140 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-143 262	0
Skattepliktig inntekt	0	-288 124
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-38 644	-30 800
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	38 644	30 800
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-144 955	-288 218	-143 262
Grunnlag for utsatt skattefordel	-144 956	-288 218	-143 262
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 890	-63 408	-31 518



VIKEN UTVIKLING AS

924 913 622

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	69 200	0	99 200
Årets resultat				-25 268	-25 268
Konsernbidrag mottatt			137 012		137 012
Pr 31.12.2024	30 000	0	206 212	-25 268	210 944

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	175 656	434 010
Sum	175 656	434 010
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 161 283
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 368 640	0
Sum	2 368 640	2 161 283

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mjmm Invest AS	100	100,0	100,0



VIKEN UTVIKLING AS **924 913 622**

Note 6 Pantsettelse, garantier, fordringer og gjeld

	2024	2023
Pantesikret gjeld, pantsettelse og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 250 000	5 250 000
Sum	5 250 000	5 250 000
	2024	2023
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Varelager	8 814 183	7 957 032
Sum	8 814 183	7 957 032
	2024	2023
Pålydende pantsettelse		
DNB Bank ASA	30 000 000	30 000 000
Sum	30 000 000	30 000 000



Til styret i Viken Utvikling AS, organisasjonsnummer 924913622

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024

Vi har bistått Viken Utvikling AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. – 25 268. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 210 944 av balansesummen på kr. 6 655 133.

Vi har for regnskapsåret i tillegg ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Oslo 27.06.2025
Regnskapshuset Akershus AS

Edvard Christiansen
Oppdragsansvarlig / statsautorisert regnskapsfører

Regnskapshuset Akershus AS

Adresse. Telefon. Telefaks Foretaks-/revisornummer
Schwensens gt. 5 +47-23203100 / 22692450 999667155

Medlem av :



Autorisert
Regnskapsførererselskap

0170 Oslo Epost:
post@regnskapshusetakershus.no

Internett:
<http://www.regnskapshusetakershus.no/>