



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 940 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AALESUND AREAL AS  
Forretningsadresse: Strandavegen 48  
6017 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Skutvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 896	54 355
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		54 180	36 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 075</b>	<b>90 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 925</b>	<b>17 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		6 202	0
Annen finanskostnad		0	2 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 202</b>	<b>2 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 202</b>	<b>-2 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 723</b>	<b>15 144</b>
Skattekostnad		3 019	3 332
<b>Årsresultat</b>		<b>10 704</b>	<b>11 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		10 704	11 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 704</b>	<b>11 812</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 782 552	3 402 968
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 667	16 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 795 219</b>	<b>3 419 435</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 795 219</b>	<b>3 419 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 650	153 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 650</b>	<b>153 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 650</b>	<b>153 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 310 869</b>	<b>3 572 755</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 516	11 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 516</b>	<b>11 812</b>

##### Sum egenkapital

**52 516**      **41 812**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		6 351	3 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 351</b>	<b>3 332</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 5	7 227 830	3 505 570
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 227 830</b>	<b>3 505 570</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 234 181</b>	<b>3 508 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 171	4 042
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		18 000	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 171</b>	<b>22 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 258 352</b>	<b>3 530 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 310 869</b>	<b>3 572 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 940 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AALESUND AREAL AS  
Forretningsadresse: Strandavegen 48  
6017 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Skutvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 940 314  
AALESUND AREAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 000	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 896	54 355
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		54 180	36 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 075</b>	<b>90 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 925</b>	<b>17 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		6 202	0
Annen finanskostnad		0	2 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 202</b>	<b>2 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 202</b>	<b>-2 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 723</b>	<b>15 144</b>
Skattekostnad		3 019	3 332
<b>Årsresultat</b>		<b>10 704</b>	<b>11 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		10 704	11 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 704</b>	<b>11 812</b>



Organisasjonsnr: 928 940 314  
AALESUND AREAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 782 552	3 402 968
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 667	16 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 795 219</b>	<b>3 419 435</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 795 219</b>	<b>3 419 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 650	153 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 650</b>	<b>153 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 650</b>	<b>153 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 310 869</b>	<b>3 572 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 516	11 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 516</b>	<b>11 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 516</b>	<b>41 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse	5	0	0
Utsatt skatt		6 351	3 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>6 351</b>	<b>3 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 5	7 227 830	3 505 570
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 227 830</b>	<b>3 505 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 234 181</b>	<b>3 508 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 171	4 042
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		18 000	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 171</b>	<b>22 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 258 352</b>	<b>3 530 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 310 869</b>	<b>3 572 755</b>



Organisasjonsnr: 928 940 314  
AALESUND AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3473790.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3448680.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6922470.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	127251.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6795219.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72896.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7227830.00	3505570.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AALESUND AREAL AS  
928 940 314

## Resultatregnskap

	Note	2023	27.02 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 000	108 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>147 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-72 896	-54 355
Annen driftskostnad		-54 180	-36 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-127 075</b>	<b>-90 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 925</b>	<b>17 166</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6 202	0
Annen finanskostnad		0	-2 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 202</b>	<b>-2 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 202</b>	<b>-2 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 723</b>	<b>15 144</b>
Skattekostnad		-3 019	-3 332
<b>Årsresultat</b>		<b>10 704</b>	<b>11 812</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		10 704	11 812
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 704</b>	<b>11 812</b>



AALESUND AREAL AS  
928 940 314

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 782 552	3 402 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 667	16 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 795 219</b>	<b>3 419 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 795 219</b>	<b>3 419 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 650	153 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 650</b>	<b>153 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 650</b>	<b>153 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 310 869</b>	<b>3 572 755</b>



AALESUND AREAL AS  
928 940 314

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 516	11 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 516</b>	<b>11 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 516</b>	<b>41 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		6 351	3 332
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 351</b>	<b>3 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	7 227 830	3 505 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 227 830</b>	<b>3 505 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 171	4 042
Annen kortsiktig gjeld		18 000	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 171</b>	<b>22 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 258 352</b>	<b>3 530 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 310 869</b>	<b>3 572 755</b>

Ålesund, 29.05.2024

Jan Ove Skutvik  
styrets leder

Paola Diniz Skutvik  
styremedlem / daglig leder



AALESUND AREAL AS  
928 940 314

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AALESUND AREAL AS  
928 940 314

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 473 790
Tilgang i året	3 448 680
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 922 470</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-127 251
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 795 219</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 896

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	27.02 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 227 830	3 505 570

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser



Årsoppgjør for

**AALESUND AREAL AS**

928940314

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



AALESUND AREAL AS  
928 940 314

## Resultatregnskap

	Note	2023	27.02 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		147 000	108 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>147 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-72 896	-54 355
Annen driftskostnad		-54 180	-36 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-127 075</b>	<b>-90 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 925</b>	<b>17 166</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6 202	0
Annen finanskostnad		0	-2 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 202</b>	<b>-2 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 202</b>	<b>-2 022</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 723</b>	<b>15 144</b>
Skattekostnad		-3 019	-3 332
<b>Årsresultat</b>		<b>10 704</b>	<b>11 812</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		10 704	11 812
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 704</b>	<b>11 812</b>



AALESUND AREAL AS  
928 940 314

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 782 552	3 402 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	12 667	16 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 795 219</b>	<b>3 419 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 795 219</b>	<b>3 419 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 650	153 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>515 650</b>	<b>153 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>515 650</b>	<b>153 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 310 869</b>	<b>3 572 755</b>



AALESUND AREAL AS  
928 940 314

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 516	11 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 516</b>	<b>11 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 516</b>	<b>41 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		6 351	3 332
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 351</b>	<b>3 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	7 227 830	3 505 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 227 830</b>	<b>3 505 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 171	4 042
Annen kortsiktig gjeld		18 000	18 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 171</b>	<b>22 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 258 352</b>	<b>3 530 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 310 869</b>	<b>3 572 755</b>

Ålesund, 29.05.2024

Jan Ove Skutvik  
styrets leder

Paola Diniz Skutvik  
styremedlem / daglig leder



AALESUND AREAL AS  
928 940 314

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AALESUND AREAL AS  
928 940 314

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 473 790
Tilgang i året	3 448 680
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 922 470</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-127 251
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 795 219</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 896

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	27.02 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 227 830	3 505 570

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Jan Ove Skutvik**

94c0053d-b954-4e44-a691-a4073f1a510c - 2024-06-16 16:36:18 UTC +03:00  
BankID - 9e58536e-1b61-4dce-afb8-8aa3b3ab5819 - NO

**Paola Diniz Skutvik**

7e9ddd2e-8cdd-4159-b02d-b37cff9d5a99 - 2024-06-17 09:37:16 UTC +03:00  
BankID - 9abe788f-c325-439b-bfb1-7b9c80f2b220 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/106f2674-aec2-4e17-b64b-90fb6fc7e434>

 **visma sign**  
www.vismasign.com