



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 023 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUDUN AUNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Audun Aune  
Sørfjordveien 522  
7113 HUSBYSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		146 000	143 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 000</b>	<b>143 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 900	12 900
Annen driftskostnad	2	46 221	64 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 121</b>	<b>76 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 879</b>	<b>66 093</b>
Annen rentekostnad		31 753	32 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 753</b>	<b>32 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 753</b>	<b>-32 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 126</b>	<b>33 276</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 128	494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 998</b>	<b>32 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 998</b>	<b>32 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 998</b>	<b>32 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			18 660
Overføringer annen egenkapital	3	42 998	14 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 998</b>	<b>32 782</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 118 400	1 131 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 118 400</b>	<b>1 131 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 118 400</b>	<b>1 131 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 750
Andre kortsiktige fordringer		1 535	1 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 535</b>	<b>30 140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 405	23 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 405</b>	<b>23 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 940</b>	<b>53 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 175 340</b>	<b>1 185 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 370	-12 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 630</b>	<b>287 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	57 120	14 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 120</b>	<b>14 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 750</b>	<b>301 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 038	494
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 038</b>	<b>494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	698 441	758 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>698 441</b>	<b>758 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>703 479</b>	<b>759 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		428	394
Betalbar skatt		7 584	
Skyldig offentlige avgifter		4 909	5 294
Annen kortsiktig gjeld	6	114 191	118 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 112</b>	<b>124 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>830 591</b>	<b>883 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 175 340</b>	<b>1 185 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 023 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUDUN AUNE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Audun Aune  
Sørfjordveien 522  
7113 HUSBYSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 023 763  
AUDUN AUNE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		146 000	143 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>146 000</b>	<b>143 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 900	12 900
Annen driftskostnad	2	46 221	64 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 121</b>	<b>76 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 879</b>	<b>66 093</b>
Annen rentekostnad		31 753	32 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 753</b>	<b>32 817</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 753</b>	<b>-32 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		12 128	494
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 998</b>	<b>32 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 998</b>	<b>32 782</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 998</b>	<b>32 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			18 660
Overføringer annen egenkapital	3	42 998	14 122
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 998</b>	<b>32 782</b>





Utsatt skatt		5 038	494
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>5 038</b>	<b>494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	698 441	758 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>698 441</b>	<b>758 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>703 479</b>	<b>759 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		428	394
Betalbar skatt		7 584	
Skyldig offentlige avgifter		4 909	5 294
Annen kortsiktig gjeld	6	114 191	118 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 112</b>	<b>124 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>830 591</b>	<b>883 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 175 340</b>	<b>1 185 217</b>



Organisasjonsnr: 918 023 763  
AUDUN AUNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Audun Aune Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918023763**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Organisasjonsnr. 975855635





Audun Aune Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		146 000	143 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>146 000</b>	<b>143 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 900	12 900
Annen driftskostnad	2	46 221	64 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 121</b>	<b>76 907</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>86 879</b>	<b>66 093</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		31 753	32 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 753</b>	<b>32 817</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(31 753)</b>	<b>(32 817)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>55 126</b>	<b>33 276</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 128	494
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>42 998</b>	<b>32 782</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>42 998</b>	<b>32 782</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	42 998	14 122
Fremføring av udekket tap		0	18 660
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>42 998</b>	<b>32 782</b>



## Audun Aune Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 118 400	1 131 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 118 400</b>	<b>1 131 300</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 118 400</b>	<b>1 131 300</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 750
Andre kortsiktige fordringer		1 535	1 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 535</b>	<b>30 140</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 405	23 777
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>56 941</b>	<b>53 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 175 341</b>	<b>1 185 217</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	(12 370)	(12 370)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 630</b>	<b>287 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	57 120	14 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 120</b>	<b>14 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>344 750</b>	<b>301 752</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		5 038	494
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 038</b>	<b>494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	698 441	758 698
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>698 441</b>	<b>758 698</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>703 479</b>	<b>759 192</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		428	394
Betalbar skatt		7 584	0
Skyldig offentlige avgifter		4 909	5 294
Annen kortsiktig gjeld	6	114 191	118 585
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>127 112</b>	<b>124 273</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>830 591</b>	<b>883 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 175 341</b>	<b>1 185 217</b>



Audun Aune Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Husbysjøen, den 29/1 2023

Audun Aune  
Styreleder/daglig leder



Audun Aune Eiendom AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Audun Aune Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 203 221
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 203 221
Akk. av/nedskr. pr 1/1	71 921
+ Ordinære avskrivninger	12 900
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	84 821
Balanseført verdi pr 31/12	1 118 400
Prosentstans for ord.avskr	3-10

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	1 752	301 752
Tilført fra årsresultat	0	42 998	42 998
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>44 750</b>	<b>344 750</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 366 583 og pr 31.12. i fjor kr 440 052



Audun Aune Eiendom AS

## Noter 2022

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	698 441	758 698
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 118 400	1 131 300
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 118 400</b>	<b>1 131 300</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Audun Aune	150 100,00 %

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Herav lån fra aksjonær kr 113 904. Lånet er renteberegnet, uten sikkerhet.