



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 725 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVEN LØCHEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Barstølveien 50 F
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for bedriftssirking as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 600	184 379
Sum inntekter		198 600	184 379
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 700	26 726
Annen driftskostnad		84 307	60 857
Sum kostnader		110 007	87 583
Driftsresultat		88 593	96 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 944	59
Annen finansinntekt		2 200 000	500 000
Sum finansinntekter		2 205 944	500 059
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		2 205 939	500 059
Ordinært resultat før skattekostnad		2 294 532	596 855
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 798	21 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 273 734	575 548
Årsresultat		2 273 734	575 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 273 734	575 548
Totalresultat		2 273 734	575 548
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 273 734	575 548
Sum overføringer og disponeringer		2 273 734	575 548



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 082 007	1 107 707
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	106 221	100 563
Sum varige driftsmidler	6	1 188 228	1 208 270
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern		15 000	
Investeringer i tilknyttet selskap		60 000	
Sum finansielle anleggsmidler		105 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 293 228	1 238 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 939	
Andre kortsiktige fordringer		416 024	9 427
Sum fordringer		422 963	9 427
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		307 018	96 686
Sum investeringer		307 018	96 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 427	214 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 427	214 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 307 408	320 449
SUM EIENDELER		2 600 637	1 558 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	957 175	883 441
Sum opptjent egenkapital		957 175	883 441
Sum egenkapital	4	1 057 175	983 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	20 220	11 392
Sum avsetninger for forpliktelser		20 220	11 392
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	561 271	561 271
Sum annen langsiktig gjeld		561 271	561 271
Sum langsiktig gjeld		581 491	572 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 212
Betalbar skatt	5	11 970	1 403
Annen kortsiktig gjeld		950 000	
Sum kortsiktig gjeld		961 970	2 615
Sum gjeld		1 543 461	575 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 600 637	1 558 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762170

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 725 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVEN LØCHEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Barstølveien 50 F
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for bedriftssirking as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 725 765
WELHAVEN LØCHEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 600	184 379
Sum inntekter		198 600	184 379
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 700	26 726
Annen driftskostnad		84 307	60 857
Sum kostnader		110 007	87 583
Driftsresultat		88 593	96 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 944	59
Annen finansinntekt		2 200 000	500 000
Sum finansinntekter		2 205 944	500 059
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		2 205 939	500 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 798	21 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 273 734	575 548
Årsresultat		2 273 734	575 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 273 734	575 548
Totalresultat		2 273 734	575 548
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 273 734	575 548
Sum overføringer og disponeringer		2 273 734	575 548



Organisasjonsnr: 993 725 765
WELHAVEN LØCHEN HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	1 082 007	1 107 707
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6	106 221	100 563
Sum varige driftsmidler	6	1 188 228	1 208 270
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern		15 000	
Investeringer i			
tilknyttet selskap		60 000	
Sum finansielle			
anleggsmidler		105 000	30 000
Sum anleggsmidler		1 293 228	1 238 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 939	
Andre kortsiktige			
fordringer		416 024	9 427
Sum fordringer		422 963	9 427
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		307 018	96 686
Sum investeringer		307 018	96 686
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		577 427	214 336
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		577 427	214 336
Sum omløpsmidler		1 307 408	320 449
SUM EIENDELER		2 600 637	1 558 719



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	957 175	883 441
Sum opptjent egenkapital		957 175	883 441

Sum egenkapital	4	1 057 175	983 441
------------------------	----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	20 220	11 392
Sum avsetninger for forpliktelser		20 220	11 392
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	561 271	561 271
Sum annen langsiktig gjeld		561 271	561 271

Sum langsiktig gjeld		581 491	572 663
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 212
Betalbar skatt	5	11 970	1 403
Annen kortsiktig gjeld		950 000	
Sum kortsiktig gjeld		961 970	2 615

Sum gjeld		1 543 461	575 278
------------------	--	------------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 600 637	1 558 719
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 993 725 765
WELHAVEN LØCHEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Welhaven Løchen Holding as

Årsoppgjør 2021



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Welhaven Løchen Holding as

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		198 600	184 379
Sum driftsinntekter		<u>198 600</u>	<u>184 379</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 700	26 726
Annen driftskostnad		84 307	60 857
Sum driftskostnader		<u>110 007</u>	<u>87 583</u>
Driftsresultat		<u>88 593</u>	<u>96 796</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 944	59
Annen finansinntekt		2 200 000	500 000
Annen rentekostnad		5	0
Resultat av finansposter		<u>2 205 939</u>	<u>500 059</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 294 532	596 855
Skattekostnad på ordinært resultat	5	20 798	21 307
Ordinært resultat		<u>2 273 734</u>	<u>575 548</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>2 273 734</u>	<u>575 548</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 273 734	575 548
Sum overføringer		<u>2 273 734</u>	<u>575 548</u>



Balanse

Welhaven Løchen Holding as

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 082 007	1 107 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	106 221	100 563
Sum varige driftsmidler	6	<u>1 188 228</u>	<u>1 208 270</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern		15 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap		60 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>105 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 293 228</u>	<u>1 238 270</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 939	0
Andre kortsiktige fordringer		416 024	9 427
Sum fordringer		<u>422 963</u>	<u>9 427</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		307 018	96 686
Sum investeringer		<u>307 018</u>	<u>96 686</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 427	214 336
Sum omløpsmidler		<u>1 307 408</u>	<u>320 449</u>
Sum eiendeler		<u>2 600 637</u>	<u>1 558 719</u>



Balanse

Welhaven Løchen Holding as

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>957 175</u>	<u>883 441</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>957 175</u>	<u>883 441</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 057 175</u>	<u>983 441</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>20 220</u>	<u>11 392</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 220</u>	<u>11 392</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>561 271</u>	<u>561 271</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>561 271</u>	<u>561 271</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 212
Betalbar skatt	5	11 970	1 403
Annen kortsiktig gjeld		<u>950 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>961 970</u>	<u>2 615</u>
Sum gjeld		<u>1 543 461</u>	<u>575 278</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 600 637</u>	<u>1 558 719</u>

Kristiansand, 14.06.2022

Erik Welhaven Løchen
styreleder



Welhaven Løchen Holding as - Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatt bokføres som utsatt skattefordel.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn		0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse		0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2021

Revisor

Selskapet er revisjonspliktig og har valgt revisor.



Welhaven Løchen Holding as - Noter 2021

Note 3 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Welhaven Løchen Holding as pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Erik Welhaven Løchen	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 4 - Endringer i egenkapital

	Aksjekapital	Innbetalt overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	0	883 441	983 441
Årets resultat	0	0	2 273 734	2 273 734
Avsatt till utbytte			-2 200 000	-2 200 000
Avsatt utbytte				0
Andre endringer				
Egenkapital pr. 31.12	100 000	0	957 175	1 057 175

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 970	1 403
Endring i utsatt skatt	8 828	19 904
Skattekostnad ordinært resultat	20 798	21 307
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 294 532	596 855
Permanente forskjeller	-2 199 995	-500 000
Endring i midlertidige forskjeller	-40 127	-49 113
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 364
Skattepliktig inntekt	54 410	6 379



Welhaven Løchen Holding as - Noter 2021

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	11 970	1 403
Sum betalbar skatt i balansen	11 970	1 403

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	91 911	51 784	-40 127
Sum	91 911	51 784	-40 127
Grunnlag for utsatt skatt	91 911	51 784	-40 127
Utsatt skatt (22 %)	20 220	11 392	-8 828

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 287 607	511 729	1 799 336
Tilgang		5 658	5 658
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 287 607	517 387	1 804 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	205 600	411 166	616 766
= Bokført verdi 31.12.21	1 082 007	106 221	1 188 228
Årets ordinære avskrivninger	25 700		25 700
Økonomisk levetid	50 år	5-10 år	

Note 7 - Datterselskap, mellomværende m.v.

	Andel	Kostpris	Bokført	EK
Anleggsmidler:				
Sørlandet Tverrfaglige Helse as	100 %	30 000	30 000	5 638 959

Selskapet har en gjeld til datterselskap på 561 271,-
Lånet er ikke renteberegnet.



Welhaven Løchen Holding as - Noter 2021

Note 8 - Fortsatt drift

Styret legger til grunn forutsetning om fortsatt drift - basert regnskapets status pr 31.12.21. Selskapets egenkapital er positiv.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Welhaven Løchen Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Welhaven Løchen Holding AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 2.273.734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

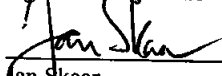
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, den 30. juni 2022

Agder Revisjon AS


Jan Skaar
Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand
telefon: 95 98 57 00

Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand
org.nr 991 163 905 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR)

Medlem av Regnskap Norge