



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVETAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Kåpeveien 5  
3174 REVETAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 090 792	1 427 656
Annen driftsinntekt		31 092 341	29 536 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 183 133</b>	<b>30 963 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		500 000	
Avskrivning	2	9 246 000	9 152 164
Annen driftskostnad	6	5 732 392	4 661 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 478 392</b>	<b>13 813 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 704 741</b>	<b>17 150 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		99 058	1 666 667
Annen finansinntekt		11 160	1 911 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 218</b>	<b>3 578 456</b>
Annen finanskostnad		2 577 302	3 487 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 577 302</b>	<b>3 487 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 467 084</b>	<b>91 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 237 657</b>	<b>17 241 536</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 352 285	3 024 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 885 372</b>	<b>14 217 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 885 372</b>	<b>14 217 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital		885 372	4 217 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 885 372</b>	<b>14 217 516</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	249 983 780	258 764 880
Maskiner og anlegg	2	422 100	482 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 357 400	1 622 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>251 763 280</b>	<b>260 869 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		110 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 042 668	
Andre fordringer		765 862	385 158
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 918 530</b>	<b>495 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 681 810</b>	<b>261 364 438</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 218 687	989 281
Andre fordringer	3	2 635 882	4 107 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 854 569</b>	<b>5 097 051</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 660 162</b>	<b>3 119 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 514 731</b>	<b>8 216 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>267 196 541</b>	<b>269 581 017</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		110 511 807	109 626 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 511 807</b>	<b>109 626 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 411 807</b>	<b>110 526 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 458 461	1 708 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 458 461</b>	<b>1 708 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	81 000 000	84 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 542 355	11 593 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 542 355</b>	<b>96 193 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 000 816</b>	<b>97 901 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	41 390 044	45 540 288
Leverandørgjeld		607 829	187 134
Betalbar skatt		3 602 306	3 158 225
Skyldige offentlige avgifter		957 626	768 099
Annen kortsiktig gjeld		2 226 113	1 499 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 783 918</b>	<b>61 152 846</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 784 734</b>	<b>159 054 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>267 196 541</b>	<b>269 581 017</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498272

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 039 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REVETAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Kåpeveien 5  
3174 REVETAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 912 039 323  
REVETAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 090 792	1 427 656
Annen driftsinntekt		31 092 341	29 536 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 183 133</b>	<b>30 963 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		500 000	
Avskrivning	2	9 246 000	9 152 164
Annen driftskostnad	6	5 732 392	4 661 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 478 392</b>	<b>13 813 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 704 741</b>	<b>17 150 263</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		99 058	1 666 667
Annen finansinntekt		11 160	1 911 789
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>110 218</b>	<b>3 578 456</b>
Annen finanskostnad		2 577 302	3 487 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 577 302</b>	<b>3 487 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 467 084</b>	<b>91 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 352 285	3 024 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 885 372</b>	<b>14 217 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 885 372</b>	<b>14 217 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		11 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital		885 372	4 217 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 885 372</b>	<b>14 217 516</b>



Organisasjonsnr: 912 039 323  
REVETAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	249 983 780	258 764 880
Maskiner og anlegg	2	422 100	482 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 357 400	1 622 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>251 763 280</b>	<b>260 869 280</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		110 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 042 668	
Andre fordringer		765 862	385 158
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 918 530</b>	<b>495 158</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 681 810</b>	<b>261 364 438</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 218 687	989 281
Andre fordringer	3	2 635 882	4 107 770
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 854 569</b>	<b>5 097 051</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 660 162	3 119 528
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 514 731</b>	<b>8 216 579</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>267 196 541</b>	<b>269 581 017</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	110 511 807	109 626 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>110 511 807</b>	<b>109 626 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>111 411 807</b>	<b>110 526 434</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 458 461	1 708 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>1 458 461</b>	<b>1 708 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 81 000 000	84 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 13 542 355	11 593 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>94 542 355</b>	<b>96 193 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>96 000 816</b>	<b>97 901 737</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 41 390 044	45 540 288
Leverandørgjeld	607 829	187 134
Betalbar skatt	3 602 306	3 158 225
Skyldige offentlige avgifter	957 626	768 099
Annen kortsiktig gjeld	2 226 113	1 499 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>59 783 918</b>	<b>61 152 846</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>155 784 734</b>	<b>159 054 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>267 196 541</b>	<b>269 581 017</b>



Organisasjonsnr: 912 039 323  
REVETAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	900.00	90000.00
B-aksjer	900.00	900.00	810000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østgård Holding AS	660.00	66.00%	A-aksjer B-aksjer
Martin G Holding AS	330.00	33.00%	A-aksjer B-aksjer
Revetal Holding AS	10.00	1.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
6

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**Revetal Invest AS**

**Org.nr: 912 039 323**

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**

**Revisjonsberetning**



### Revetal Invest AS

Org.nr: 912 039 323

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 090 792	1 427 656
Annen driftsinntekt		31 092 341	29 536 162
Sum driftsinntekter		<u>33 183 133</u>	<u>30 963 818</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		500 000	0
Avskrivning	2	9 246 000	9 152 164
Annen driftskostnad	6	5 732 392	4 661 391
Sum driftskostnader		<u>15 478 392</u>	<u>13 813 555</u>
Driftsresultat		<u>17 704 741</u>	<u>17 150 263</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		99 058	1 666 667
Annen finansinntekt		11 160	1 911 789
Annen finanskostnad		2 577 302	3 487 183
Netto finansposter		<u>-2 467 084</u>	<u>91 273</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>15 237 657</u>	<u>17 241 536</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>3 352 285</u>	<u>3 024 020</u>
Årsresultat		<u>11 885 372</u>	<u>14 217 516</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		11 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital		885 372	4 217 516
Sum disponert		<u>11 885 372</u>	<u>14 217 516</u>



### Revetal Invest AS

Org.nr: 912 039 323

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	249 983 780	258 764 880
Maskiner og anlegg	2	422 100	482 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 357 400	1 622 000
Sum varige driftsmidler		<u>251 763 280</u>	<u>260 869 280</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		110 000	110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	5 042 668	0
Andre fordringer		765 862	385 158
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 918 530</u>	<u>495 158</u>
Sum anleggsmidler		<u>257 681 810</u>	<u>261 364 438</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 218 687	989 281
Andre fordringer	3	2 635 882	4 107 770
Sum fordringer		<u>3 854 569</u>	<u>5 097 051</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 660 162</u>	<u>3 119 528</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 514 731</u>	<u>8 216 579</u>
Sum eiendeler		<u>267 196 541</u>	<u>269 581 017</u>



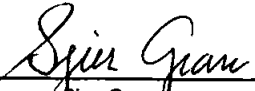
## Revetal Invest AS

Org.nr: 912 039 323

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>110 511 807</u>	<u>109 626 434</u>
Sum egenkapital		<u>111 411 807</u>	<u>110 526 434</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		<u>1 458 461</u>	<u>1 708 482</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>81 000 000</u>	<u>84 600 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>13 542 355</u>	<u>11 593 255</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>94 542 355</u>	<u>96 193 255</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>41 390 044</u>	<u>45 540 288</u>
Leverandørgjeld		<u>607 829</u>	<u>187 134</u>
Betalbar skatt		<u>3 602 306</u>	<u>3 158 225</u>
Skyldige offentlige avgifter		<u>957 626</u>	<u>768 099</u>
Utbytte		<u>11 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 226 113</u>	<u>1 499 100</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>59 783 918</u>	<u>61 152 846</u>
Sum gjeld		<u>155 784 734</u>	<u>159 054 583</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>267 196 541</u>	<u>269 581 017</u>

Revetal, 20. juni 2022

  
Sjur Gran  
Styreleder

  
Martin Gran  
Nestleder/daglig leder



## Revetal Invest AS

Org.nr: 912 039 323

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved varig verdifall, som reverseres senere ved bortfall av verdireduksjonen.

##### *Leieinntekter/andre driftsinntekter*

Leieinntekter inntekstføres når de er opptjent. Andre inntekter inntekstføres på leveringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Ved indikasjon på varig verdifall nedskrives driftsmiddelet til gjenvinnbart beløp.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Maskiner og anlegg	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	331 848 644	21 014 679	602 968	3 199 592	356 665 883
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	140 000	140 000
Anskaffelseskost 31.12.	331 848 644	21 014 679	602 968	3 339 592	356 805 883
Akk.avskrivning 31.12.	-82 879 544	0	-180 868	-1 982 192	-85 042 604
Akk.nedskr. 31.12.	-20 000 000	0	0	0	-20 000 000
Balanseført pr. 31.12.	228 969 100	21 014 679	422 100	1 357 400	251 763 279
Årets avskrivninger	8 781 100	0	60 300	404 600	9 246 000



## Revetal Invest AS

Org.nr: 912 039 323

### Noter til regnskapet for 2021

Økonomisk levetid	20-50 år	25 år	5-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Arve Gran AS	3 859 448	0
Lån til Martin G Holding AS	1 183 220	0
Sum	5 042 668	0

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Østgård Holding AS	-5 771 659	-1 979 639
Gjeld til Martin G Holding AS	0	-2 966 693
Sum	-5 771 659	-4 946 332

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	900	90 000
B-aksjer	900	900	810 000
Sum	1 000		900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Østgård Holding AS	60	600	66 %	61,76 %
Martin G Holding AS	30	300	33 %	30,88 %
Revetal Holding AS	10	0	1 %	7,35 %
Sum	100	900	100 %	100,00 %

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	81 000 000	84 600 000
Korts. gjeld til kreditinstitusjoner - ramme 70 mill	41 390 044	45 540 288
Sum pantsikret gjeld	122 390 044	130 140 288



**Revetal Invest AS**

Org.nr: 912 039 323

---

**Noter til regnskapet for 2021**

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Av bygninger og tomter - obligasjoner 187 mill	249 983 780	258 764 880

Det er ikke avtalt en endelig fastsatt nedbetalingsplan for den langsiktige gjelden, men det tas sikte på at gjelden skal være nedbetalt i løpet av ca. 10 år fra 2019 da nedbetalingen startet.

**Note 6 - Lønnskostnader, antall årsverk**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Til generalforsamlingen i Revetal Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Revetal Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 885 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 20. juni 2022

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor