



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 429 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALLUMVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Kallumveien 16  
1524 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aadne Skolt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 370	1 985
Annen driftsinntekt		4 515 342	4 165 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 869 711</b>	<b>4 167 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 835	97 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	653 998	582 200
Annen driftskostnad		3 335 719	3 030 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 077 552</b>	<b>3 710 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 160</b>	<b>456 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 305	177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 305</b>	<b>177</b>
Annen rentekostnad		590 713	532 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 713</b>	<b>532 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 408</b>	<b>-532 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>257 752</b>	<b>-75 758</b>
Skattekostnad på resultat		56 706	-16 667
<b>Årsresultat</b>		<b>201 046</b>	<b>-59 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 045</b>	<b>-59 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>201 045</b>	<b>-59 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		201 046	
Overført fra annen egenkapital			-59 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 046</b>	<b>-59 091</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		397 284	453 990
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>397 284</b>	<b>453 990</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 174 493	7 625 392
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	147 930	218 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 322 423</b>	<b>7 843 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		4 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 719 707</b>	<b>12 797 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	60 617	561 175
Andre kortsiktige fordringer		200 000	369 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 617</b>	<b>930 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 603 088	1 090 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 603 088</b>	<b>1 090 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 863 705</b>	<b>2 021 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 583 413</b>	<b>14 819 116</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		455 166	455 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>655 166</b>	<b>655 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 654 302	4 453 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 654 302</b>	<b>4 453 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 309 468</b>	<b>5 108 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 157 478	9 235 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 157 478</b>	<b>9 235 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 157 478</b>	<b>9 235 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		42 382	381 127
Skyldig offentlige avgifter		39 839	
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		34 246	94 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 116 467</b>	<b>475 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 273 945</b>	<b>9 710 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 583 413</b>	<b>14 819 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 429 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALLUMVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Kallumveien 16  
1524 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aadne Skolt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 429 698  
KALLUMVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		354 370	1 985
Annen driftsinntekt		4 515 342	4 165 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 869 711</b>	<b>4 167 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 835	97 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	653 998	582 200
Annen driftskostnad		3 335 719	3 030 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 077 552</b>	<b>3 710 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 160</b>	<b>456 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 305	177
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 305</b>	<b>177</b>
Annen rentekostnad		590 713	532 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>590 713</b>	<b>532 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-534 408</b>	<b>-532 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>257 752</b>	<b>-75 758</b>
Skattekostnad på resultat		56 706	-16 667
<b>Årsresultat</b>		<b>201 046</b>	<b>-59 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>201 045</b>	<b>-59 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>201 045</b>	<b>-59 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		201 046	
Overført fra annen egenkapital			-59 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>201 046</b>	<b>-59 091</b>



Organisasjonsnr: 994 429 698  
KALLUMVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		397 284	453 990
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>397 284</b>	<b>453 990</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	10 174 493	7 625 392
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3	147 930	218 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 322 423</b>	<b>7 843 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		4 500 000
<b>Sum finansielle</b>			<b>4 500 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 719 707</b>	<b>12 797 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	60 617	561 175
Andre kortsiktige			
fordringer		200 000	369 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 617</b>	<b>930 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 603 088	1 090 745
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 603 088</b>	<b>1 090 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 863 705</b>	<b>2 021 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 583 413</b>	<b>14 819 116</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	455 166	455 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>655 166</b>	<b>655 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 654 302	4 453 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 654 302</b>	<b>4 453 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 309 468</b>	<b>5 108 422</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 9 157 478	9 235 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 157 478</b>	<b>9 235 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 157 478</b>	<b>9 235 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	42 382	381 127
Skyldig offentlige avgifter	39 839	
Kortsiktig konserngjeld	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	34 246	94 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 116 467</b>	<b>475 610</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 273 945</b>	<b>9 710 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 583 413</b>	<b>14 819 115</b>



Organisasjonsnr: 994 429 698  
KALLUMVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Kallumveien 16 AS**



## Resultatregnskap

### Kallumveien 16 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		354 370	1 985
Annen driftsinntekt		4 515 342	4 165 337
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 869 711</b>	<b>4 167 322</b>
Varekostnad		87 835	97 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	653 998	582 200
Annen driftskostnad		3 335 719	3 030 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 077 552</b>	<b>3 710 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>792 160</b>	<b>456 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 305	177
Annen rentekostnad		590 713	532 922
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-534 408</b>	<b>-532 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>257 752</b>	<b>-75 758</b>
Skattekostnad på resultat		56 706	-16 667
<b>Årsresultat</b>		<b>201 046</b>	<b>-59 091</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		201 046	0
Overført fra annen egenkapital		0	59 091
<b>Sum overføringer</b>		<b>201 046</b>	<b>-59 091</b>



## Balanse Kallumveien 16 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		397 284	453 990
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>397 284</b>	<b>453 990</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	10 174 493	7 625 392
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	147 930	218 428
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 322 423</b>	<b>7 843 820</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	0	4 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 719 707</b>	<b>12 797 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	60 617	561 175
Andre kortsiktige fordringer		200 000	369 386
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 617</b>	<b>930 561</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 603 088	1 090 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 603 088</b>	<b>1 090 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 863 705</b>	<b>2 021 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 583 413</b>	<b>14 819 116</b>



**Balanse**  
Kallumveien 16 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		455 166	455 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>655 166</b>	<b>655 166</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 654 302	4 453 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 654 302</b>	<b>4 453 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 309 468</b>	<b>5 108 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 157 478	9 235 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 157 478</b>	<b>9 235 084</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 382	256 127
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		0	125 000
Skyldig offentlige avgifter		39 839	0
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		34 246	94 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 116 467</b>	<b>475 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 273 945</b>	<b>9 710 694</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 583 413</b>	<b>14 819 115</b>

Moss, 10.07.2025  
Styret i Kallumveien 16 AS

Aadne Skolt  
styreleder/daglig leder

Thore Svenberg  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Ansatte, lønn m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 065 931	296 948	19 756	14 382 635
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 168 002			3 168 002
- Avgang i året		40 000		40 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 233 933	256 948	19 756	17 510 637
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 055 940	112 518	19 756	7 188 214
= Bokført verdi 31.12.24	10 177 993	144 430	0	10 322 423
Årets ordinære avskrivninger	618 900	35 098		653 998
Økonomisk levetid	25 år	5-10 år	5 år	

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 157 478	9 235 084
Sum	9 157 478	9 235 084
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 174 493	7 628 892
Sum	10 174 493	7 628 892

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	4 500 000
Sum	0	4 500 000
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	125 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 000 000	0
Sum	1 000 000	125 000

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.

Kallumveien 16 AS