



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 498 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EID NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9  
6260 SKODJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 749 674	7 510 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 749 674</b>	<b>7 510 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 454 000	1 420 000
Annen driftskostnad		575 355	470 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 029 355</b>	<b>1 890 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 720 319</b>	<b>5 619 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		283 053	246 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283 053</b>	<b>246 847</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		222 870
Annen rentekostnad		3 926 469	3 766 554
Annen finanskostnad		2 205	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 928 674</b>	<b>3 989 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 645 621</b>	<b>-3 742 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 074 698</b>	<b>1 877 009</b>
Skattekostnad på resultat	5	458 209	413 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 616 489</b>	<b>1 463 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 616 489</b>	<b>1 463 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 616 489</b>	<b>1 463 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 616 489</b>	<b>1 463 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			565 832
Avsatt til annen egenkapital		1 616 489	898 057



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	1 616 489	1 463 889



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	77 433 919	77 561 863
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 433 919</b>	<b>77 561 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 433 919</b>	<b>77 561 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		274 160	337 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 160</b>	<b>337 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 494 153	6 843 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 494 153</b>	<b>6 843 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 768 313</b>	<b>7 181 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 202 232</b>	<b>84 743 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		12 530 000	12 530 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 530 000</b>	<b>14 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 868 309	4 251 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 868 309</b>	<b>4 251 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>20 398 309</b>	<b>18 781 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	984 655	943 291
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>984 655</b>	<b>943 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 435 890	62 695 178
Øvrig langsiktig gjeld	4		48 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 435 890</b>	<b>62 743 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 420 545</b>	<b>63 687 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	89 796	490 789
Betalbar skatt	5	416 845	190 975
Skyldig offentlige avgifter		85 066	
Annen kortsiktig gjeld	4	791 671	1 592 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 383 378</b>	<b>2 274 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 803 923</b>	<b>65 961 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 202 232</b>	<b>84 743 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 498 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EID NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9  
6260 SKODJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 920 498 256  
EID NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 749 674	7 510 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 749 674</b>	<b>7 510 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 454 000	1 420 000
Annen driftskostnad		575 355	470 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 029 355</b>	<b>1 890 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 720 319</b>	<b>5 619 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		283 053	246 847
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>283 053</b>	<b>246 847</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		222 870
Annen rentekostnad		3 926 469	3 766 554
Annen finanskostnad		2 205	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 928 674</b>	<b>3 989 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 645 621</b>	<b>-3 742 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 074 698</b>	<b>1 877 009</b>
Skattekostnad på resultat	5	458 209	413 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 616 489</b>	<b>1 463 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 616 489</b>	<b>1 463 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 616 489</b>	<b>1 463 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 616 489</b>	<b>1 463 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			565 832
Avsatt til annen egenkapital		1 616 489	898 057
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 616 489</b>	<b>1 463 889</b>



Organisasjonsnr: 920 498 256  
EID NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	77 433 919	77 561 863
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 433 919</b>	<b>77 561 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 433 919</b>	<b>77 561 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		274 160	337 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 160</b>	<b>337 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 494 153	6 843 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 494 153</b>	<b>6 843 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 768 313</b>	<b>7 181 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 202 232</b>	<b>84 743 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		12 530 000	12 530 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 530 000</b>	<b>14 530 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 868 309	4 251 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 868 309</b>	<b>4 251 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 398 309</b>	<b>18 781 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	984 655	943 291
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>984 655</b>	<b>943 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 435 890	62 695 178
Øvrig langsiktig gjeld	4		48 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 435 890</b>	<b>62 743 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 420 545</b>	<b>63 687 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	4	89 796	490 789
Betalbar skatt	5	416 845	190 975
Skyldig offentlige avgifter		85 066	
Annen kortsiktig gjeld	4	791 671	1 592 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 383 378</b>	<b>2 274 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 803 923</b>	<b>65 961 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 202 232</b>	<b>84 743 331</b>



Organisasjonsnr: 920 498 256  
EID NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Eid Næringspark AS

 BankID Signing  
Nils Eirik Wenaas  
2025-03-21

 BankID Signing  
Henning T. Trangerud  
2025-03-20

 BankID Signing  
Magne Jan Vik  
2025-03-20

 BankID Signing  
Britt Iren Tøsse Aandal  
2025-03-20

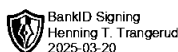
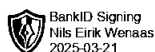


## Resultatregnskap

### Eid Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 749 674	7 510 091
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 749 674</b>	<b>7 510 091</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 454 000	1 420 000
Annen driftskostnad		575 355	470 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 029 355</b>	<b>1 890 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 720 319</b>	<b>5 619 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		283 053	246 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	222 870
Annen rentekostnad		3 926 469	3 766 554
Annen finanskostnad		2 205	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 645 621</b>	<b>-3 742 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 074 698</b>	<b>1 877 009</b>
Skattekostnad på resultat	5	458 209	413 120
<b>Årsresultat</b>		<b>1 616 489</b>	<b>1 463 889</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	565 832
Avsatt til annen egenkapital		1 616 489	898 057
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 616 489</b>	<b>1 463 889</b>

Eid Næringspark AS



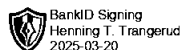
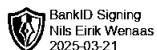
Side 2



## Balanse Eid Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	77 433 919	77 561 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 433 919</b>	<b>77 561 863</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 433 919</b>	<b>77 561 863</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		274 160	337 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 160</b>	<b>337 847</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 494 153	6 843 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>5 494 153</b>	<b>6 843 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 768 313</b>	<b>7 181 468</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 202 232</b>	<b>84 743 332</b>

Eid Næringspark AS



Side 3



### Balanse Eid Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 530 000	12 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 530 000</b>	<b>14 530 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 868 309	4 251 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 868 309</b>	<b>4 251 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 398 309</b>	<b>18 781 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	984 655	943 291
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>984 655</b>	<b>943 291</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 435 890	62 695 178
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	48 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 435 890</b>	<b>62 743 920</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	89 796	490 789
Betalbar skatt	5	416 845	190 975
Skyldig offentlige avgifter		85 066	0
Annen kortsiktig gjeld	4	791 671	1 592 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 383 378</b>	<b>2 274 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 803 923</b>	<b>65 961 510</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 202 232</b>	<b>84 743 331</b>

Ålesund, 19.03.2025  
Styret i Eid Næringspark AS

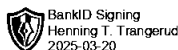
Magne Jan Vik  
styremedlem

Henning Tumanjan Trangerud  
styremedlem

Nils Eirik Wenaas  
styreleder

Britt Iren Tøsse Aandal  
styremedlem

Eid Næringspark AS



Side 4



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 274 808	52 871 956	82 146 764
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 326 055	1 326 055
= Anskaffelseskost 31.12.24	29 274 808	54 198 011	83 472 819
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		6 038 900	6 038 900
= Bokført verdi 31.12.24	29 274 808	48 159 111	77 433 919
Årets ordinære avskrivninger		1 454 000	1 454 000
Økonomisk levetid		0-50 år	

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2024	2023
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	48 742
Kortsiktig gjeld konsernselskap	0	725 426

Kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	416 845	350 569
Endring i utsatt skattefordel	41 364	62 551
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>458 209</b>	<b>413 120</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 074 698	1 877 009
Permanente forskjeller	8 067	812
Endring i midlertidige forskjeller	-188 015	-284 326
Avgitt konsernbidrag	0	-725 426
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 894 749</b>	<b>868 069</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	416 845	350 569
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-159 594
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>416 845</b>	<b>190 975</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 475 703	4 287 687	-188 015
<b>Sum</b>	<b>4 475 703</b>	<b>4 287 687</b>	<b>-188 015</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 475 703</b>	<b>4 287 687</b>	<b>-188 015</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>984 655</b>	<b>943 291</b>	<b>-41 363</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	12 530 000	4 251 821	18 781 821
Årets resultat			1 616 489	1 616 489
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>12 530 000</b>	<b>5 868 309</b>	<b>20 398 309</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 435 890	62 695 178
Banken har følgende sikkerhet for lånet:		
Varige driftsmidler	77 433 919	77 561 863
Kundefordringer	203 627	344 000

Selskapets gjeld betales ved kvartalsvise avdrag til lånet forfaller med ballong november 2025.

Av selskapets gjeld er kr 20 000 000 sikret med renteswapavtale, som forfaller i august 2029.

Avtalen er inngått til en fast rente 3,35 %.

Virkelig verdi av avtalen utgjør kr 509 585 og er ikke regnskapsført.



Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eid Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eid Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**BDO**

Ålesund, 19. mars 2025  
BDO AS

John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Eid Næringspark AS



## Resultatregnskap

### Eid Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 749 674	7 510 091
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 749 674</b>	<b>7 510 091</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 454 000	1 420 000
Annen driftskostnad		575 355	470 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 029 355</b>	<b>1 890 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 720 319</b>	<b>5 619 585</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		283 053	246 847
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	222 870
Annen rentekostnad		3 926 469	3 766 554
Annen finanskostnad		2 205	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 645 621</b>	<b>-3 742 577</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 074 698</b>	<b>1 877 009</b>
Skattekostnad på resultat	5	458 209	413 120
<b>Årsresultat</b>		<b>1 616 489</b>	<b>1 463 889</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	565 832
Avsatt til annen egenkapital		1 616 489	898 057
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 616 489</b>	<b>1 463 889</b>



**Balanse**  
Eid Næringspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	77 433 919	77 561 863
Sum varige driftsmidler		<u>77 433 919</u>	<u>77 561 863</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 433 919</u>	<u>77 561 863</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		274 160	337 847
Sum fordringer		<u>274 160</u>	<u>337 847</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 494 153	6 843 622
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 494 153</u>	<u>6 843 622</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 768 313</u>	<u>7 181 468</u>
Sum eiendeler		<u>83 202 232</u>	<u>84 743 332</u>



**Balanse**  
Eid Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		12 530 000	12 530 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 530 000</b>	<b>14 530 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 868 309	4 251 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 868 309</b>	<b>4 251 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 398 309</b>	<b>18 781 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	5	984 655	943 291
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>984 655</b>	<b>943 291</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 435 890	62 695 178
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	48 742
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 435 890</b>	<b>62 743 920</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	89 796	490 789
Betalbar skatt	5	416 845	190 975
Skyldig offentlige avgifter		85 066	0
Annen kortsiktig gjeld	4	791 671	1 592 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 383 378</b>	<b>2 274 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 803 923</b>	<b>65 961 510</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 202 232</b>	<b>84 743 331</b>

Ålesund, 19.03.2025  
Styret i Eid Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Magne Jan Vik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henning Tumanjan Trangerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Eirik Wenaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Britt Iren Tøsse Aandal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	29 274 808	52 871 956	82 146 764
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 326 055	1 326 055
= Anskaffelseskost 31.12.24	29 274 808	54 198 011	83 472 819
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		6 038 900	6 038 900
= Bokført verdi 31.12.24	29 274 808	48 159 111	77 433 919
Årets ordinære avskrivninger		1 454 000	1 454 000
Økonomisk levetid		0-50 år	

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2024	2023
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	48 742
Kortsiktig gjeld konsernselskap	0	725 426

Kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	416 845	350 569
Endring i utsatt skatt	41 364	62 551
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>458 209</b>	<b>413 120</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 074 698	1 877 009
Permanente forskjeller	8 067	812
Endring i midlertidige forskjeller	-188 015	-284 326
Avgitt konsernbidrag	0	-725 426
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 894 749</b>	<b>868 069</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	416 845	350 569
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-159 594
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>416 845</b>	<b>190 975</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 475 703	4 287 687	-188 015
Sum	4 475 703	4 287 687	-188 015
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 475 703</b>	<b>4 287 687</b>	<b>-188 015</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>984 655</b>	<b>943 291</b>	<b>-41 363</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	2 000 000	12 530 000	4 251 821	18 781 821
Årets resultat			1 616 489	1 616 489
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>12 530 000</b>	<b>5 868 309</b>	<b>20 398 309</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 435 890	62 695 178
Banken har følgende sikkerhet for lånet:		
Varige driftsmidler	77 433 919	77 561 863
Kundefordringer	203 627	344 000

Selskapets gjeld betales ved kvartalsvise avdrag til lånet forfaller med ballong november 2025.

Av selskapets gjeld er kr 20 000 000 sikret med renteswapavtale, som forfaller i august 2029. Avtalen er inngått til en fast rente 3,35 %. Virkelig verdi av avtalen utgjør kr 509 585 og er ikke regnskapsført.