



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 480 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKESTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Dalsveg 128  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Bjerkestuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		605 000	0
Annen driftsinntekt		0	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>605 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		151 551	155 851
Annen driftskostnad		173 034	35 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 585</b>	<b>191 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 415</b>	<b>288 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		245 309	202 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 309</b>	<b>202 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 999</b>	<b>-201 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 416</b>	<b>86 682</b>
Skattekostnad		7 733	19 166
<b>Årsresultat</b>		<b>27 683</b>	<b>67 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		27 683	67 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 683</b>	<b>67 517</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 297 376	5 448 926
Sum varige driftsmidler		5 297 376	5 448 926
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 297 376	5 448 926
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 625	50 000
Andre kortsiktige fordringer		105 274	255 274
Sum fordringer		320 899	305 274
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 546	78 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 546	78 810
Sum omløpsmidler		422 445	384 084
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 719 821</b>	<b>5 833 010</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		51 000	51 000
Overkurs		2 122 210	2 122 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 173 210</b>	<b>2 173 210</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		210 236	182 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>210 236</b>	<b>182 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 383 446</b>	<b>2 355 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		151 593	156 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 593</b>	<b>156 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 128 667	3 256 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 128 667</b>	<b>3 256 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 280 260</b>	<b>3 413 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		12 619	23 845
Skyldige offentlige avgifter		23 013	19 674
Annen kortsiktig gjeld		20 482	20 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 114</b>	<b>64 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 336 375</b>	<b>3 477 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 719 821</b>	<b>5 833 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 480 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKESTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Dalsveg 128  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Bjerkestuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 480 959  
BJERKESTUEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		605 000	0
Annen driftsinntekt		0	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>605 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		151 551	155 851
Annen driftskostnad		173 034	35 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 585</b>	<b>191 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 415</b>	<b>288 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		310	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>59</b>
Annen rentekostnad		245 309	202 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 309</b>	<b>202 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 999</b>	<b>-201 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 416</b>	<b>86 682</b>
Skattekostnad		7 733	19 166
<b>Årsresultat</b>		<b>27 683</b>	<b>67 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		27 683	67 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 683</b>	<b>67 517</b>



Organisasjonsnr: 930 480 959  
BJERKESTUEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 297 376	5 448 926
Sum varige driftsmidler		5 297 376	5 448 926
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 297 376	5 448 926
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 625	50 000
Andre kortsiktige fordringer		105 274	255 274
Sum fordringer		320 899	305 274
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 546	78 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 546	78 810
Sum omløpsmidler		422 445	384 084
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 719 821</b>	<b>5 833 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		51 000	51 000
Overkurs		2 122 210	2 122 210
Sum innskutt egenkapital		2 173 210	2 173 210



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	210 236	182 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>210 236</b>	<b>182 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 383 446</b>	<b>2 355 763</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	151 593	156 479
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>151 593</b>	<b>156 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 128 667	3 256 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 128 667</b>	<b>3 256 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 280 260</b>	<b>3 413 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	12 619	23 845
Skyldige offentlige avgifter	23 013	19 674
Annen kortsiktig gjeld	20 482	20 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>56 114</b>	<b>64 001</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 336 375</b>	<b>3 477 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 719 821</b>	<b>5 833 010</b>



Organisasjonsnr: 930 480 959  
BJERKESTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1





BJERKESTUEN EIENDOM AS  
930 480 959

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		605 000	0
Annen driftsinntekt		0	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>605 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-151 551	-155 851
Annen driftskostnad		-173 034	-35 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-324 585</b>	<b>-191 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 415</b>	<b>288 653</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		310	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>310</b>	<b>59</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-245 309	-202 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-245 309</b>	<b>-202 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-244 999</b>	<b>-201 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>35 416</b>	<b>86 682</b>
Skattekostnad		-7 733	-19 166
<b>Årsresultat</b>		<b>27 683</b>	<b>67 517</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		27 683	67 517
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 683</b>	<b>67 517</b>



BJERKESTUEN EIENDOM AS  
930 480 959

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 297 376	5 448 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 297 376</b>	<b>5 448 926</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 297 376</b>	<b>5 448 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 625	50 000
Andre kortsiktige fordringer		105 274	255 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 899</b>	<b>305 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 546	78 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 546</b>	<b>78 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 445</b>	<b>384 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 719 821</b>	<b>5 833 010</b>



BJERKESTUEN EIENDOM AS  
930 480 959

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		51 000	51 000
Overkurs		2 122 210	2 122 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 173 210</b>	<b>2 173 210</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		210 236	182 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>210 236</b>	<b>182 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 383 446</b>	<b>2 355 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		151 593	156 479
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>151 593</b>	<b>156 479</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 128 667	3 256 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 128 667</b>	<b>3 256 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		12 619	23 845
Skyldige offentlige avgifter		23 013	19 674
Annen kortsiktig gjeld		20 482	20 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 114</b>	<b>64 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 336 375</b>	<b>3 477 247</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 719 821</b>	<b>5 833 010</b>

MAURA, 23.06.2025

Jon Arild Bjerkestuen  
styrets leder / daglig leder



BJERKESTUEN EIENDOM AS  
930 480 959

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 777 528
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 777 528</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 480 153
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 297 374</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 551



**BJERKESTUEN EIENDOM AS**  
**930 480 959**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.