



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 685 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDTIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkmarka 37
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Olav Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	668 873	4 485 446
Sum inntekter		668 873	4 485 446
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 519	216 999
Annen driftskostnad		172 709	445 489
Sum kostnader		264 228	662 488
Driftsresultat		404 645	3 822 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	47
Sum finansinntekter		0	47
Annen rentekostnad		86 407	203 166
Sum finanskostnader		86 407	203 166
Netto finans		-86 407	-203 119
Ordinært resultat før skattekostnad		318 238	3 619 839
Skattekostnad på ordinært resultat		70 012	841 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 226	2 778 789
Årsresultat		248 226	2 778 789
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 226	778 789
Sum overføringer og disponeringer		248 226	2 778 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			52 107
Sum immaterielle eiendeler			52 107
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 616 050	5 616 050
Sum varige driftsmidler		5 616 050	5 616 050
Sum anleggsmidler		5 616 050	5 668 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		999 419	1 070 000
Sum fordringer		999 419	1 070 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 298	2 846 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 298	2 846 314
Sum omløpsmidler		1 113 717	3 916 314
SUM EIENDELER		6 729 767	9 584 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		330 000	
Sum innskutt egenkapital		360 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 891 618	1 481 382
Sum opptjent egenkapital		1 891 618	1 481 382
Sum egenkapital		2 251 618	2 581 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		637 092	
Sum avsetninger for forpliktelser		637 092	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 526 316	3 905 263
Sum annen langsiktig gjeld		3 526 316	3 905 263
Sum langsiktig gjeld		4 163 408	3 905 263
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		229 285	1 010 482
Skyldige offentlige avgifter		11 519	
Annen kortsiktig gjeld		73 937	17 700
Sum kortsiktig gjeld		314 741	1 028 182
Sum gjeld		4 478 149	4 933 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 729 767	7 514 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 639397

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 685 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDTIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkmarka 37
6050 VALDERØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Olav Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 890 685 242
FJORDTIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	668 873	4 485 446
Sum inntekter		668 873	4 485 446
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 519	216 999
Annen driftskostnad		172 709	445 489
Sum kostnader		264 228	662 488
Driftsresultat		404 645	3 822 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	47
Sum finansinntekter		0	47
Annen rentekostnad		86 407	203 166
Sum finanskostnader		86 407	203 166
Netto finans		-86 407	-203 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		70 012	841 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 226	2 778 789
Årsresultat		248 226	2 778 789
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 226	778 789
Sum overføringer og disponeringer		248 226	2 778 789



Organisasjonsnr: 890 685 242
FJORDTIND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 52 107
Sum immaterielle eiendeler 52 107

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 616 050 5 616 050
Sum varige driftsmidler 5 616 050 5 616 050

Sum anleggsmidler 5 616 050 5 668 157

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 999 419 1 070 000
Sum fordringer 999 419 1 070 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 114 298 2 846 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 114 298 2 846 314

Sum omløpsmidler 1 113 717 3 916 314

SUM EIENDELER 6 729 767 9 584 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 1 100 000
Annen innskutt egenkapital 330 000
Sum innskutt egenkapital 360 000 1 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 891 618 1 481 382
Sum opptjent egenkapital 1 891 618 1 481 382

Sum egenkapital 2 251 618 2 581 382

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	637 092	
Sum avsetninger for forpliktelser	637 092	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 526 316	3 905 263
Sum annen langsiktig gjeld	3 526 316	3 905 263
Sum langsiktig gjeld	4 163 408	3 905 263
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	229 285	1 010 482
Skyldige offentlige avgifter	11 519	
Annen kortsiktig gjeld	73 937	17 700
Sum kortsiktig gjeld	314 741	1 028 182
Sum gjeld	4 478 149	4 933 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 729 767	7 514 827



Organisasjonsnr: 890 685 242
FJORDTIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1631575.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3526316.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5616050.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld