



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 718 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Njærheimvegen 16  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Ikdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 638 603	1 950 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 638 603</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 245 699	622 474
Annen driftskostnad		108 735	58 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 354 434</b>	<b>681 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 284 169</b>	<b>1 268 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			681
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>681</b>
Annen rentekostnad		889 000	1 045 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>889 000</b>	<b>1 045 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-889 000</b>	<b>-1 045 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 395 169</b>	<b>223 630</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	306 937	2 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 088 232</b>	<b>221 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 088 232</b>	<b>221 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		212 161
Annen egenkapital	5	1 088 232	8 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 088 232</b>	<b>221 107</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	42 207 961	43 462 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 207 961</b>	<b>43 462 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 207 961</b>	<b>43 462 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	32 758	31 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 758</b>	<b>31 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 034 527	497 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 034 527</b>	<b>497 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 067 285</b>	<b>528 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 275 246</b>	<b>43 991 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	1, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 097 178	8 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 097 178</b>	<b>8 946</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 097 178</b>	<b>1 008 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	219 811	2 523
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>219 811</b>	<b>2 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 400 000	37 661 327
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 240 000	5 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 640 000</b>	<b>42 901 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 859 811</b>	<b>42 903 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 719	3 598
Betalbar skatt	3	89 649	
Skyldige offentlige avgifter		151 494	74 760
Annen kortsiktig gjeld		74 395	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 257</b>	<b>78 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 178 068</b>	<b>42 982 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 275 246</b>	<b>43 991 154</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 483605

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 718 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Njærheimvegen 16  
4365 NÆRBØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Ikdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 921 718 306  
NÆRBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 638 603	1 950 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 638 603</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 245 699	622 474
Annen driftskostnad		108 735	58 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 354 434</b>	<b>681 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 284 169</b>	<b>1 268 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			681
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>681</b>
Annen rentekostnad		889 000	1 045 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>889 000</b>	<b>1 045 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-889 000</b>	<b>-1 045 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	306 937	2 523
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 088 232</b>	<b>221 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 088 232</b>	<b>221 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		212 161
Annen egenkapital	5	1 088 232	8 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 088 232</b>	<b>221 107</b>



Organisasjonsnr: 921 718 306  
NÆRBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 8 42 207 961 43 462 622  
Sum varige driftsmidler 42 207 961 43 462 622

Sum anleggsmidler 42 207 961 43 462 622

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 6 32 758 31 120  
Sum fordringer 32 758 31 120

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 034 527 497 411  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 034 527 497 411

Sum omløpsmidler 3 067 285 528 531

SUM EIENDELER 45 275 246 43 991 154

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00) 1, 5 1 000 000 1 000 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 097 178 8 946  
Sum opptjent egenkapital 1 097 178 8 946

Sum egenkapital 5 2 097 178 1 008 946

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 219 811 2 523  
Sum avsetninger for forpliktelseser 219 811 2 523



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	37 400 000	37 661 327
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 240 000	5 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 640 000</b>	<b>42 901 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 859 811</b>	<b>42 903 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 719	3 598
Betalbar skatt	3	89 649	
Skyldige offentlige avgifter		151 494	74 760
Annen kortsiktig gjeld		74 395	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 257</b>	<b>78 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 178 068</b>	<b>42 982 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 275 246</b>	<b>43 991 154</b>



Organisasjonsnr: 921 718 306  
NÆRBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

7

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

37400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

42207961.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld har forfall utover fem år etter balansedato. Nærbø Eiendom AS har stilt fast eiendom, driftstilbehør og factoringavtale som sikkerhet pålydende 49 500 000 for lån i Sparebank 1 SR-Bank. Selskapet



har gjeld til aksjonærer pålydende 5 240 000. Lån fra aksjonærer er rentefritt og står tilbake for annen gjeld.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### NÆRBØ EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TTT INVEST AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
ÅRDAL INVEST AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 942 622	31 142 474	44 085 096
Tilgang i året	0	(8 962)	(8 962)
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>12 942 622</b>	<b>31 133 512</b>	<b>44 076 134</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(622 474)	(622 474)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 868 173)	(1 868 173)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>12 942 622</b>	<b>29 265 339</b>	<b>42 207 961</b>
Årets avskrivninger		(1 245 699)	(1 245 699)
Økonomisk levetid		25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0,0 %</b>	<b>4 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 395 169	223 630
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(375 917)	(623 225)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(611 757)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>407 496</b>	<b>(399 595)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	89 649	
Sum	89 649	
+/- Endring i utsatt skatt	217 288	2 523
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>306 937</b>	<b>2 523</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	89 649	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>89 649</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	623 225	999 142	(375 917)
Skattemessig fremførbart underskudd	(611 757)	0	(611 757)
Sum midlertidige forskjeller	11 469	999 142	(987 674)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>2 523</b>	<b>219 811</b>	<b>(217 288)</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	8 946	1 008 946
Årets resultat		1 088 232	1 088 232
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 097 178</b>	<b>2 097 178</b>



## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Gjeld


	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	37 400 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	42 207 961

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld har forfall utover fem år etter balansedato. Nærbø Eiendom AS har stilt fast eiendom, driftstilbehør og factoringavtale som sikkerhet pålydende 49 500 000 for lån i Sparebank 1 SR-Bank. Selskapet har gjeld til aksjonærer pålydende 5 240 000. Lån fra aksjonærer er rentefritt og står tilbake for annen gjeld.



 BankID Signing  
Jørn Arve Årdal  
2022-06-15

 BankID Signing  
Per Morten Ikdahli  
2022-06-17

**Årsregnskap for 2021**

**NÆRBØ EIENDOM AS  
4365 NÆRBØ**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Hå Rekneskapslag SA  
Jadarvegen 26B  
4365 NÆRBØ  
Org.nr. 971081082

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2021 NÆRBØ EIENDOM AS



	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 638 603	1 950 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 638 603</b>	<b>1 950 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(1 245 699)	(622 474)
Annen driftskostnad		(108 735)	(58 593)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 354 434)</b>	<b>(681 067)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 284 169</b>	<b>1 268 933</b>
Annen renteinntekt		0	681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>681</b>
Annen rentekostnad		(889 000)	(1 045 984)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(889 000)</b>	<b>(1 045 984)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(889 000)</b>	<b>(1 045 303)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 395 169</b>	<b>223 630</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	(306 937)	(2 523)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 088 232</b>	<b>221 107</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>1 088 232</b>	<b>221 107</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	0	212 161
Annen egenkapital	5	1 088 232	8 946
<b>Sum</b>		<b>1 088 232</b>	<b>221 107</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 NÆRBØ EIENDOM AS



	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	42 207 961	43 462 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 207 961</b>	<b>43 462 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 207 961</b>	<b>43 462 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	32 758	31 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 758</b>	<b>31 120</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 034 527	497 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 034 527</b>	<b>497 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 067 285</b>	<b>528 531</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 275 246</b>	<b>43 991 154</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 NÆRBØ EIENDOM AS



	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	1, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 097 178	8 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 097 178</b>	<b>8 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 097 178</b>	<b>1 008 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	219 811	2 523
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>219 811</b>	<b>2 523</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 400 000	37 661 327
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 240 000	5 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 640 000</b>	<b>42 901 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 859 811</b>	<b>42 903 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 719	3 598
Betalbar skatt	3	89 649	0
Skyldige offentlige avgifter		151 494	74 760
Annen kortsiktig gjeld		74 395	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>318 257</b>	<b>78 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 178 068</b>	<b>42 982 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 275 246</b>	<b>43 991 154</b>

NÆRBØ, 16.05.2022

Jørn Arve Årdal  
Styrets leder

Per Morten Ikdahl  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2021 NÆRBØ EIENDOM AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TTT INVEST AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
ÅRDAL INVEST AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 942 622	31 142 474	44 085 096
Tilgang i året	0	(8 962)	(8 962)
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>12 942 622</b>	<b>31 133 512</b>	<b>44 076 134</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(622 474)	(622 474)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 868 173)	(1 868 173)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>12 942 622</b>	<b>29 265 339</b>	<b>42 207 961</b>
Årets avskrivninger		(1 245 699)	(1 245 699)
Økonomisk levetid		25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>	<b>0,0 %</b>	<b>4 %</b>	

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 395 169	223 630
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(375 917)	(623 225)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(611 757)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>407 496</b>	<b>(399 595)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	89 649	
Sum	89 649	
+/- Endring i utsatt skatt	217 288	2 523
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>306 937</b>	<b>2 523</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	89 649	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>89 649</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	623 225	999 142	(375 917)
Skattemessig fremførbart underskudd	(611 757)	0	(611 757)
Sum midlertidige forskjeller	11 469	999 142	(987 674)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>2 523</b>	<b>219 811</b>	<b>(217 288)</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	8 946	1 008 946
Årets resultat		1 088 232	1 088 232
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 097 178</b>	<b>2 097 178</b>



## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	37 400 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	42 207 961

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld har forfall utover fem år etter balansedato. Nærbø Eiendom AS har stilt fast eiendom, driftstilbehør og factoringavtale som sikkerhet pålydende 49 500 000 for lån i Sparebank 1 SR-Bank. Selskapet har gjeld til aksjonærer pålydende 5 240 000. Lån fra aksjonærer er rentefritt og står tilbake for annen gjeld.



## FRYD REVISJON AS

Til generalforsamlingen i Nærbo Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Nærbo Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 088 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kvernaland, 17. juni 2022

Fryd Revisjon AS

Asbjørn Nygård

Statsautorisert revisor

FRYD REVISJON AS, Orstadbakken 42, 4355 KVERNALAND.

Org.nr.: 919 314 443 - Telefon: 906 27 385 - E-post: [asbjorn@frydrevisjon.no](mailto:asbjorn@frydrevisjon.no)