



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 558 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGANS HUS INVEST AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Simen Drågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		368 767 693	16 074 400
Sum inntekter		368 767 693	16 074 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		210 035
Annen driftskostnad	1	410 025	593 078
Sum kostnader		410 025	803 113
Driftsresultat		368 357 668	15 271 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		805 357	1 646 303
Annen renteinntekt		543 352	
Annen finansinntekt		3 125	5 676
Sum finansinntekter		1 351 834	1 651 979
Annen rentekostnad		13 639 863	5 568 282
Sum finanskostnader		13 639 863	5 568 282
Netto finans		-12 288 029	-3 916 303
Ordinært resultat før skattekostnad		356 069 639	11 354 984
Skattekostnad på ordinært resultat	2	734 053	-891 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 335 586	12 246 087
Årsresultat	6	355 335 586	12 246 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 335 586	12 246 087
Totalresultat		355 335 586	12 246 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		355 335 586	12 246 087
Sum overføringer og disponeringer		355 335 586	12 246 087



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		734 053
Sum immaterielle eiendeler			734 053
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	636 880 994	807 880 994
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	15 733	15 733
Investeringer i aksjer og andeler	3	62 755	62 755
Andre langsiktige fordringer	4	1 297 356	1 137 487
Sum finansielle anleggsmidler		638 256 838	809 096 969
Sum anleggsmidler		638 256 838	809 831 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		202	
Konsernfordringer		26 155 922	16 195 650
Sum fordringer	4	26 156 124	16 195 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 445 562	62 190 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 445 562	62 190 304
Sum omløpsmidler		68 601 686	78 385 954
SUM EIENDELER		706 858 524	888 216 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	20 010 000	20 010 000
Overkurs		180 020 000	180 020 000
Sum innskutt egenkapital		200 030 000	200 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 985 708	10 650 123
Sum opptjent egenkapital		365 985 708	10 650 123
Sum egenkapital	6	566 015 708	210 680 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	140 660 000	675 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		140 660 000	675 000 000
Sum langsiktig gjeld		140 660 000	675 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 708	29 586
Skyldig offentlige avgifter			60 101
Kortsiktig konserngjeld	4		19 182
Annen kortsiktig gjeld		143 108	2 427 985
Sum kortsiktig gjeld		182 816	2 536 853
Sum gjeld		140 842 816	677 536 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		706 858 524	888 216 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576924

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 558 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGANS HUS INVEST AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Simen Drågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 558 449
HAUGANS HUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		368 767 693	16 074 400
Sum inntekter		368 767 693	16 074 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		210 035
Annen driftskostnad	1	410 025	593 078
Sum kostnader		410 025	803 113
Driftsresultat		368 357 668	15 271 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		805 357	1 646 303
Annen renteinntekt		543 352	
Annen finansinntekt		3 125	5 676
Sum finansinntekter		1 351 834	1 651 979
Annen rentekostnad		13 639 863	5 568 282
Sum finanskostnader		13 639 863	5 568 282
Netto finans		-12 288 029	-3 916 303
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	734 053	-891 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 335 586	12 246 087
Årsresultat	6	355 335 586	12 246 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		355 335 586	12 246 087
Totalresultat		355 335 586	12 246 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		355 335 586	12 246 087
Sum overføringer og disponeringer		355 335 586	12 246 087



Organisasjonsnr: 921 558 449
HAUGANS HUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		734 053
Sum immaterielle eiendeler			734 053
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	636 880 994	807 880 994
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	15 733	15 733
Investeringer i aksjer og andeler	3	62 755	62 755
Andre langsiktige fordringer	4	1 297 356	1 137 487
Sum finansielle anleggsmidler		638 256 838	809 096 969
Sum anleggsmidler		638 256 838	809 831 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		202	
Konsernfordringer		26 155 922	16 195 650
Sum fordringer	4	26 156 124	16 195 650
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 445 562	62 190 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 445 562	62 190 304
Sum omløpsmidler		68 601 686	78 385 954
SUM EIENDELER		706 858 524	888 216 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	20 010 000	20 010 000
Overkurs		180 020 000	180 020 000
Sum innskutt egenkapital		200 030 000	200 030 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		365 985 708	10 650 123
Sum opptjent egenkapital		365 985 708	10 650 123
Sum egenkapital	6	566 015 708	210 680 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	140 660 000	675 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		140 660 000	675 000 000
Sum langsiktig gjeld		140 660 000	675 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 708	29 586
Skyldig offentlige avgifter			60 101
Kortsiktig konserngjeld	4		19 182
Annen kortsiktig gjeld		143 108	2 427 985
Sum kortsiktig gjeld		182 816	2 536 853
Sum gjeld		140 842 816	677 536 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		706 858 524	888 216 976



Organisasjonsnr: 921 558 449
HAUGANS HUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haugans Hus Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haugans Hus Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: L6YYA-3MUMP-PZLMP-6DGMG-VCXWX-TLZ7P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-13 13:48:56Z



Penneo Dokumentnøkkel: L6YYA-3MUMP-PZLMP-6DGMG-YCXWX-TLZ7P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Haugans Hus Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 558 449



RESULTATREGNSKAP

HAUGANS HUS INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		368 767 693	16 074 400
Sum driftsinntekter		368 767 693	16 074 400
Lønnskostnad	1	0	210 035
Annen driftskostnad	1	410 025	593 078
Sum driftskostnader		410 025	803 113
Driftsresultat		368 357 668	15 271 287
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		805 357	1 646 303
Annen renteinntekt		543 352	0
Annen finansinntekt		3 125	5 676
Annen rentekostnad		13 639 863	5 568 282
Resultat av finansposter		-12 288 029	-3 916 303
Ordinært resultat før skattekostnad		356 069 639	11 354 984
Skattekostnad på ordinært resultat	2	734 053	-891 103
Ordinært resultat		355 335 586	12 246 087
Årsresultat	6	355 335 586	12 246 087
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		355 335 586	12 246 087
Sum overføringer		355 335 586	12 246 087



BALANSE

HAUGANS HUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	0	734 053
Sum immaterielle eiendeler		0	734 053
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3, 4	636 880 994	807 880 994
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	15 733	15 733
Investeringer i aksjer og andeler	3	62 755	62 755
Andre langsiktige fordringer	4	1 297 356	1 137 487
Sum finansielle anleggsmidler		638 256 838	809 096 969
Sum anleggsmidler		638 256 838	809 831 022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		202	0
Konsernfordringer		26 155 922	16 195 650
Sum fordringer	4	26 156 124	16 195 650
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 445 562	62 190 304
Sum omløpsmidler		68 601 686	78 385 954
Sum eiendeler		706 858 524	888 216 976



BALANSE

HAUGANS HUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	20 010 000	20 010 000
Overkurs		180 020 000	180 020 000
Sum innskutt egenkapital		200 030 000	200 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		365 985 708	10 650 123
Sum opptjent egenkapital		365 985 708	10 650 123
Sum egenkapital	6	566 015 708	210 680 123
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	140 660 000	675 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		140 660 000	675 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 708	29 586
Skyldig offentlige avgifter		0	60 101
Konserngjeld	4	0	19 182
Annen kortsiktig gjeld		143 108	2 427 985
Sum kortsiktig gjeld		182 816	2 536 853
Sum gjeld		140 842 816	677 536 853
Sum egenkapital og gjeld		706 858 524	888 216 976

Hamar, 09.07.2021
Styret i Haugans Hus Invest AS

Monica Amanda Haugan
styreleder

Jo Simen Drågen
styremedlem/daglig leder



HAUGANS HUS INVEST AS

921 558 449

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets hovedaktivitet er investeringsaktiviteter. Avkastning på investeringer og bankinnskudd med tilhørende kostnader/tap klassifiseres derfor som andre driftsinntekter og andre driftskostnader i tråd med kravene i NRS 8.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2020.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 39 688.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 313.



HAUGANS HUS INVEST AS

921 558 449

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	734 053	-891 103
Skattekostnad ordinært resultat	734 053	-891 103
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	356 069 639	11 354 984
Permanente forskjeller	-359 116 633	-15 405 450
Endring i midlertidige forskjeller	-136 446	767 672
Skattepliktig inntekt	-3 183 440	-3 282 795
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	149 915	30 288	-119 627
Gevinst – og tapskonto	-67 277	-84 096	-16 819
Sum	82 638	-53 808	-136 446
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 466 234	-3 282 795	3 183 440
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 383 596	0	-6 383 596
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-3 336 603	-3 336 603
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-734 053	-734 053

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Fordringer- dette er en konserngjeld etter fordringsmodellen



HAUGANS HUS INVEST AS

921 558 449

Note 3 Tilknyttede selskaper og øvrige langsiktige investeringer

Datterselskap og tilknyttede selskaper	Kontor- kommune	Eier- andel %	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Utstillingsplassen Eiendom AS	Hamar	78,03	636 880 994	818 108 947	443 464 945
SveaNor Fastigheter AB (2020)	Stockholm	20,00	15 733	SEK 240 914 930	SEK 223 121 662
Sum balanseført verdi			636 896 727		
Kurs SEK er per 31.12. 104,35					
Øvrige langsiktige investeringer					
Hemmat AS			1 896		
UPLB Fastighets AB			60 859		
Sum balanseført verdi			62 755		

Konsernregnskap utarbeides i Haugans Hus Holding AS.



HAUGANS HUS INVEST AS

921 558 449

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Fordring Haugans Hus Holding AS	9 241 670	2 578
Fordring Haugans Mellom Holding AS	23 820	0
Fordring Haugans Hus Markedsinvest AS	16 890 432	16 193 072
Langsiktige fordringer UPLB Fastighets AB	1 297 356	1 137 487
Sum	27 453 278	17 333 137
Langsiktig gjeld		
Gjeld til morselskap oppstått etter konsernfusjon		19 182
Gjeld til kredittinstitusjoner	140 660 000	675 000 000
	140 660 000	675 019 182

Lån innenfor konsern renteberegnes med 4 % p.a.

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller alt mindre enn 5 år etter balansedagen.

Som sikkerhet for låneengasjementet overfor banken er stillet følgende:

- Panterett pålydende NOK 700.000.000 i samtlige aksjer Haugans Hus Holding AS eier i Haugans Hus Invest AS
- Pant i fordringer (factoring pålydende NOK 700.000) i Haugans Hus Invest AS.
- Panterett pålydende NOK 700.000.000 på aksjer Haugans Hus Holding AS eid av aksjonærene i Haugans Hus Holding AS
- Panterett pålydende NOK 700.000.000 på samtlige aksjer som Haugans Hus Invest AS eier i Utstillingsplassen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAUGANS HUS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	667,0	20 010 000
Sum	30 000		20 010 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haugans Mellom Holding AS	30 000	100,0	100,0



HAUGANS HUS INVEST AS

921 558 449

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	20 010 000	180 020 000	0	10 650 123	210 680 123
Pr 01.01.2020	20 010 000	180 020 000	0	10 650 123	210 680 123
Årets resultat				355 335 586	355 335 586
Pr 31.12.2020	20 010 000	180 020 000	0	365 985 708	566 015 708