



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 145 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSHUS AS  
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	93 846 930	45 612 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 846 930</b>	<b>45 612 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	78 027 708	38 002 821
Lønnskostnad	3	5 261 310	3 475 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 937	33 739
Annen driftskostnad		2 668 306	1 959 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 973 261</b>	<b>43 471 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 873 669</b>	<b>2 140 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	8 630
Annen finansinntekt		336	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439</b>	<b>8 630</b>
Annen rentekostnad		806	10 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>806</b>	<b>10 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367</b>	<b>-1 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 873 302</b>	<b>2 139 012</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 733 698	473 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 139 604</b>	<b>1 665 147</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>6 139 604</b>	<b>1 665 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 911 700	1 418 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 227 903	247 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 139 603</b>	<b>1 665 148</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	75 111	41 489
Sum varige driftsmidler		75 111	41 489
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		75 111	41 489
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 140 108	9 552 873
Andre fordringer	6	13 946 206	7 580 250
Sum fordringer		21 086 314	17 133 123
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	166 490	221 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 490	221 287
Sum omløpsmidler		21 252 804	17 354 410
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 327 915</b>	<b>17 395 899</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	13 515	13 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 013 515</b>	<b>1 013 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 954 449	726 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 954 449</b>	<b>726 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 967 964</b>	<b>1 740 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 440 735	701 484
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 440 735</b>	<b>701 484</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 440 735</b>	<b>701 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 216 951	5 136 880
Betalbar skatt	4	994 447	231 077
Skyldige offentlige avgifter		293 396	1 462 732
Utbytte		4 911 700	1 418 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 502 722	6 705 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 919 216</b>	<b>14 954 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 359 951</b>	<b>15 655 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 327 915</b>	<b>17 395 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 145 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSBUS AS  
Forretningsadresse: Midtunhaugen 13A  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 998 145 201  
NÆRINGSHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	93 846 930	45 612 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 846 930</b>	<b>45 612 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	78 027 708	38 002 821
Lønnskostnad	3	5 261 310	3 475 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	15 937	33 739
Annen driftskostnad		2 668 306	1 959 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 973 261</b>	<b>43 471 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 873 669</b>	<b>2 140 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	8 630
Annen finansinntekt		336	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>439</b>	<b>8 630</b>
Annen rentekostnad		806	10 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>806</b>	<b>10 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-367</b>	<b>-1 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 733 698	473 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 139 604</b>	<b>1 665 147</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>6 139 604</b>	<b>1 665 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 911 700	1 418 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 227 903	247 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 139 603</b>	<b>1 665 148</b>



Organisasjonsnr: 998 145 201  
NÆRINGSHUS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 5

75 111 41 489

Sum varige driftsmidler

75 111 41 489

##### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

##### Sum anleggsmidler

75 111 41 489

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

##### Kundefordringer

7 140 108 9 552 873

##### Andre fordringer 6

13 946 206 7 580 250

##### Sum fordringer

21 086 314 17 133 123

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 7

166 490 221 287

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

166 490 221 287

##### Sum omløpsmidler

21 252 804 17 354 410

##### SUM EIENDELER

21 327 915 17 395 899

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Selskapskapital 8

1 000 000 1 000 000

##### Annen innskutt egenkapital 8

13 515 13 515

##### Sum innskutt egenkapital

1 013 515 1 013 515



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 954 449	726 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 954 449</b>	<b>726 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 967 964</b>	<b>1 740 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 440 735	701 484
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 440 735</b>	<b>701 484</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 440 735</b>	<b>701 484</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 216 951	5 136 880
Betalbar skatt	4	994 447	231 077
Skyldige offentlige avgifter		293 396	1 462 732
Utbytte		4 911 700	1 418 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 502 722	6 705 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 919 216</b>	<b>14 954 355</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 359 951</b>	<b>15 655 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 327 915</b>	<b>17 395 900</b>



Organisasjonsnr: 998 145 201  
NÆRINGSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Valuta Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter. Salgsinntekter Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Leieavtaler Leiebetalingen er bokført som driftskostnad og fordeles systematisk over leieperioden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelses-tidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelses-kost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-tidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Varebeholdninger Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige



kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

3.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Lønn	4343282.00	2869982.00
Folketrygdavgift	585022.00	439529.00
Andre ytelser	333006.00	166141.00
Sum lønnskostnader	5261310.00	3475652.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

7

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

12

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Næringshus AS er 70% eid av HUS Entrepriser AS. Søsterselskap til Næringshus AS er Innomhus AS. Næringshus AS inngår i konsernregnskapet til HusGruppen AS, som er morselskap til HUS Entrepriser AS. Næringshus AS har en bankkonto i DNB som er inkludert i HUS Entrepriser AS sin konsernkonto. Selskapet hadde per 31.12.21 en balanse på kr XXX XXX administrert av HUS Entrepriser AS. Dette anses å være en ordinær fordring og er klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap i selskapets regnskap. Mellomværende med konsernregnskap: Kreditor Debitor Type transaksjoner Beløp By Hus AS Næringshus AS Leverandørgjeld XXXXXX Innomhus AS Næringshus AS Leverandørgjeld Hus entrepriser AS Næringshus AS Leverandørgjeld Næringshus AS Hus entrepriser AS Konsernkonto Transaksjoner mellom konsernregnskap: Fra foretak: Til foretak Type transaksjoner Beløp Innomhus



AS Næringshus AS Salg Hus Entrepriser AS Næringshus AS Salg By hus AS  
Næringshus AS Salg Næringshus AS Innomhus AS Salg

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsrapport 2021

# Næringshus AS

Midtunhaugen 13A  
5224 NESTTUN

Organisasjonsnummer: 998145201



### Næringshus AS

	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Salgsinntekter	2	93 846 930	45 612 359
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>93 846 930</b>	<b>45 612 359</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad	2	78 027 708	38 002 821
Lønnskostnad	3	5 261 310	3 475 652
Avskrivning varige driftsmidler	5	15 937	33 739
Annen driftskostnad		2 668 307	1 959 371
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>85 973 261</b>	<b>43 471 583</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 873 668</b>	<b>2 140 776</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		103	8 630
Annen finansinntekt		336	0
Rentekostnader		807	10 394
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-367</b>	<b>-1 763</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 873 301</b>	<b>2 139 013</b>
Skattekostnad	4	1 733 698	473 865
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>6 139 603</b>	<b>1 665 148</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		1 227 903	247 148
Avsatt til utbytte		4 911 700	1 418 000
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>6 139 603</b>	<b>1 665 148</b>



## Næringshus AS

	Note	2021	2020
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5	75 111	41 489
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>75 111</b>	<b>41 489</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>75 111</b>	<b>41 489</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		7 140 108	9 552 873
Andre fordringer		857 758	43 938
Fordring mot konsernselskaper	6	13 088 448	7 536 313
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>21 086 314</b>	<b>17 133 124</b>
Bankinnskudd og lignende	7	166 490	221 287
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 252 804</b>	<b>17 354 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 327 915</b>	<b>17 395 900</b>



## Næringshus AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Innskutt annen egenkapital	8	13 515	13 515
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 013 515</b>	<b>1 013 515</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	1 954 449	726 546
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>1 954 449</b>	<b>726 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 967 964</b>	<b>1 740 061</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	1 440 735	701 484
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>1 440 735</b>	<b>701 484</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 216 951	5 136 880
Betalbar skatt	4	994 447	231 077
Skyldige offentlige avgifter		293 396	1 462 732
Avsatt utbytte		4 911 700	1 418 000
Annen kortsiktig gjeld	9	2 502 722	6 705 666
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>16 919 216</b>	<b>14 954 355</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>18 359 951</b>	<b>15 655 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 327 915</b>	<b>17 395 900</b>

Bergen,  
Styret for Næringshus AS

Norvald Thue  
Styrets leder

John Matland  
Styremedlem

Tarje Størksen Otre  
Styremedlem

Gunnar Hovland Størksen  
Styremedlem



## Næringshus AS

NOTER 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### Leieavtaler

Leiebetalingen er bokført som driftskostnad og fordeles systematisk over leieperioden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### Note 2 – Arbeid under utførelse

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter løpende avregning

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregning, jfr. NRS nr. 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden beregnes som er forholdstall mellom påløpte kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.



## Næringshus AS

## NOTER 2021

<b>Resultatregnskap</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inntektsført på igangværende prosjekter	44 844 475	20 228 202
Kostnadsført på igangværende prosjekter	38 374 632	17 190 042
Resultatført fortjeneste	6 469 843	3 038 160

<b>Balanse</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Oppjent, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringer	29 792	2 366 953
Avsatte prosjektkostnader	950 000	3 149 091
Forskudd fra kunder	-	3 254 831

### Note 3 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

<b>Lønnskostnader for bedriften samlet</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn	4 319 768	2 770 620
Arbeidsgiveravgift	585 022	439 529
Pensjon (OTP) og Yrkesskadeforsikringer	158 937	91 053
Totale andre ytelser	197 583	174 450
Sum lønnskostnader	5 261 310	3 475 652

Selskapet har oppfylt sin plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er fire årsverk i selskapet. Det er utbetalt 80 000,- i honorar til styret i 2021. Deler av lønn til daglig leder er knyttet opp mot bonusordning. Beløpet er begrenset.

<b>Lønn og ytelser til daglig leder</b>	<b>2021</b>
Lønn til daglig leder	1 002 000
Andre ytelser til daglig leder	172 308
Sum lønnskostnader	1 174 308

<b>Kostnader til revisor</b>	<b>2021</b>
Revisjonshonorar	46 650
Teknisk regnskapsbistand	7 850
Sum (eks. mva)	54 500

### Note 4 – Skatt

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	7 873 301	2 139 013
Permanente forskjeller	7 145	14 920
Endring midlertidige forskjeller	-3 360 234	-1 103 582
Årets skattegrunnlag	4 520 212	1 050 351
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	994 447	231 077



## Næringshus AS

NOTER 2021

<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	-5 416	-17 466
Tilvirkningskontrakter	6 469 843	3 038 160
Omløpsmidler	84 270	167 769
Avsetning for forpliktelser	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 548 697	3 188 463
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	1 440 735	701 484

<b>Spesifikasjon av skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	994 447	231 077
Endring utsatt skatt	739 251	242 788
Skattekostnad	1 733 698	473 865

### Note 5 – Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre / Inventar / verktøy, kontormaskiner</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	143 956
Tilang (+)	49 558
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	193 514
Akk. Avskrivninger 01.01	102 466
Årets avskrivninger	15 937
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>75 111</b>
Lineære avskrivninger	5 år

### Note 6 – Konsernforhold

Næringshus AS er 70% eid av HUS Entrepriser AS. Søsterselskap til Næringshus AS er Innomhus AS. Næringshus AS inngår i konsernregnskapet til HusGruppen AS, som er morselskap til HUS Entrepriser AS. Konsernregnskapet til Husgruppen AS kan fås utlevert hos Husgruppen AS, med adresse Midtunhaugen 13A 5224 NESTTUN

Næringshus AS har en bankkonto i DNB som er inkludert i HUS Entrepriser AS sin konsernkonto. Selskapet hadde per 31.12.21 en balanse på kr 13 088 448 administrert av HUS Entrepriser AS. Dette anses å være en ordinær fordring og er klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap i selskapets regnskap.

### Transaksjoner mellom konsernselskap

Fra foretak	Til foretak	Type transaksjon	Beløp
Innomhus AS	Næringshus AS	Salg av varer og tjenester	20 557 676
Hus Entrepriser AS	Næringshus AS	Salg av varer og tjenester	1 276 887
By Hus AS	Næringshus AS	Salg av varer og tjenester	790 104



## Næringshus AS

NOTER 2021

### Mellomværende konsernselskap

Kreditor	Debitor	Type transaksjon	Beløp
Innomhus AS	Næringshus AS	Leverandørgjeld	(2 648 565)
Hus Entrepriser AS	Næringshus AS	Leverandørgjeld	(40 586)
Næringshus AS	Hus Entrepriser AS	Konsernkonto	13 088 448
Hus Entrepriser AS	Næringshus AS	Avsatt utbytte	3 438 190

### Note 7 – Bundne midler

Av innestående i bank er kr. 166 490 bundne midler til skattetrekk.

### Note 8– Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

#### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	13 515	726 546	1 740 061
Resultat 2021			6 139 603	6 139 603
Avsatt utbytte			(4 911 700)	(4 911 700)
Egenkapital pr. 31.12.	1 000 000	13 515	1 954 449	2 967 964

Aksjonærer per 31.12.21	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Hus Entrepriser AS	70 000	70,00 %	70,00 %
Heller1277 AS	30 000	30,00 %	30,00 %
Sum:	100 000	100,00 %	100,00 %

Det er totalt 100 000 aksjer i selskapet, hver pålydende kr 10,-

### Note 9 – Kortsiktig gjeld mv.

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Forskudd fra kunder	-	3 254 831
Avsetning bonus	732 475	-
Skyldige feriepenger	320 247	301 744
Avsatt prosjektkostnad/ garantikostnad	1 450 000	3 149 091
Sum	2 502 722	6 705 666



Til generalforsamlingen i  
Næringshus AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Næringshus AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 139 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 30.3.2022**  
Fakta Revisjon AS

---

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Furelid, Rannveig**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.03.2022 07.59.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.