



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 698
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RÅDHUSGATEN 27/29
Forretningsadresse: Rådhusgata 14B
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bratland Pål Martens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 935	518 794
Sum inntekter		523 935	518 794
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	44 175	54 120
Annen driftskostnad	1,4,5	648 266	340 878
Sum kostnader		692 441	394 998
Driftsresultat		-168 504	123 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 109	4 593
Sum finansinntekter		3 109	4 593
Annen finanskostnad		85	0
Sum finanskostnader		85	0
Netto finans		3 024	4 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-165 482	128 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 482	128 389
Årsresultat		-165 480	128 389
Totalresultat		-165 482	128 389
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	165 480	-128 389
Sum overføringer og disponeringer		165 480	-128 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	6	175 385	173 480
Sum anleggsmidler		175 385	173 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 027	215 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 027	215 385
Sum omløpsmidler		80 027	215 938
SUM EIENDELER		255 412	389 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		165 243	330 723
Sum egenkapital	7	165 242	330 723
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 288	19 619
Skyldige offentlige avgifter		0	2 370
Annen kortsiktig gjeld		29 882	36 706
Sum kortsiktig gjeld		90 170	58 695
Sum gjeld		90 170	58 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 412	389 418



Styrets årsberetning for Sameiet Rådhusgaten 27/29 2015

Sameiet Rådhusgaten 27/29 ligger i Kristiansand kommune. Sameiets formål er å ivareta fellesinteresser, administrasjonen og drift av eiendom, samt virksomhet som står i forbindelse med dette.

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er avlagt på denne forutsetning.

Sameiet har ansatt vaktmester på deltid. Arbeidsmiljøet vurderes som bra. Det er ikke satt i gang spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet.

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte og ved ansettelser. Det er ikke iverksatt spesielle likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Sameiet har negative disponible midler med kr. 10 143 som skyldes at sameiet har foretatt nødvendig vedlikehold i løpet av 2015. Styret vurderer situasjonen fortløpende.

Sameiets drift medfører ikke betydelig påvirkning av det ytre miljø. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for forurensing eller annen påvirkning av det ytre miljø.

Det er styrets oppfatning at det fremlagte resultatregnskap og balanse gir en rettvise oversikt over sameiets drift i 2015 og om sameiets stilling ved årsskifte.

Sameiet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2015.

Kristiansand, den 16.2.2016

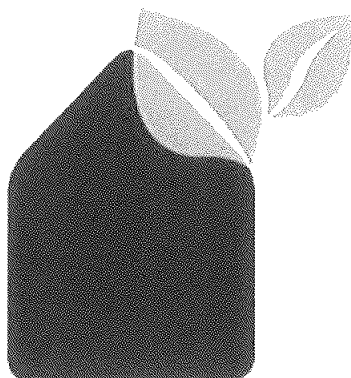
Pål Martens Bratland
Styrets leder

Jordnn Hantveit
Styremedlem

Odd Håverstad
Styremedlem



Sameiet
Rådhusgt.27/29



ÅRSREGNSKAP
2015

Utarbeidet av Sørlandet Boligbyggelag



108 SAMEIET RÅDHUSGATEN 27/29

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		457 595	457 594	457 594	480 476
Innbetalt kabel TV		64 440	61 200	64 320	68 880
Andre driftsinntekter		1 900	0	0	0
Sum inntekter		523 935	518 794	521 914	549 356
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 438	7 063	7 400	7 700
Styrehonorar	2	25 000	15 000	25 000	30 000
Forretningsførerhonorar		25 125	25 500	23 600	26 300
Rådgivnings tjenester		51 977	3 094	0	0
Vaktmestertjenester		41 053	20 250	28 500	35 000
Lønn	3	13 716	27 432	25 700	5 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	5 459	11 688	7 100	4 930
Vedlikehold	4	233 537	24 446	75 194	110 046
Kabel-tv		63 924	62 731	64 320	68 880
Forsikring		49 886	46 679	49 000	54 400
Kommunale avgifter		74 583	60 476	69 000	80 000
Strøm		47 053	52 870	60 000	50 000
Andre leiekostnader		3 000	6 000	6 000	0
Renhold, fellesareal		24 975	21 275	25 600	23 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		15 291	327	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	130	0	0
Telefon og porto		938	1 068	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	5	9 486	8 969	7 000	5 600
Sum driftskostnader		692 439	394 998	474 414	501 856
Driftsresultat		-168 504	123 796	47 500	47 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 109	4 593	2 500	2 500
Rentekostnad		85	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 024	4 593	2 500	2 500
Årsresultat		-165 480	128 389	50 000	50 000
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	165 480	-128 389	50 000	50 000
Sum disponering av resultat		165 480	-128 389	50 000	50 000

SAMEIET RÅDHUSGATEN 27/29



108 SAMEIET RÅDHUSGATEN 27/29

	Note	Beholdning pr.31.12.15	Beholdning pr.01.01.2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	6	175 385	173 480
Sum anleggsmidler		175 385	173 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	364
Andre fordringer		0	189
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		80 027	214 065
Skattetrekkkonto, bundne midler		0	1 320
Sum omløpsmidler		80 027	215 938
SUM EIENDELER		255 412	389 418

SAMEIET RÅDHUSGATEN 27/29



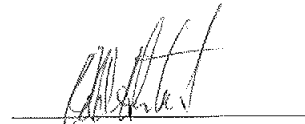
108 SAMEIET RÅDHUSGATEN 27/29

	Note	Beholdning pr.31.12.15	Beholdning pr.01.01.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppptjent egenkapital		330 723	330 723
Årets resultat		-165 480	0
Sum egenkapital	7	165 242	330 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		29 882	33 274
Leverandørgjeld		60 288	19 619
Skyldig off. myndigheter		0	2 370
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	3 432
Sum kortsiktig gjeld		90 170	58 695
Sum gjeld		90 170	58 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 412	389 418

Sted: KRISTIANJAND, dato: 16/2-2016


Pål Martens Bratland
Leder


Jorunn Hantveit
Styremedlem


Odd Håverstad
Styremedlem

SAMEIET RÅDHUSGATEN 27/29



Noter 2015

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er oppljent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2015	2014
6700 REVISJON	7 438	7 063
Sum	7 438	7 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2015	2014
5330 STYREHONORAR	25 000	15 000
Sum	25 000	15 000

Note 3 - Personalkostnader

	2015	2014
5100 LØNN TIL ANSATTE	12 000	24 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	1 716	3 432
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 217	6 204
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	242	484
5900 GAVER TIL ANSATTE	0	10 000
5909 Motkonto til 5900	0	-5 000
Sum	19 175	39 120

SAMEIET RÅDHUSGATEN 27/29



Noter 2015

Note 3 - Personalkostnader

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2015 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr.0,-

Note 4 - Vedlikehold

	2015	2014
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	1 851
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	24 191	1 994
6602 SNØFANGERE	0	10 500
6603 VEDLIKEHOLD VVS	1 885	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	855	2 374
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 464	5 114
6614 EGENANDEL SKADER	6 000	-6 000
6616 VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING	2 348	1 793
6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG	488	6 820
6631 SKADER EKSKL. EGENANDEL FORSIKRING	63 856	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	132 450	0
Sum	233 537	24 446

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2015	2014
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	3 270	2 464
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	1 737
7720 GENERALFORSAMLING	1 213	1 506
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 118	1 224
7790 ANDRE KOSTNADER	3 886	2 039
Sum	9 486	8 969

Note 6 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2015	2014
Annen egenkapital 01.01	330 723	202 334
Årets resultat	-165 480	128 389
Sum egenkapital 31.12	165 242	330 723



Til sameiermøtet i Sameiet Rådhusgaten 27/29

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rådhusgaten 27/29, som viser et underskudd på kr 165 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvisende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlingene som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Rådhusgaten 27/29 per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 2015 - Sameiet Rådhusgaten 27/29, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 19. februar 2016
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor