



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 238 125  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKIPPERGATEN 47  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisjef Bjarne Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		959 243	1 000 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>959 243</b>	<b>1 000 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 327	
Lønnskostnad		4 644	
Avskrivninger	2	9 508	10 321
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		356 333	337 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 812</b>	<b>347 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 430</b>	<b>652 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		534	
Annen finansinntekt			210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>534</b>	<b>210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>534</b>	<b>210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>584 964</b>	<b>653 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>584 964</b>	<b>653 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>584 964</b>	<b>653 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>584 964</b>	<b>653 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>584 964</b>	<b>653 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	584 964	653 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>584 964</b>	<b>653 189</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	547 785	557 293
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>547 785</b>	<b>557 293</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		10 000	14 828
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>14 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>557 785</b>	<b>572 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 121	68 386
Andre kortsiktige fordringer		25 294	
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 415</b>	<b>68 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 226	13 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 226</b>	<b>13 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>103 641</b>	<b>82 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>661 426</b>	<b>654 485</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer		661 426	776 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>661 426</b>	<b>776 463</b>
Annen egenkapital	3		
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>661 426</b>	<b>776 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			-121 978
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>-121 978</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-121 978</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>661 426</b>	<b>654 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 238 125  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKIPPERGATEN 47  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisjef Bjarne Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 976 238 125  
SAMEIET SKIPPERGATEN 47

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		959 243	1 000 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>959 243</b>	<b>1 000 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 327	
Lønnskostnad		4 644	
Avskrivninger	2	9 508	10 321
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		356 333	337 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 812</b>	<b>347 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>584 430</b>	<b>652 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		534	
Annen finansinntekt			210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>534</b>	<b>210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>534</b>	<b>210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>584 964</b>	<b>653 189</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>584 964</b>	<b>653 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>584 964</b>	<b>653 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>584 964</b>	<b>653 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>584 964</b>	<b>653 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	584 964	653 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>584 964</b>	<b>653 189</b>



Organisasjonsnr: 976 238 125  
SAMEIET SKIPPERGATEN 47

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	547 785	557 293
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>547 785</b>	<b>557 293</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		10 000	14 828
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>14 828</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>557 785</b>	<b>572 121</b>
--	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		26 121	68 386
Andre kortsiktige fordringer		25 294	
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 415</b>	<b>68 386</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 226	13 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 226</b>	<b>13 978</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>103 641</b>	<b>82 364</b>
--	--	----------------	---------------

#### SUM EIENDELER

		<b>661 426</b>	<b>654 485</b>
--	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer		661 426	776 463
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>661 426</b>	<b>776 463</b>

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--



Udisponert resultat		
Sum egenkapital	661 426	776 463
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		-121 978
Sum kortsiktig gjeld		-121 978
Sum gjeld	0	-121 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	661 426	654 485



Organisasjonsnr: 976 238 125  
SAMEIET SKIPPERGATEN 47

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Øystein Stray  
2023-06-23

 BankID Signing  
Andreas Sigurd Stray  
2023-06-23

 BankID Signing  
Andreas Sigurd Stray  
2023-06-23

# Årsregnskap 2022

## Sameiet Skippergaten 47

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 976 238 125**



<b>Resultatregnskap</b>			
Sameiet Skippergaten 47			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		959 243	1 000 925
Sum driftsinntekter		<u>959 243</u>	<u>1 000 925</u>
Varekostnad		4 327	0
Lønnskostnad		4 644	0
Avskrivninger	2	9 508	10 321
Annen driftskostnad		356 333	337 625
Sum driftskostnader		<u>374 812</u>	<u>347 946</u>
Driftsresultat		<u>584 430</u>	<u>652 979</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		534	0
Annen finansinntekt		0	210
Resultat av finansposter		<u>534</u>	<u>210</u>
Resultat før skattekostnad		584 964	653 189
Resultat		<u>584 964</u>	<u>653 189</u>
Årsresultat		<u>584 964</u>	<u>653 189</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	584 964	653 189
Sum overføringer		<u>584 964</u>	<u>653 189</u>



<b>Balanse</b>			
Sameiet Skippergaten 47			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	547 785	557 293
Sum varige driftsmidler		<u>547 785</u>	<u>557 293</u>
Obligasjoner og andre fordringer		10 000	14 828
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>14 828</u>
Sum anleggsmidler		<u>557 785</u>	<u>572 121</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		26 121	68 386
Andre kortsiktige fordringer		25 294	0
Sum fordringer		<u>51 415</u>	<u>68 386</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 226	13 978
Sum omløpsmidler		<u>103 641</u>	<u>82 364</u>
Sum eiendeler		<u>661 426</u>	<u>654 485</u>



## Balanse

### Sameiet Skippergaten 47

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital		661 426	776 463
Sum innskutt egenkapital		<u>661 426</u>	<u>776 463</u>
Sum egenkapital		<u>661 426</u>	<u>776 463</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	-121 978
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>-121 978</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>-121 978</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>661 426</u>	<u>654 485</u>

Kristiansand, 19.06.2023  
Styret i Sameiet Skippergaten 47

\_\_\_\_\_  
Andreas S. Stray  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Øystein Stray  
Deltaker

\_\_\_\_\_  
Sørutvikling AS  
Deltaker



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	443 032	443 032
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>443 032</b>	<b>443 032</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	250 247	250 247
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	250 247	250 247
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>192 785</b>	<b>192 785</b>
Årets ordinære avskrivninger	9 508	9 508
Avskrivningsplan	saldo 5%	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	776 463	776 463
Årets resultat				584 964	584 964
Utbetaling til deltakere				-700 000	-700 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>661 426</b>	<b>661 426</b>