



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 362 897
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KLINESTADSKOGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Raveien 496
3239 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	266 900	237 900
Sum inntekter		266 900	237 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	128 298	61 760
Sum kostnader		128 298	61 760
Driftsresultat		138 602	176 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad	4	242 525	162 965
Sum finanskostnader		242 525	162 965
Netto finans		-242 518	-162 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 916	13 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 916	13 176
Årsresultat		-103 916	13 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 916	13 176
Totalresultat		-103 916	13 176
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		13 176
Overført fra annen egenkapital	5	-103 916	
Sum overføringer og disponeringer		-103 916	13 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 503 666	9 503 666
Sum varige driftsmidler		9 503 666	9 503 666
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		9 504 166	9 504 166
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		481 114	345 556
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		147 414	94 160
Sum fordringer		147 414	94 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 516	25 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 516	25 589
Sum omløpsmidler		644 043	465 304
SUM EIENDELER		10 148 209	9 969 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5, 6	3 121 848	3 144 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		3 121 848	3 144 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	465 259	546 313
Sum opptjent egenkapital		465 259	546 313
Sum egenkapital		3 587 108	3 691 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 508 228	3 073 701
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 965 937	3 117 273
Sum annen langsiktig gjeld		6 474 165	6 190 975
Sum langsiktig gjeld		6 474 165	6 190 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 758
Annen kortsiktig gjeld	4	86 937	83 714
Sum kortsiktig gjeld		86 937	87 472
Sum gjeld		6 561 102	6 278 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 148 209	9 969 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	3 508 228	3 073 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590336

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 362 897
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KLINESTADSKOGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Raveien 496
3239 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Fevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 916 362 897
KLINESTADSKOGEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	266 900	237 900
Sum inntekter		266 900	237 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	128 298	61 760
Sum kostnader		128 298	61 760
Driftsresultat		138 602	176 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad	4	242 525	162 965
Sum finanskostnader		242 525	162 965
Netto finans		-242 518	-162 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 916	13 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 916	13 176
Årsresultat		-103 916	13 176
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 916	13 176
Totalresultat		-103 916	13 176
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		13 176
Overført fra annen egenkapital	5	-103 916	
Sum overføringer og disponeringer		-103 916	13 176



Organisasjonsnr: 916 362 897
KLINESTADSKOGEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

9 503 666

9 503 666

Sum varige driftsmidler

9 503 666

9 503 666

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

500

500

Sum finansielle

anleggsmidler

500

500

Sum anleggsmidler

9 504 166

9 504 166

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

481 114

345 556

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

147 414

94 160

Sum fordringer

147 414

94 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 516

25 589

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 516

25 589

Sum omløpsmidler

644 043

465 304

SUM EIENDELER

10 148 209

9 969 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

5, 6

3 121 848

3 144 710

Sum innskutt egenkapital

3 121 848

3 144 710

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

465 259

546 313

Sum opptjent egenkapital

465 259

546 313



Sum egenkapital		3 587 108	3 691 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 508 228	3 073 701
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 965 937	3 117 273
Sum annen langsiktig gjeld		6 474 165	6 190 975
Sum langsiktig gjeld		6 474 165	6 190 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 758
Annen kortsiktig gjeld	4	86 937	83 714
Sum kortsiktig gjeld		86 937	87 472
Sum gjeld		6 561 102	6 278 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 148 209	9 969 470
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	3 508 228	3 073 701



Organisasjonsnr: 916 362 897
KLINESTADSKOGEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

01.01.23 - 31.12.23

Klinestadskogen Eiendom ANS

Org.nr 916 362 897

**Pilar Regnskap SA avd. Revetal
Aut. Regnskapsførerselskap
Revetalgt 10, 3174 Revetal
Tlf 33 06 45 00**



Resultatregnskap			
Klinestadskogen Eiendom ANS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	266 900	237 900
Sum driftsinntekter		266 900	237 900
Annen driftskostnad	3	128 298	61 760
Sum driftskostnader		128 298	61 760
Driftsresultat		138 602	176 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	0
Annen rentekostnad	4	242 525	162 965
Resultat av finansposter		-242 518	-162 965
Resultat før skattekostnad		-103 916	13 176
Resultat		-103 916	13 176
Årsresultat		-103 916	13 176
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	13 176
Overført fra annen egenkapital	5	103 916	0
Sum overføringer		-103 916	13 176



Balanse			
Klinestadskogen Eiendom ANS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 503 666	9 503 666
Sum varige driftsmidler		9 503 666	9 503 666
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		9 504 166	9 504 166
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		481 114	345 556
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		147 414	94 160
Sum fordringer		147 414	94 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 516	25 589
Sum omløpsmidler		644 043	465 304
Sum eiendeler		10 148 209	9 969 470



Balanse			
Klinestadskogen Eiendom ANS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5, 6	3 121 848	3 144 710
Sum innskutt egenkapital		3 121 848	3 144 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	465 259	546 313
Sum opptjent egenkapital		465 259	546 313
Sum egenkapital		3 587 108	3 691 023
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 508 228	3 073 701
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 965 937	3 117 273
Sum annen langsiktig gjeld		6 474 165	6 190 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 758
Annen kortsiktig gjeld	4	86 937	83 714
Sum kortsiktig gjeld		86 937	87 472
Sum gjeld		6 561 102	6 278 447
Sum egenkapital og gjeld		10 148 209	9 969 470
Pantstillelser	7	3 508 228	3 073 701
Fevang, 08.05.2024			
Styret i Klinestadskogen Eiendom ANS			
<hr/> Rolf Fevang kontaktperson	<hr/> Harald Fevang deltaker	<hr/> Fevang Invest AS deltaker	
Klinestadskogen Eiendom ANS			Side 4



NOTER

Klinestadskogen Eiendom ANS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Selskapets faste eiendommer avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden bokføres ikke.

Fortsatt drift

Deltakerne mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note nr. 2 - Eiendommer

Selskapet eier 3 eiendommer ved utgangen av året:

- Gårdsbruk Hotvedtveien 20	kostpris	4.618.722
- Tomteområde Fokserød	kostpris	2.871.222
- Skogteig/tomteområde Fevang	kostpris	2.013.722

Eiendommene er ikke avskrevet. Verdiene er ansett å være minst like høye som bokført verdi / kostpris.

Klinestadskogen Eiendom ANS



NOTER

Klinestadskogen Eiendom ANS

Note nr. 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser, ansatte

Klinestadskogen Eiendom ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note nr. 4 - Mellomværende deltakere

Innlån kr 415.000 fra Fevang Invest AS, etter tilbakebetaling kr 540.000 i året. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan, men lånet er ansett å være langsiktig. Det er ikke beregnet renter.

5 innlån fra Harald Fevang, på hhv. kr 325.000, kr 1.667.273, kr 50.000, kr 75.000 og kr 206.143. Det er betalt kr 42.000 i renter. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan. Lånene er ansett for å være langsiktige.

2 innlån fra Rolf Fevang personlig på kr 85.000 og på kr 142.520. Lånene er ansett for å være langsiktige. Det er ikke betalt renter.

Det er også tilfeldig, kortsiktig, gjeld til Rolf Fevang personlig på kr 43.364 og til Harald Fevang på kr 37.766. Dette skal gjøres opp i 2024. Postene er ikke renteberegnet.

Til slutt er det et tilfeldig mellomværende med Fevang Invest AS på kr 2.383. Gjøres opp i 2024.

Note nr. 5 - Egenkapital

x	Innskutt egenkap.	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01.	3 144 710	546 313	3 691 023
Uegentlig utbetaling	- 22 862	22 862	0
Årets resultat		- 103 916	- 103 916
Egenkapital 31.12.	<u>3 121 848</u>	<u>465 259</u>	<u>3 587 107</u>

Egenkapitalen er fordelt likt på de 2 deltakerne.

Note nr. 6 - Deltakere

Ved utgangen av året er det 2 deltakere:

- Harald Fevang	50 %
- Fevang Invest AS v/Grethe Fevang	50 %

Note nr. 7 - Pantsikret gjeld

Selskapet har 2 lån på tilsammen kr 3.508.228 i Andebu Sparebank, som er sikret ved pant i selskapets eiendommer. Bokført verdi på eiendommene er kr 9.503.666.

Det første lånet er serielån, hvor saldo er økt kr 527.795 i løpet av året. Det andre lånet er et rammelån, hvor det er betalt avdrag kr 93.268. Til sammen er det betalt ca kr 200.524 i renter i 2023.

Klinestadskogen Eiendom ANS