



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 879 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 21 AS
Forretningsadresse: Oslo Spektrum
Sonja Henies plass 4
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tryland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 056	4 290 917
Sum inntekter		258 056	4 290 917
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	18 932 176	640 000
Drift og vedlikehold		14 554 296	2 174 620
Øvrige driftskostnader	3	605 971	949 465
Sum kostnader		34 092 443	3 764 085
Driftsresultat		-33 834 387	526 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 058 354	977 207
Annen rentekostnad		2 398	258
Sum finanskostnader		2 060 752	977 465
Netto finans		-2 060 752	-977 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 895 139	-450 633
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 896 931	-99 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 998 208	-351 494
Årsresultat		-27 998 208	-351 494
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-27 998 208	-351 494
Sum overføringer og disponeringer		-27 998 208	-351 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	597 841	
Sum immaterielle eiendeler		597 841	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	67 615 779	60 959 394
Sum varige driftsmidler		67 615 779	60 959 394
Sum anleggsmidler		68 213 620	60 959 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			644 054
Konsernfordringer	5		650 960
Sum fordringer			1 295 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 673 909	3 754 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 673 909	3 754 427
Sum omløpsmidler		3 673 909	5 049 441
SUM EIENDELER		71 887 529	66 008 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 450 000	1 450 000
Annen innskutt egenkapital	6		5 501 507
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	6 951 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 464 794	4 308 975
Mottatt konsernbidrag	6		1 218 543
Udekket tap			351 494
Sum opptjent egenkapital		-1 464 794	5 176 024
Sum egenkapital		-14 794	12 127 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		2 826 917
Sum avsetninger for forpliktelser			2 826 917
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 826 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 863	1 754 502
Kortsiktig konserngjeld		68 608 910	48 463 241
Annen kortsiktig gjeld		2 871 550	836 642
Sum kortsiktig gjeld		71 902 323	51 054 385
Sum gjeld		71 902 323	53 881 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 887 529	66 008 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892519

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 879 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENKRANTZGATE 21 AS
Forretningsadresse: Oslo Spektrum
Sonja Henies plass 4
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tryland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 879 879 582
ROSENKRANTZGATE 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 056	4 290 917
Sum inntekter		258 056	4 290 917
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	18 932 176	640 000
Drift og vedlikehold		14 554 296	2 174 620
Øvrige driftskostnader	3	605 971	949 465
Sum kostnader		34 092 443	3 764 085
Driftsresultat		-33 834 387	526 832
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 058 354	977 207
Annen rentekostnad		2 398	258
Sum finanskostnader		2 060 752	977 465
Netto finans		-2 060 752	-977 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 895 139	-450 633
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 896 931	-99 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 998 208	-351 494
Årsresultat		-27 998 208	-351 494
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		-27 998 208	-351 494
Sum overføringer og disponeringer		-27 998 208	-351 494



Organisasjonsnr: 879 879 582
ROSENKRANTZGATE 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 597 841

Sum immaterielle eiendeler 597 841

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 67 615 779 60 959 394

Sum varige driftsmidler 67 615 779 60 959 394

Sum anleggsmidler 68 213 620 60 959 394

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 644 054

Konsernfordringer 5 650 960

Sum fordringer 1 295 014

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 673 909 3 754 427

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 673 909 3 754 427

Sum omløpsmidler 3 673 909 5 049 441

SUM EIENDELER 71 887 529 66 008 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 450 000 1 450 000

Annen innskutt egenkapital 6 5 501 507

Sum innskutt egenkapital 1 450 000 6 951 507

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -1 464 794 4 308 975

Mottatt konsernbidrag 6 1 218 543

Udekket tap 351 494

Sum opptjent egenkapital -1 464 794 5 176 024



Sum egenkapital		-14 794	12 127 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		2 826 917
Sum avsetninger for forpliktelse			2 826 917
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 826 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		421 863	1 754 502
Kortsiktig konserngjeld		68 608 910	48 463 241
Annen kortsiktig gjeld		2 871 550	836 642
Sum kortsiktig gjeld		71 902 323	51 054 385
Sum gjeld		71 902 323	53 881 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 887 529	66 008 833



Organisasjonsnr: 879 879 582
ROSENKRANTZGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring er gjort etter opptjeningsprinsippet, som tilsier at inntekter skal resultatføres når de er opptjent. Kostnadsføring følger likeledes sammenstillingsprinsippet, som sier at kostnadsføringen skal skje i samme periode som inntektføring forekommer. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives of driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling inenn ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andeler i datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Rosenkrantzgate 21 AS

Org. nr 879 879 582

Resultatregnskap

(beløp i kroner)

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		258.056	4.290.917
Annen driftsinntekt		-	-
Sum driftsinntekter		258.056	4.290.917
Driftskostnader			
Drift og vedlikehold		14.554.296	2.174.620
Øvrige driftskostnader	3	605.971	949.465
Avskrivninger på varige driftsmidler	4	18.932.176	640.000
Sum driftskostnader		34.092.443	3.764.085
Driftsresultat		-33.834.387	526.832
Netto finansinntekter/kostnader			
Finansinntekter		-	-
Finanskostnader		2.398	258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2.058.354	977.207
Sum Netto finansinntekter		-2.060.752	-977.465
Resultat før skatt		-35.895.139	-450.633
Skattekostnad	7	-7.896.931	-99.139
Årsresultat		-27.998.208	-351.494
Avsatt konsernbidrag			
Overføringer annen egenkapital		-27.998.208	-351.494
Avsatt til dekning av tidl. udekket tap			
Sum overføringer og disponeringer		-27.998.208	-351.494



Balanse

(beløp i kroner)

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<u>Eiendeler</u>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	597.841	-
Sum immaterielle eiendeler		597.841	-
Varige driftsmidler			
Bygninger og annet fast eiendom	4	64.171.779	57.515.394
Tomt	4	3.444.000	3.444.000
Sum varige driftsmidler		67.615.779	60.959.394
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3.673.909	3.754.427
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-	644.054
Konsernfordringer		-	650.960
Sum fordringer		-	1.295.013
Sum eiendeler		71.887.529	66.008.834



Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Aksjekapital	6	1.450.000	1.450.000
Annen egenkapital	6	-1.464.794	10.677.531
Sum egenkapital		-14.794	12.127.531

Gjeld

Utsatt skatt	7	-	2.826.918
Langsiktig konserngjeld	5	-	-
Kortsiktig konserngjeld	5	68.608.910	48.463.241
Leverandørgjeld		421.863	1.754.502
Annen kortsiktig gjeld		2.871.550	836.642
Sum gjeld		71.902.322	53.881.302

Sum egenkapital og gjeld

71.887.529 **66.008.834**

Oslo 11. mars 2022

Kathrine G. Aamo
Daglig leder

Helge Dalen
Styrets leder

Roger Røren
Styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring er gjort etter opptjeningsprinsippet, som tilsier at inntekter skal resultatføres når de er opptjent. Kostnadsføring følger likeledes sammenstillingsprinsippet, som sier at kostnadsføringen skal skje i samme periode som inntektføring forekommer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og -reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives of driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling inenn ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andeler i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rozenkrantzgate 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	145.000	10	1.450.000
Sum	145.000		1.450.000

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ordinære aksjer	145.000	100	100,0
Sum	145.000	100	100,0

Note 3 Ansatte, ytelser, lån og sikkerhetsstillelse mv.

Selskapet har ingen ansatte. Den daglige drift forvaltes av Jernbanepersonalets Forsikring Gjensidig i Oslo. Det er ikke gitt noen form for ytelser, herunder obligatorisk tjenestepensjon, lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.

Honorar for revisjonstjenester utgjør NOK 125 849,- inklusive merverdiavgift mens honorarer til revisor for andre tjenester utgjør NOK 26 875,- inklusiv merverdiavgift.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Bygg	Tidligere byggtilpasninger	Sum
Annskaffelses kost 01.01.2021	3.444.000	2.224.600	52.630.721	17.879.561	76.178.882
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	25.588.561	0	0	25.588.561
Anskaffelses kost 31.12.2021	3.444.000	27.813.161	52.630.721	17.879.561	101.767.443
Av- og nedskrivninger 01.01.2021		0	-15.219.488	0	-15.219.488
Årets ordinære avskrivninger			-1.052.614	0	-1.052.614
Årets nedskrivninger				-17.879.561	-17.879.561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0	-16.272.103	-17.879.561	-34.151.664
Bokført verdi 31.12.2021	3.444.000	27.813.161	36.358.619	0	67.615.780
Avskrivningssats	0 %	0 %	50 år		

Selskapet totalrenoverer bygget og nedskriver tidligere byggtilpasninger til null per 31.12.21, da alt innvendig er revet bort og har ingen restverdi.

Note 5 Mellomværende mellom foretak i samme konsern

Selskapet har følgende mellomværende med foretak i samme konsern.

	31.12.2021	31.12.2020
Fordring på morselskap	0	0
Gjeld til morselskap	-68.608.910	-48.463.241
Sum tilgodehavende	-68.608.910	-48.463.241
Fordring på datterselskap	0	650.960
Gjeld til datterselskap	0	0
Sum tilgodehavende	-	650.960



Note 6 Egenkapital

Aksjekapital	1.450.000
Innskutt egenkapital	6.720.050
Annen egenkapital	3.957.481
Udekket tap	0
Sum egenkapital pr. 01.01.2021	12.127.531
Årets resultat	-27.998.208
Mottatt konsernbidrag	15.855.883
Egenkapital pr. 31.12.2021	-14.794

Egenkapitalen pr 31.12.2021 er negativ. Kapitalinnskudd fra morselskap vil gjennomføres når bygget er ferdigstilt i slutten av 2022.

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel

	2021	2020
Driftsmidler	-4.866.140	12.629.739
Underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0
Resultatforskjeller på andeler i selskap med deltakerfastsetting	2.148.679	219.885
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-2.717.461	12.849.623
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-597.841	2.826.917
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	-597.841	2.826.917

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-35.895.139	-450.632
Endring i forskjeller som ikke skal inngå i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-35.895.139	-450.632
Estimatavvik pensjon direkte balanseført	0	0
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	15.567.084	-1.111.603
Endring i underskudd til fremføring	0	0
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	0
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-20.328.055	-1.562.235
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	0
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	20.328.055	1.562.235
- korreksjon for konsernbidrag etter IFRS uten effekt på skattekostnad	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0



Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-4.472.172	-343.692
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-4.472.172	-343.692
Skatt estimatavvik direkte balanseført	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-3.424.759	244.553
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	-7.896.931	-99.139

Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-35.895.139	-450.632
Beregnet skatt 22%	-7.896.931	-99.139
Skattekostnad i resultatregnskapet	-7.896.931	-99.139
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

22% av permanente forskjeller	0	-1.043.865
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekonsekvens av utdelt konsernbidrag (IFRS)	0	0
Andre forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	-1.043.865

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	-4.472.172	-343.692
Til gode SkatteFUNN-tilskudd	0	0
Til gode skatt ved tilbakeføring av underskudd for 2020	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	4.472.172	343.692
Betalbar skatt i balansen	0	0

Det forventes å utnytte den utsatte skattefordelen når bygget tas i bruk i 2022 med dertil forventede leieinntekter.



Til generalforsamlingen i Rosenkrantzgate 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rosenkrantzgate 21 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Rosenkrantzgate 21 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 11. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-11 12:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.