



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 915 977
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN - FETSUND
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thushya Amaran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		405 231	499 835
Sum inntekter		405 231	499 835
Kostnader			
Annen driftskostnad		461 120	338 273
Sum kostnader		461 120	338 273
Driftsresultat		-55 890	161 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 574	2 889
Sum finansinntekter		5 574	2 889
Annen rentekostnad		3 136	0
Annen finanskostnad		57	0
Sum finanskostnader		3 192	0
Netto finans		2 382	2 889
Resultat før skattekostnad		-53 508	164 451
Årsresultat		-53 508	164 452
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-53 508	164 452
Sum overføringer og disponeringer		-53 508	164 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		91 668	43 050
Andre kortsiktige fordringer		69 691	37 902
Sum fordringer		161 359	80 952
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 153	346 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 153	346 800
Sum omløpsmidler		292 512	427 752
SUM EIENDELER		292 512	427 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 370	259 878
Sum opptjent egenkapital		206 370	259 878
Sum egenkapital		206 370	259 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 706	64 081
Annen kortsiktig gjeld		3 435	103 793
Sum kortsiktig gjeld		86 141	167 874
Sum gjeld		86 141	167 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 512	427 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654542

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 915 977
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN - FETSUND
Forretningsadresse: c/o Nibe Regnskap AS
Hvamstubben 17
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thushya Amaran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 979 915 977
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN - FETSUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		405 231	499 835
Sum inntekter		405 231	499 835
Kostnader			
Annen driftskostnad		461 120	338 273
Sum kostnader		461 120	338 273
Driftsresultat		-55 890	161 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 574	2 889
Sum finansinntekter		5 574	2 889
Annen rentekostnad		3 136	0
Annen finanskostnad		57	0
Sum finanskostnader		3 192	0
Netto finans		2 382	2 889
Resultat før skattekostnad		-53 508	164 451
Årsresultat		-53 508	164 452
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-53 508	164 452
Sum overføringer og disponeringer		-53 508	164 452



Organisasjonsnr: 979 915 977
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN - FETSUND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		91 668	43 050
Andre kortsiktige fordringer		69 691	37 902
Sum fordringer		161 359	80 952
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 153	346 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 153	346 800
Sum omløpsmidler		292 512	427 752
SUM EIENDELER		292 512	427 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 370	259 878
Sum opptjent egenkapital		206 370	259 878



Sum egenkapital	206 370	259 878
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 706	64 081
Annen kortsiktig gjeld	3 435	103 793
Sum kortsiktig gjeld	86 141	167 874
Sum gjeld	86 141	167 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	292 512	427 752



Organisasjonsnr: 979 915 977
SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN - FETSUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Fortsatt drift Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 53.508 mot et overskudd på kr. 164.452,- i 2022. Inntektene er vesentlig lavere i 2023 grunnet en periodisering ved årsskifte 2021-2022, og grunnet en forsinket fakturering fra Østlandske Byggutvikling AS som gjaldt 2021 og 2022 er kostnadene vesentlig økt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet. Note 1 - Annen driftskostnad Forretningsfører Kostnader til forretningsførsel for 2023 utgjør kr. 47.278,- Revisor Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 19.688,- Note 2 - Annen driftskostnad Spesifikasjon av driftskostnader etter art: 2023 2022 Festeavgift 75.804 75.804 Strøm 40.591 27.153 Avregning felleskostnader 172.418 0 Kommunale avgifter 53.052 53.052 Renhold 38.884 38.800 Vedlikehold 0 29.076 Andre driftskostnader 50.930 88.754 Forsikring 29.441 25 634 SUM 461.120 338.273 Note 3 - Kundefordringer 2023 2022 Kundefordringer til pålydende 91.668 43.050 Note 4 - Andre kortsiktige fordringer 2023 2022 Note 4 - Andre kortsiktige fordringer 69.691 37.902

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN - FETSUND
979 915 977

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		405 231	499 835
Sum driftsinntekter		405 231	499 835
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-461 120	-338 273
Sum driftskostnader		-461 120	-338 273
Driftsresultat		-55 890	161 562
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 574	2 889
Sum finansinntekter		5 574	2 889
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 136	0
Annen finanskostnad		-57	0
Sum finanskostnader		-3 192	0
Netto finans		2 382	2 889
Årsresultat		-53 508	164 452
Overføringer			
Annen egenkapital		-53 508	164 452
Sum overføringer		-53 508	164 452



SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN - FETSUND
979 915 977

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		91 668	43 050
Andre kortsiktige fordringer		69 691	37 902
Sum fordringer		161 359	80 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 153	346 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 153	346 800
Sum omløpsmidler		292 512	427 752
SUM EIENDELER		292 512	427 752



SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN - FETSUND
979 915 977

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		206 370	259 878
		206 370	259 878
Sum egenkapital		206 370	259 878
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 706	64 081
Annen kortsiktig gjeld		3 435	103 793
Sum kortsiktig gjeld		86 141	167 874
Sum gjeld		86 141	167 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		292 512	427 752

Lillestrøm, 24.06.2024

Tone Lima Blegen
styrets leder

Snefrid Berget
styremedlem

Edvard Ajer
styremedlem



SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN - FETSUND
979 915 977

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 53.508 mot et overskudd på kr. 164.452,- i 2022. Inntektene er vesentlig lavere i 2023 grunnet en periodisering ved årsskifte 2021-2022, og grunnet en forsinket fakturering fra Østlandske Byggutvikling AS som gjaldt 2021 og 2022 er kostnadene vesentlig økt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Forretningsfører

Kostnader til forretningsførsel for 2023 utgjør kr. 47.278,-

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 19.688,-

Note 2 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av driftskostnader etter art:

	2023	2022
Festeavgift	75.804	75.804
Strøm	40.591	27.153
Avregning felleskostnader	172.418	0
Kommunale avgifter	53.052	53.052
Renhold	38.884	38.800
Vedlikehold	0	29.076
Andre driftskostnader	50.930	88.754
Forsikring	29.441	25 634
SUM	461.120	338.273



SAMEIET SENTRUMSGÅRDEN - FETSUND
979 915 977

Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	91.668	43.050

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Note 4 - Andre kortsiktige fordringer	69.691	37.902

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Robert Ler Revisjon AS
Landstads gate 47
2000 Lillestrøm
NO 992 322 241 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Sameiet Sentrumsgården - Fetsund

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sentrumsgården - Fetsund som viser et underskudd på kr 53.508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Postadresse:
Ramstadskogen 5
1900 Fetsund

FF: 924 31 340
Medlem av Den norske Revisorforening

Bankkontonr.: 1280.25.28394
E-post: robler@online.no



Robert Ler Revisjon AS
Landstads gate 47
2000 Lillestrøm
NO 992 322 241 MVA

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lillestrøm, 25. juni 2024

Robert Ler Revisjon AS

Robert Ler

Statsautorisert revisor