



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 981 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME INVEST AS
Forretningsadresse: Sommerroveien 60
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Svenskerud Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 200 000	2 411 795
Annen driftsinntekt		192 500	128 190
Sum inntekter		2 392 500	2 539 985
Kostnader			
Lønnskostnad	2	957 847	790 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 886	
Annen driftskostnad	2	352 246	437 560
Sum kostnader		1 475 978	1 227 983
Driftsresultat		916 522	1 312 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 068	276 475
Annen finansinntekt			5 325 024
Sum finansinntekter		108 068	5 601 499
Annen rentekostnad		56 648	744
Annen finanskostnad		195	176 177
Sum finanskostnader		56 843	176 921
Netto finans		51 225	5 424 578
Ordinært resultat før skattekostnad		967 747	6 736 580
Skattekostnad på ordinært resultat	4	212 904	342 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 843	6 394 548
Årsresultat		754 843	6 394 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 843	6 394 548
Totalresultat		754 843	6 394 548
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte		2 640 000	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-1 885 157	6 394 548
Sum overføringer og disponeringer		754 843	6 394 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	32 095	
Sum immaterielle eiendeler		32 095	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 310 600	6 472 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	157 750	141 750
Sum varige driftsmidler		6 468 350	6 614 237
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	1 915 000	1 915 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	21 469 027	12 011 367
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	497 200	497 200
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	
Andre langsiktige fordringer		5 444 271	7 340 531
Sum finansielle anleggsmidler		29 335 498	21 764 098
Sum anleggsmidler		35 835 943	28 378 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 800 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer		219 358	37 967
Sum fordringer		2 019 358	437 967
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	95 084	8 375 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 084	8 375 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		2 114 442	8 813 380
SUM EIENDELER		37 950 385	37 191 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 576 707	36 461 864
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		34 576 707	36 461 864
Sum egenkapital		34 676 707	36 561 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 342
Sum avsetninger for forpliktelser			5 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 936 094	
Sum annen langsiktig gjeld		2 936 094	
Sum langsiktig gjeld		2 936 094	5 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 520	10 616
Betalbar skatt	4	250 341	531 648
Skyldig offentlige avgifter		47 404	76 819
Annen kortsiktig gjeld		25 319	5 426
Sum kortsiktig gjeld		337 584	624 510
Sum gjeld		3 273 678	629 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 950 385	37 191 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 910172

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 981 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOME INVEST AS
Forretningsadresse: Sommerroveien 60
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Svenskerud Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 981 096
HOME INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 200 000	2 411 795
Annen driftsinntekt		192 500	128 190
Sum inntekter		2 392 500	2 539 985
Kostnader			
Lønnskostnad	2	957 847	790 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 886	
Annen driftskostnad	2	352 246	437 560
Sum kostnader		1 475 978	1 227 983
Driftsresultat		916 522	1 312 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 068	276 475
Annen finansinntekt			5 325 024
Sum finansinntekter		108 068	5 601 499
Annen rentekostnad		56 648	744
Annen finanskostnad		195	176 177
Sum finanskostnader		56 843	176 921
Netto finans		51 225	5 424 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	212 904	342 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		754 843	6 394 548
Årsresultat		754 843	6 394 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		754 843	6 394 548
Totalresultat		754 843	6 394 548
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte		2 640 000	
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-1 885 157	6 394 548
Sum overføringer og disponeringer		754 843	6 394 548



Organisasjonsnr: 975 981 096
HOME INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 32 095
Sum immaterielle eiendeler 32 095

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 6 6 310 600 6 472 487
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 157 750 141 750
Sum varige driftsmidler 6 468 350 6 614 237

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet
foretak i samme konsern 7 1 915 000 1 915 000
Investeringer i
tilknyttet selskap 7 21 469 027 12 011 367
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 7 497 200 497 200
Investeringer i aksjer og
andeler 7 10 000
Andre langsiktige
fordringer 5 444 271 7 340 531
Sum finansielle
anleggsmidler 29 335 498 21 764 098
Sum anleggsmidler 35 835 943 28 378 335

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 1 800 000 400 000
Andre kortsiktige
fordringer 219 358 37 967
Sum fordringer 2 019 358 437 967

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 7

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 95 084 8 375 413
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 95 084 8 375 413



Sum omløpsmidler		2 114 442	8 813 380
SUM EIENDELER		37 950 385	37 191 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 576 707	36 461 864
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		34 576 707	36 461 864
Sum egenkapital		34 676 707	36 561 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 342
Sum avsetninger for forpliktelser			5 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 936 094	
Sum annen langsiktig gjeld		2 936 094	
Sum langsiktig gjeld		2 936 094	5 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 520	10 616
Betalbar skatt	4	250 341	531 648
Skyldig offentlige avgifter		47 404	76 819
Annen kortsiktig gjeld		25 319	5 426
Sum kortsiktig gjeld		337 584	624 510
Sum gjeld		3 273 678	629 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 950 385	37 191 715



Organisasjonsnr: 975 981 096
HOME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Home Invest AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Home Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr **754.843,-**. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no



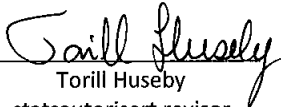


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 30. juni 2022
Hverven Revisjon AS


Torill Huseby
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32116900 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Årsregnskap 2021

Home Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 981 096



Resultatregnskap 2021			
Home Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	2 200 000	2 411 795
Annen driftsinntekt		192 500	128 190
Sum driftsinntekter		<u>2 392 500</u>	<u>2 539 985</u>
Lønnskostnad	2	957 847	790 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 886	0
Annen driftskostnad	2	352 246	437 560
Sum driftskostnader		<u>1 475 978</u>	<u>1 227 983</u>
Driftsresultat		<u>916 522</u>	<u>1 312 002</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 068	276 475
Annen finansinntekt		0	5 325 024
Annen rentekostnad		56 648	744
Annen finanskostnad		195	176 177
Resultat av finansposter		<u>51 225</u>	<u>5 424 578</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		967 747	6 736 580
Skattekostnad på ordinært resultat	4	212 904	342 032
Ordinært resultat		<u>754 843</u>	<u>6 394 548</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 640 000	0
Overført fra annen egenkapital	5	1 885 157	-6 394 548
Sum overføringer		<u>754 843</u>	<u>6 394 548</u>



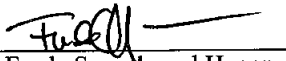
Balanse pr 31.12.2021			
Home Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>32 095</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 310 600	6 472 487
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>157 750</u>	<u>141 750</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 468 350</u>	<u>6 614 237</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	1 915 000	1 915 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	21 469 027	12 011 367
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	497 200	497 200
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	0
Andre langsiktige fordringer		<u>5 444 271</u>	<u>7 340 531</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 335 498</u>	<u>21 764 098</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 835 943</u>	<u>28 378 335</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 800 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer		<u>219 358</u>	<u>37 967</u>
Sum fordringer		<u>2 019 358</u>	<u>437 967</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>95 084</u>	<u>8 375 413</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 114 442</u>	<u>8 813 380</u>
Sum eiendeler		<u>37 950 385</u>	<u>37 191 715</u>

**Balanse pr 31.12.2021**

Home Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>34 576 707</u>	<u>36 461 864</u>
Sum egenkapital		<u>34 676 707</u>	<u>36 561 864</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>5 342</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>2 936 094</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 520	10 616
Betalbar skatt	4	250 341	531 648
Skyldig offentlige avgifter		47 404	76 819
Annen kortsiktig gjeld		25 319	5 426
Sum kortsiktig gjeld		<u>337 584</u>	<u>624 510</u>
Sum gjeld		<u>3 273 678</u>	<u>629 852</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>37 950 385</u>	<u>37 191 715</u>

30.06.2022
Styret i Home Invest AS


Frode Svenskerud Hagen
styreleder/daglig leder

Home Invest AS Side 4



Noter til årsregnskapet 2021

Home Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2021

Home Invest AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	801 240	692 065
Arbeidsgiveravgift	117 651	95 963
Pensjonskostnader	8 294	10 514
Andre ytelser	30 662	-8 121
Sum	957 847	790 422

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har likevel valgt å inngå i en slik ordning.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 472 487		141 750	6 614 237
Tilgang kjøpte driftsmidler		19 999		19 999
Anskaffelseskost 31.12.21	6 472 487	19 999	141 750	6 634 236
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	161 887	3 999		165 886
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	161 887	3 999	0	165 886
Bokført verdi 31.12.21	6 310 600	16 000	141 750	6 468 350
Årets ordinære avskrivninger	161 887	3 999		165 886
Økonomisk levetid	40 år	5 år		

**Noter til årsregnskapet 2021**

Home Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	250 341	531 648
Endring i utsatt skattefordel	-37 437	-189 616
Skattekostnad ordinært resultat	212 904	342 032
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	967 747	6 736 580
Permanente forskjeller	0	-913 890
Endring i midlertidige forskjeller	170 167	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 666 518
Skattepliktig inntekt	1 137 914	156 172

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-145 887	24 280	170 167
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-145 887	24 280	0
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-32 095	5 342	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	36 461 864	36 561 864
Årets resultat		754 843	754 843
Tilleggsutbytte 2021		-2 640 000	-2 640 000
Pr 31.12.2021	100 000	34 576 707	34 676 707

**Noter til årsregnskapet 2021**

Home Invest AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 936 094	0

Langsiktig gjeld er gitt med sikkerhet i driftsmidler. Bokført verdi på driftsmidler som er stillet som sikkerhet er pr. 31.12.2021 kr 6 310 600.

Av langsiktig gjeld forfaller kr 1 846 802 til betaling etter 5 år.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Kronetorp Park Holding AB		34,3 %	21 426 629	262 416 061	162 341 698
Prosjektinvest 1 AB		10,0 %	42 400	7 071 774	117 830
Prosjektinvest AS	Ringerike	25,0 %	10 000	14 894	-19 537
Stabells Gate 8 AS	Ringerike	50,0 %	1 915 000	1 041 838	-251 461
Sum			23 394 029	270 544 567	162 188 530
Sum verdipapirer			23 394 029	270 544 567	162 188 530

Markedsverdi svenske aksjer er regnet etter kurs SEK 97,45 av egenkapital pr 31.12.2021 og eierandel. Aksjer er bokført til kostpris. Behov for nedskrivning vurderes løpende. Oppgitte beløp over resultat og egenkapital for Kronetorp Park Holding AS er fra 2020 regnskapet, da selskapets regnskap for 2021 ikke er ferdig revidert pr i dag.

Selskapet har gitt et lån til Prosjektinvest 1 AB med kr 497 200.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 11 702.