



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 492 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CURT ADELER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 67
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Aulie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		462 188	252 636
Sum inntekter		462 188	252 636
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 000	76 000
Annen driftskostnad	1	151 762	98 208
Sum kostnader		227 762	174 208
Driftsresultat		234 426	78 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6
Sum finansinntekter		3	6
Annen rentekostnad		76 215	72 157
Sum finanskostnader		76 215	72 157
Netto finans		-76 212	-72 151
Ordinært resultat før skattekostnad		158 214	6 276
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 771	1 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 443	4 895
Årsresultat		124 443	4 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 443	4 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		124 443	4 895
Sum overføringer og disponeringer		124 443	4 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 432 962	3 508 962
Sum varige driftsmidler		3 432 962	3 508 962
Sum anleggsmidler		3 432 962	3 508 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		131 230	
Sum fordringer		131 230	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 482	9 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 482	9 219
Sum omløpsmidler		169 712	9 219
SUM EIENDELER		3 602 674	3 518 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	187 752	63 309
Sum opptjent egenkapital		187 752	63 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		287 752	163 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 529	13 087
Sum avsetninger for forpliktelser		10 529	13 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 767 970	
Øvrig langsiktig gjeld		1 418 743	3 342 285
Sum annen langsiktig gjeld		3 186 713	3 342 285
Sum langsiktig gjeld		3 197 242	3 355 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 352	
Betalbar skatt	3	36 329	
Annen kortsiktig gjeld		80 000	-500
Sum kortsiktig gjeld		117 681	-500
Sum gjeld		3 314 922	3 354 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 602 674	3 518 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740219

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 492 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CURT ADELER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 67
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Aulie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 991 492 909
CURT ADELER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		462 188	252 636
Sum inntekter		462 188	252 636
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 000	76 000
Annen driftskostnad	1	151 762	98 208
Sum kostnader		227 762	174 208
Driftsresultat		234 426	78 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6
Sum finansinntekter		3	6
Annen rentekostnad		76 215	72 157
Sum finanskostnader		76 215	72 157
Netto finans		-76 212	-72 151
Ordinært resultat før skattekostnad		158 214	6 276
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 771	1 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 443	4 895
Årsresultat		124 443	4 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 443	4 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		124 443	4 895
Sum overføringer og disponeringer		124 443	4 895



Organisasjonsnr: 991 492 909
CURT ADELER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 3 432 962 3 508 962
Sum varige driftsmidler 3 432 962 3 508 962

Sum anleggsmidler 3 432 962 3 508 962

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 131 230
Sum fordringer 131 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 38 482 9 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 38 482 9 219

Sum omløpsmidler 169 712 9 219

SUM EIENDELER 3 602 674 3 518 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 187 752 63 309
Sum opptjent egenkapital 187 752 63 309

Sum egenkapital 287 752 163 309

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 10 529 13 087
Sum avsetninger for forpliktelser 10 529 13 087



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 767 970	
Øvrig langsiktig gjeld		1 418 743	3 342 285
Sum annen langsiktig gjeld		3 186 713	3 342 285
Sum langsiktig gjeld		3 197 242	3 355 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 352	
Betalbar skatt	3	36 329	
Annen kortsiktig gjeld		80 000	-500
Sum kortsiktig gjeld		117 681	-500
Sum gjeld		3 314 922	3 354 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 602 674	3 518 181



Organisasjonsnr: 991 492 909
CURT ADELER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Festfabrikken Invest AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bakeri Holding AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Curt Adeler Eiendom AS
Org. nummer: 991492909

Pennco Dokumentnøkkel: 43C0Y-WM1E8-AXS6M-AQ75M-ZZDJ0-DB2G6



Curt Adeler Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekt		462 188	252 636
Sum driftsinntekter		462 188	252 636
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	76 000	76 000
Annen driftskostnad	1	151 762	98 208
Sum driftskostnader		227 762	174 208
Driftsresultat		234 426	78 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	6
Annen rentekostnad		76 215	72 157
Netto finansposter		(76 212)	(72 151)
Ordinært resultat før skattekostnad		158 214	6 276
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 771	1 381
ÅRSRESULTAT		124 443	4 895
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		124 443	4 895
Sum overføringer og disponeringer		124 443	4 895

Penneo Dokumentnøkkel: 43COY-WM1E8-AX56M-AQ75M-ZZDJ0-DB2G6



Curt Adeler Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 432 962	3 508 962
Sum anleggsmidler		3 432 962	3 508 962
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		131 230	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 482	9 219
Sum omløpsmidler		169 712	9 219
SUM EIENDELER		3 602 674	3 518 181

Penneo Dokumentnøkkel: 43C0Y-WM1E8-AXS6M-AQ7SM-ZZDJ0-DB2G6



Curt Adeler Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	187 752	63 309
Sum egenkapital		287 752	163 309
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	10 529	13 087
Sum avsetning for forpliktelser		10 529	13 087
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 767 970	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 418 743	3 342 285
Sum annen langsiktig gjeld		3 186 713	3 342 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 352	0
Betalbar skatt	3	36 329	0
Annen kortsiktig gjeld		80 000	(500)
Sum kortsiktig gjeld		117 681	(500)
Sum gjeld		3 314 922	3 354 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 602 674	3 518 181

Drammen, 31.8.2021

Joachim Aulie
Daglig leder/ styreleder

Lise Gulliksen
Styremedlem



Curt Adeler Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Husleie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 43C0Y-WM1E8-AXS6M-AQ7SM-ZZDJ0-DB2G6



Curt Adeler Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser/ godtgjørelser til styret og daglig leder.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader i 2020.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

OTP er ikke pålagt eller innført.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 802 962
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 802 962
Akk. av/nedskr. pr 1/1	294 000
+ Ordinære avskrivninger	76 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	370 000
Balanseført verdi pr 31/12	3 432 962
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	158 214
Endring i midlertidige forskjeller	6 916
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	165 130



Curt Adeler Eiendom AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	
Beregnet skatt av årets resultat	36 329	
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-2 558	
= Ordinær skattekostnad	33 771	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	36 329	
= Betalbar skatt i balansen	36 329	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	47 862	54 778
Sum positive forskjeller	47 862	54 778
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	47 862	54 778
Balanseført utsatt skatt	10 529	13 087

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
	2020	2019
Gjeld sikret med pant	1 767 970	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	3 432 962	3 508 962

Pant:

Panteobligasjon på kr 2 700 000 i eiendom i Brevik

Panteobligasjon på kr 300 000 i kundefordringer

Panteobligasjon (kryssende/realkausjon) på kr 20 000 tilhørende Bakeri Eiendom AS i Teglverksveien 67.

I tillegg kryssende sikkerheter i varelager, kundefordringer og driftstilbehør tilhørende Aulie Lompebakeri AS, hver på kr 9 500 000.



Curt Adeler Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	63 309	163 309
Tilført fra årsresultat	0	124 443	124 443
Pr 31.12.	100 000	187 752	287 752

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Festfabrikken Invest AS	50 000
Bakeri Holding AS	50 000

Penneo Dokumentnøkkel: 43C0Y-WM1E8-AXS6M-AQ75M-ZZDDJO-DB2G6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Aulie

Daglig leder

På vegne av: Curt Adeler Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-646557

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-08-31 10:24:21Z



Joachim Aulie

Styreleder

På vegne av: Curt Adeler Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-646557

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-08-31 10:24:21Z



Lise Aulie

Styremedlem

På vegne av: Curt Adeler Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-196929

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-09-01 21:24:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 43COY-WMTE8-AXS6M-AQ7SM-ZZDIO-DB2G6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>