



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	960 051 645
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Løkenholtet Råde 1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Renate Aaneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	677 937	53 650
Leieinntekter	2	2 834 948	2 321 136
Sum inntekter		3 512 885	2 374 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	515 072	646 995
Annen driftskostnad	2,4,7,8	1 099 565	2 358 647
Sum kostnader		1 614 637	3 005 642
Driftsresultat		1 898 248	-630 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2,9	4 000 000	1 685 211
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	143 283	92 991
Annen renteinntekt		26 611	39 648
Sum finansinntekter		4 169 894	1 817 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	471 900	118 970
Annen rentekostnad	2	1 590 726	1 697 780
Sum finanskostnader		2 062 626	1 816 750
Netto finans		2 107 268	1 100
Resultat før skattekostnad		4 005 516	-629 756
Skattekostnad	10	1 063	-138 462
Årsresultat		4 004 453	-491 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 363 562	20 868 651
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		68 565	15 948
Sum varige driftsmidler	6,12	20 432 127	20 884 599
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	32 321 046	32 321 046
Lån til foretak i samme konsern	12	1 270 000	1 120 000
Investeringer i aksjer og andeler		166 630	166 630
Sum finansielle anleggsmidler		33 757 676	33 607 676
Sum anleggsmidler		54 189 803	54 492 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12,14	24 810	47 348
Andre kortsiktige fordringer		145 114	2 017 997
Konsernfordringer		6 836 506	2 693 223
Sum fordringer	12,15	7 006 430	4 758 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	742 198	851 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 198	851 836
Sum omløpsmidler		7 748 628	5 610 404
SUM EIENDELER		61 938 431	60 102 679

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	17	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 730 810	14 726 357
Sum opptjent egenkapital		10 730 810	14 726 357
Sum egenkapital	11,18	12 330 810	16 326 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 114 984	1 209 721
Sum avsetninger for forpliktelser		1 114 984	1 209 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 000 003	30 571 431
Øvrig langsiktig gjeld		12 184 031	6 077 807
Sum annen langsiktig gjeld	12	38 184 034	36 649 238
Sum langsiktig gjeld		39 299 018	37 858 959
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		478 371	0
Leverandørgjeld	15	173 126	400 831
Betalbar skatt	10	95 800	0
Skyldige offentlige avgifter		45 701	0
Utbytte	11	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2,7,15	5 515 606	5 516 534
Sum kortsiktig gjeld		10 308 604	5 917 365
Sum gjeld		49 607 622	43 776 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 938 432	60 102 681



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	385 156 050	349 425 771
Leieinntekter	2	588 871	356 871
Annen driftsinntekt		4 647 644	4 532 036
Sum inntekter		390 392 565	354 314 678
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-2 435 897	0
Varekostnad	3	181 071 263	169 997 151
Lønnskostnad	4,5	99 494 319	87 905 155
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 602 086	16 283 222
Annen driftskostnad	2,4,7,8	72 026 020	64 717 749
Sum kostnader		368 757 791	338 903 277
Driftsresultat		21 634 774	15 411 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264 298	189 557
Annen finansinntekt		31 031	73 893
Sum finansinntekter		295 329	263 450
Annen rentekostnad	2	4 656 805	3 644 287
Rentekostnad til tilknyttet selskap		44 950	0
Annen finanskostnad		927	61 812
Sum finanskostnader		4 702 682	3 706 099
Netto finans		-4 407 353	-3 442 649
Resultat før skattekostnad		17 227 421	11 968 752
Skattekostnad	10	4 134 431	2 632 930
Årsresultat		13 092 990	9 335 822
Minoritetsinteresser		-328 954	-161 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 421 944	9 497 602



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 686 018	71 503 945
Maskiner og anlegg		55 322 270	48 780 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		273 130	205 098
Sum varige driftsmidler	6,12	128 281 418	120 489 515
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		166 630	166 630
Sum finansielle anleggsmidler		166 630	166 630
Sum anleggsmidler		128 448 048	120 656 145
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		20 016 650	17 988 533
Utviklingseiendom		4 568 330	1 827 496
Sum varer	12,13	24 584 980	19 816 029
Fordringer			
Kundefordringer	12,14	76 313 116	107 689 846
Andre kortsiktige fordringer		926 116	596 948
Sum fordringer		77 239 232	108 286 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	4 828 688	6 601 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 828 688	6 601 534
Sum omløpsmidler		106 652 900	134 704 357
SUM EIENDELER		235 100 948	255 360 502



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	17	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 637 060	63 215 117
Minoritetsinteresser		-557 864	-228 910
Sum opptjent egenkapital		68 079 196	62 986 207
Sum egenkapital	11,18	69 679 196	64 586 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	10 622 346	11 795 930
Andre avsetninger for forpliktelser	3	2 804 762	2 720 787
Sum avsetninger for forpliktelser		13 427 108	14 516 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 992 364	64 439 937
Øvrig langsiktig gjeld		1 940 000	1 790 000
Sum annen langsiktig gjeld	12	70 932 364	66 229 937
Sum langsiktig gjeld		84 359 472	80 746 654
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 121 539	6 500 160
Leverandørgjeld	15	17 812 375	53 036 325
Betalbar skatt	10	5 308 015	4 117 406
Skyldige offentlige avgifter		14 261 296	11 318 745
Utbytte	11	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2,7,15	34 559 055	35 055 006
Sum kortsiktig gjeld		81 062 280	110 027 642
Sum gjeld		165 421 752	190 774 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 100 948	255 360 503



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540341

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 051 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkenholtet Råde
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Aaneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 960 051 645
RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	677 937	53 650
Leieinntekter	2	2 834 948	2 321 136
Sum inntekter		3 512 885	2 374 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	515 072	646 995
Annen driftskostnad	2, 4, 7, 8	1 099 565	2 358 647
Sum kostnader		1 614 637	3 005 642
Driftsresultat		1 898 248	-630 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	2, 9	4 000 000	1 685 211
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	143 283	92 991
Annen renteinntekt		26 611	39 648
Sum finansinntekter		4 169 894	1 817 850
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	471 900	118 970
Annen rentekostnad	2	1 590 726	1 697 780
Sum finanskostnader		2 062 626	1 816 750
Netto finans		2 107 268	1 100
Resultat før skattekostnad		4 005 516	-629 756
Skattekostnad	10	1 063	-138 462
Årsresultat		4 004 453	-491 294



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	17	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 730 810	14 726 357
Sum opptjent egenkapital		10 730 810	14 726 357
Sum egenkapital	11,18	12 330 810	16 326 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 114 984	1 209 721
Sum avsetninger for forpliktelser		1 114 984	1 209 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 000 003	30 571 431
Øvrig langsiktig gjeld		12 184 031	6 077 807
Sum annen langsiktig gjeld	12	38 184 034	36 649 238
Sum langsiktig gjeld		39 299 018	37 858 959
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		478 371	0
Leverandørgjeld	15	173 126	400 831
Betalbar skatt	10	95 800	0
Skyldige offentlige avgifter		45 701	0
Utbytte	11	4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2,7,15	5 515 606	5 516 534
Sum kortsiktig gjeld		10 308 604	5 917 365
Sum gjeld		49 607 622	43 776 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 938 432	60 102 681



Organisasjonsnr: 960 051 645
RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	385 156 050	349 425 771
Leieinntekter	2	588 871	356 871
Annen driftsinntekt		4 647 644	4 532 036
Sum inntekter		390 392 565	354 314 678
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-2 435 897	0
Varekostnad	3	181 071 263	169 997 151
Lønnskostnad	4,5	99 494 319	87 905 155
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	18 602 086	16 283 222
Annen driftskostnad	2,4,7,8	72 026 020	64 717 749
Sum kostnader		368 757 791	338 903 277
Driftsresultat		21 634 774	15 411 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264 298	189 557
Annen finansinntekt		31 031	73 893
Sum finansinntekter		295 329	263 450
Annen rentekostnad	2	4 656 805	3 644 287
Rentekostnad til tilknyttet selskap		44 950	0
Annen finanskostnad		927	61 812
Sum finanskostnader		4 702 682	3 706 099
Netto finans		-4 407 353	-3 442 649
Resultat før skattekostnad		17 227 421	11 968 752
Skattekostnad	10	4 134 431	2 632 930
Årsresultat		13 092 990	9 335 822
Minoritetsinteresser		-328 954	-161 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 421 944	9 497 602



Organisasjonsnr: 960 051 645
RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		72 686 018	71 503 945
Maskiner og anlegg		55 322 270	48 780 472
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		273 130	205 098
Sum varige driftsmidler	6,12	128 281 418	120 489 515
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		166 630	166 630
Sum finansielle anleggsmidler		166 630	166 630
Sum anleggsmidler		128 448 048	120 656 145
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		20 016 650	17 988 533
Utviklingseiendom		4 568 330	1 827 496
Sum varer	12,13	24 584 980	19 816 029
Fordringer			
Kundefordringer	12,14	76 313 116	107 689 846
Andre kortsiktige fordringer		926 116	596 948
Sum fordringer		77 239 232	108 286 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	4 828 688	6 601 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 828 688	6 601 534
Sum omløpsmidler		106 652 900	134 704 357
SUM EIENDELER		235 100 948	255 360 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	17	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		68 637 060	63 215 117
Minoritetsinteresser		-557 864	-228 910
Sum opptjent egenkapital		68 079 196	62 986 207
Sum egenkapital	11,18	69 679 196	64 586 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	10 622 346	11 795 930
Andre avsetninger for forpliktelse	3	2 804 762	2 720 787
Sum avsetninger for forpliktelse		13 427 108	14 516 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		68 992 364	64 439 937
Øvrig langsiktig gjeld		1 940 000	1 790 000
Sum annen langsiktig gjeld	12	70 932 364	66 229 937
Sum langsiktig gjeld		84 359 472	80 746 654
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 121 539	6 500 160
Leverandørgjeld	15	17 812 375	53 036 325
Betalbar skatt	10	5 308 015	4 117 406
Skyldige offentlige avgifter		14 261 296	11 318 745
Utbytte	11	4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2,7,15	34 559 055	35 055 006
Sum kortsiktig gjeld		81 062 280	110 027 642
Sum gjeld		165 421 752	190 774 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 100 948	255 360 503



Organisasjonsnr: 960 051 645
RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn
Morselskapet Råde Graveservice Eiendom AS har ikke hatt ansatte eller årsverk i 2024.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Organisasjonsnr: 960 051 645
RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
113.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79308353.00	68605657.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12813175.00	11287369.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4803908.00	5134892.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2568883.00	2877237.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99494319.00	87905155.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Til generalforsamlingen i Råde Graveservice Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Råde Graveservice Eiendom AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 21. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-05-21 13:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RÅDE GRAVESERVICE EIENDOM AS

ÅRSBERETNING FOR 2024

VIRKSOMHETENS ART

Råde Graveservice Eiendom AS eier 100 % av aksjene i Råde Graveservice AS, Krogstadjorden Eiendomsutvikling AS og 51% av aksjene i Krogstadjorden AS, samt direkte eller gjennom sine aksjeinvesteringer flere eiendommer. Konsernet har fem primære virksomhetsområder:

- * Maskinentreprenør
- * Anleggsgartner
- * Pukkverksvirksomhet
- * Massedeponi
- * Utvikling, utleie og salg av eiendom

Hovedkontoret for alle virksomheter er lokalisert til Løkenholtet i Råde kommune.

Entreprenøravdelingen har sitt primære geografiske arbeidsområde i Østfold og søndre del av Akershus.

Pukkverksvirksomheten og matjordproduksjon er lokalisert i Onsøy i Fredrikstad. Steinbruddet eies av grunneiere i området og driftsrettighetene er sikret gjennom langsiktige avtaler med de enkelte grunneiere. Det ble i 2013 kjøpt en tomt på 4769 m² og oppført et bygg på 184 m² i to etasjer i 2014.

Eiendomsutviklingen foregår på Løkenholtet og på tomteområder i Krogstadjorden der man med utgangspunkt i råtomter utvikler disse frem til de kan selges som ferdig opparbeidede tomter klare for bebyggelse.

Konsernet eier en båthavn i tilknytning til tomteområdet ved Krogstadjorden. Utleie av båtplasser samt vinteropplag på land er utleid til Råde Båtservice fra 1/1-2013.

Fyllplasser for mottak av rene masser er lokalisert i Østfold.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antakelsen ligger budsjett for år 2025, ordresreserve, resultatprognoser på inngåtte kontrakter og den generelle markedssituasjon. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.



FORETAKETS UTSIKTER

Styret har vurdert foretakets utsikter som gode, til tross for lav aktivitet i markedet vi opererer i. Også datterselskapenes utsikter vurderes som gode, med god ordretilgang per nå. Det er likevel knyttet usikkerhet til vurdering av fremtidige forhold. Markedssituasjonen med mindre aktivitet i forbindelse med utbygging av boligeiendom har ført til at enkelte prosjekter blir noe utsatt. Driftsselskapet har flere prosjekter for offentlige etater som fører til at vi er mindre påvirket av markedssituasjonen. Det er foretatt en betydelig investering i maskiner og utstyr i 2024 for videre effektivisering av driftsselskapets drift. I tillegg har vi gjennom de siste par årene utvidet massedeponikapasiteten for distriktet.

Konsernet har gjennom Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS i 2012 anskaffet 115 da tomt. På deler av dette område drives båthavn og tilhørende virksomhet samt at det foreligger råtomter for videre utvikling. I umiddelbar nærhet av denne eiendommen har konsernet investert i to boligeiendommer i 2022.

Konsernets strategi de nærmeste årene er å vokse lokalt.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Morselskapet har ingen ansatte.

Råde Graveservice AS har god internkontroll og AMU. Videre er datterselskapet tilsluttet bedriftshelsetjeneste. Bedriftshelsetjenesten gjennomførte HMS-befaring for å kartlegge og iverksette forebyggende tiltak. Det ble også planlagt og gjennomført større helseundersøkelse med fokus på fysisk og psykososialt arbeidsmiljø. I tillegg møter det en representant fra bedriftshelsetjenesten på alle AMU møter.

HMS-HR aktivitetene er planlagt ved at det utarbeides HMS- og HR kalender som viser de planlagte aktivitetene gjennom året. Videre utarbeides og fremlegges det en årsrapport som viser faktisk gjennomføring av de planlagte aktivitetene. Både HMS-HR kalender og tilhørende årsrapport forelegges styret til etterretning.

LIKESTILLING

Av konsernets totalt antall ansatte er 17 % kvinner. I anleggsgartneravdelingen er det 40% kvinner. Blant ansatte i ledende stillinger utgjør kvinneandelen 40 %. Styret består av to mannlige og ett kvinnelig medlem.

Det er lik gjennomsnittslønn for kvinner og menn for samme type stilling og arbeidserfaring i datterselskapet.

Det er 6 ansatte på deltid i 2024, fordelt på 67% menn og 33% kvinner. Basert på undersøkelser foretatt av våre HR- avdelinger i konsernet, er det ingen ansatte som arbeidet deltid ufrivillig.

Menn som har rett til foreldrepermisjon har tatt ut sin forbeholdte kvote (f. eks 15 uker i Norge), mens kvinner har tatt foreldrepermisjon tilsvarende maksimal kvote for begge



foreldrene fratrukket den andelen som er forbeholdt barnets far. Konsernets personalpolitikk anses å være kjønnsnøytral på alle områder. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området utover arbeidsgivers generelle aktivitetsplikt. Det er ikke mottatt tilbakemeldinger om at noen opplever konsernets personalpolitikk som kjønnsdiskriminerende.

DISKRIMINERING

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelige, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuelle tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Konsernets ledelse har gjennom medarbeidersamtaler ikke fått kjennskap til at det foreligger diskriminering. Styret mottar årlig rapport fra HR og diskriminering blir et fast punkt på agendaen. Det vurderes å gjennomføre en anonym kartleggingsundersøkelse av de ansatte.

ÅPENHETSLOVEN

Konsernet har siden lovkravet tredde i kraft kommet langt i arbeidet med å kartlegge og vurdere faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter, anstendig arbeidsforhold i virksomheten og produkter/tjenester knyttet til virksomhetens leverandørkjede.

Konsernet har publisert på vår hjemmeside (rgs.no) en redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav.

SYKEFRAVÆR

Sykefraværet i konsernet var totalt på 2 037 dager hvorav 1 737 dager er sykmeldinger. I 2023 var sykefraværet på 1 440 dager totalt.



Totalt sykefravær i 2024 utgjorde 7,16 % av den totale arbeidstiden i året, mot 5,94% i fjor. Langtidssykemeldte utgjorde 5,59% av den totale arbeidstiden i 2024.

SKADER

Det er registrert 0 hendelser som har ført til skade med fravær.

ULYKKER

Det er registrert 263 uønskede hendelser uten fravær.

Arbeidsmiljøet betraktes som meget godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedring. Arbeidet i AMU er konstruktivt, og det er avholdt regelmessige møter i løpet av året.

Firmaet ble IA bedrift 17/6-2014.

YTRE MILJØ

Entreprenørvirksomheten innebærer håndtering av spillolje fra anleggsmaskinene. Det er organisert et innsamling- og destruksjonsopplegg for dette i samarbeid med NSO AS. Pukkverkvirksomheten kan innebære støvproblemer for de ansatte og for naturen i umiddelbar nærhet. Det er derfor ført frem vann til pukkverket som benyttes til støvdemping. Videre kan pukkverkvirksomheten medføre støvproblemer for nærmiljøet. Det er derfor innført driftsrestriksjoner i forhold til driftssesong og driftstid på døgnet. I vårt massedeponi lokalisert i Fredrikstad følges utslippstillatelse med en rekke krav og rapporteringer gitt av Statsforvalter opp løpende av Teknisk sjef og med bistand av eksternt miljørådgiver.

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljøet utover vanlig drift.

Bedriften ble ISO-sertifisert i februar 2021. Det gjennomføres årlige revisjoner hvor eksternt revisorselskap vurderer våre ISO- standarder for kvalitet, miljø og arbeidsmiljø.

KLIMARISIKO

Konsernet har vurdert hvilken klimarisiko konsernet er eksponert for. Vurderingen er gjort med hensyn til fysisk risiko, regulatorisk risiko og overgangsrisiko.

Den fysiske risikoen (flom, stormer osv.) knyttet til klimaendringer kan sies å mer representere en mulighet heller en trussel for vår virksomhet. Ved en mulig miljøkrise som kan påvirke vannstanden har konsernet kompetanse og utstyr til å håndtere omlegging av vann og avløpsrør, bygging av voll og sjete, spunting, grunnarbeid for heving av bygningsmasser, forbedring eller utarbeidelse av nye veier.

Konsernet har investert i noe elektrisk utstyr, og vurderer fortløpende nye investeringer av maskiner og utstyr opp mot elektriske eller andre mer miljøvennlige løsninger. Bruk av fornybart drivstoff er aktuelt og vurderes løpende fremfor ikke-fornybart drivstoff.



FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernet har ingen forskning og utviklingsaktiviteter.

RISIKOVURDERING

Styret har gunstig analysert fremtidig utvikling. Det kreves en nitid planlegging og oppfølging for å bedre resultatet. Det jobbes i herdig med å kvalitetssikre prosjekter som kontraheres og dertil risiko.

Konklusjonen er at konsernet er i god utvikling innenfor et relativt gunstig marked.

Pukkverksvirksomheten er inne i en god periode med overskudd. Ved at deler av produksjonen er fremmedarbeid, er det liten økonomisk risiko knyttet til virksomheten. Styret ser på dette som den delen av virksomheten med minst risiko.

Det ser ut til at markedet responderer godt på tomteområdene man utvikler og vi har god dialog med kommune og nærområdet.

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

selfremmed valuta.

Konsernet er eksponert mot endringer i rentenivået, da deler av konsernets gjeld har flytende rente. Samtidig påvirkes konsernet av makrokonjunkturer som avleder etterspørsel etter anleggstjenestene konsernet leverer.

Kredittrisiko

Konsernet har et stort antall kunder og har historisk sett lave tap på fordringer. Utestående fordringer blir gjennomgått på hvert styremøte. Tiltak som kredittvurderinger av nye kunder er iverksatt og det er implementert et mer effektivt system for innfordring ved bruk av ekstern partner.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i konsernet som god.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Morselskapets leieinntekter i 2024 var 2 835 TNOK mot 2 321 TNOK i 2023. Årsresultatet ble positivt med 4 004 TNOK mot negativt 491 TNOK i 2023. Konsernets totale



driftsinntekter ble 390 393 TNOK mot 354 315 TNOK i 2023 mens årsresultatet ble 13 422 TNOK mot 9 498 TNOK i 2023.

Årets samlede investeringer i morselskapet har vært 63 TNOK i 2024 og 0 TNOK i 2023. Tilsvarende tall for konsernet er 26 733 TNOK i 2024 mot 36 418 TNOK i 2023.

Råde Graveservice Eiendom AS likviditetsbeholdning pr. 31.12.2024 var 742 TNOK mot kr 851 TNOK i fjor, og for konsernet 4 829 TNOK mot 6 602 TNOK for 2023. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er akseptabel.

Morselskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2024 21 % av samlet gjeld, mot fjorårets 14%. Tilsvarende tall for konsernet var 49 % pr 31.12.2024 og 57 % pr 31.12.2023.

Morselskapets netto kontantstrøm for 2024 var negativ med 110 TNOK mot positiv 7 TNOK i fjor. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var positiv med 6 233 TNOK mot positiv 1 010 TNOK i fjor. Tilsvarende tall for konsernet var positiv med 20 923 TNOK mot 23 405 TNOK i fjor.

Totalkapital var ved utgangen av året på 61 938 TNOK mot 60 103 TNOK i 2023 for morselskapet. Tilsvarende tall for konsernet var 235 101 TNOK for 2024 mot kr 255 361 TNOK i fjor. Egenkapitalen var pr. 31.12.2024 på 12 331 TNOK mot 16 326 TNOK året for morselskapet, mens egenkapitalen for konsernet var pr. 31.12.2024 på 69 679 TNOK mot fjorårets 64 586 TNOK i fjor.

STYREFORSIKRING

Konsernet har etablert styreforsikring

Råde, den 21. mai 2025.

Terje Dahle Andersen
Styrets leder / Daglig leder

Anita Amundsen
Styremedlem

Petter Åsheim
Styremedlem



Resultatregnskap - mor/konsern

Konsernet Råde Graveservice Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader				
677 937	53 650	1	385 156 050	349 425 771
2 834 948	2 321 136	2	588 871	356 871
0	0		4 647 644	4 532 036
3 512 885	2 374 786		390 392 565	354 314 678
Driftsinntekter				
0	0	3	181 071 263	169 997 151
0	0		-2 435 897	0
0	0	4, 5	99 494 319	87 905 155
515 072	646 995	6	18 602 086	16 283 222
1 099 565	2 358 647	2, 4, 7, 8	72 026 020	64 717 749
1 614 637	3 005 642		368 757 791	338 903 277
Sum driftskostnader				
1 898 248	-630 856		21 634 773	15 411 401
Driftsresultat				
Finansinntekter og finanskostnader				
4 000 000	1 685 211	2, 9	0	0
143 283	92 991	2	0	0
26 611	39 648		264 298	189 557
0	0		31 031	73 893
471 900	118 970	2	0	0
0	0		44 950	0
1 590 726	1 697 780	2	4 656 805	3 644 287
0	0		927	61 812
2 107 268	1 099		-4 407 354	-3 442 650
Resultat av finansposter				
4 005 516	-629 757		17 227 420	11 968 752
1 063	-138 462	10	4 134 431	2 632 930
Skattekostnad på ordinært resultat				
4 004 453	-491 295	11	13 092 989	9 335 822
Årsresultat				
0	0		-328 954	-161 780
4 004 453	-491 295		13 421 943	9 497 602
0	491 295		0	0
Overført fra annen egenkapital				
Majoritetens andel				

Konsernet Råde Graveservice Eiendom AS



Balanse - mor/konsern

Konsernet Råde Graveservice Eiendom AS

Morselskap			Konsem	
2024	2023	Note	2024	2023
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
20 363 562	20 868 651		72 686 018	71 503 945
0	0		55 322 270	48 780 472
68 565	15 948		273 130	205 098
20 432 127	20 884 599	6, 12	128 281 418	120 489 515
Finansielle anleggsmidler				
32 321 046	32 321 046	9	0	0
1 270 000	1 120 000	12	0	0
166 630	166 630		166 630	166 630
33 757 676	33 607 676		166 630	166 630
54 189 803	54 492 275		128 448 048	120 656 145
Omløpsmidler				
0	0		20 016 650	17 988 533
0	0		4 568 330	1 827 496
0	0	12, 13	24 584 980	19 816 029
Fordringer				
24 810	47 348	12, 14	76 313 116	107 689 846
145 114	2 017 997		926 116	596 948
6 836 506	2 693 223		0	0
7 006 430	4 758 569	12, 15	77 239 232	108 286 794
742 198	851 836	16	4 828 688	6 601 534
7 748 628	5 610 405		106 652 900	134 704 357
61 938 432	60 102 680		235 100 948	255 360 502

Konsernet Råde Graveservice Eiendom AS



Balanse - mor/konsern

Konsernet Råde Graveservice Eiendom AS

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
1 600 000	1 600 000	17	1 600 000	1 600 000
1 600 000	1 600 000		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital				
10 730 810	14 726 357		68 637 060	63 215 117
10 730 810	14 726 357		68 637 060	63 215 117
0	0		-557 864	-228 910
12 330 810	16 326 357	11, 18	69 679 196	64 586 207
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
1 114 984	1 209 721	10	10 622 346	11 795 930
0	0	3	2 804 762	2 720 787
1 114 984	1 209 721		13 427 108	14 516 717
Annen langsiktig gjeld				
26 000 003	30 571 431		68 992 364	64 439 937
12 184 031	6 077 807		1 940 000	1 790 000
38 184 034	36 649 238	12	70 932 364	66 229 937

Konsernet Råde Graveservice Eiendom AS



Råde Graveservice Eiendom AS KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01.-31.12.2024

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
4 005 516	-629 757	Resultat før skattekostnad	17 227 420	11 968 752
0	-31 990	Periodens betalte skatt	-4 117 406	-31 990
0	0	Gevinst ved salg anleggsmidler	-4 374 706	-4 239 297
515 072	646 995	Ordinære avskrivninger	18 602 086	16 283 222
0	0	Endring i varelager	-4 768 951	99 345
22 538	-47 348	Endring i kundefordringer	31 376 730	-34 376 559
-227 705	85 830	Endring i leverandørgjeld	-35 223 950	26 466 569
1 917 658	986 717	Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 201 410	7 235 249
6 233 079	1 010 448	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	20 922 633	23 405 291
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4 714 094	3 239 297
-62 601	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-26 733 379	-28 532 332
0	5 490 025	Innbetalinger på lånefordring konsern	0	0
-4 293 283	0	Utbetalinger på lånefordring konsern	0	0
-4 355 884	5 490 025	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-22 019 285	-25 293 035
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved opptak av annen langsiktig gjeld	22 341 194	13 510 596
478 371	0	Netto opptrekk kassekreditt	-1 378 621	6 500 160
-4 571 428	-4 571 428	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-17 638 767	-13 175 084
0	0	Innbetaling fra minoritet	0	0
6 106 224	6 077 807	Innbetaling gjeld konsernselskaper	0	0
-4 000 000	-8 000 000	Utbetaling av utbytte	-4 000 000	-8 000 000
-1 986 833	-6 493 621	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-676 194	-1 164 328
-109 638	6 851	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 772 846	-3 052 072
851 836	844 986	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	6 601 534	9 653 609
742 198	851 836	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	4 828 685	6 601 534
		Denne består av:		
742 198	851 836	Bankinnskudd og kontanter	4 828 685	6 601 534
0	0	Ubenyttet kassekreditt utgjør i tillegg	14 878 461	8 749 840



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Råde Graveservice Eiendom AS og datterselskap der Råde Graveservice Eiendom AS har direkte bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.24:

Selskap	Eierandel
Råde Graveservice Eiendom AS (morselskap)	
Råde Graveservice AS	100 %
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	100 %
Krogstadfjorden AS	51 %

Estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet og vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, regnskapsføres den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene trekkes da fra regnskapsført verdi av investeringene i balansen. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internegevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Beholdning

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For råvarer er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning består anskaffelseskost av utgifter til produktutforming, materialforbruk, direkte lønnskostnader, samt direkte og indirekte produksjonskostnader (basert på normal kapasitet). Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket kostnader for ferdigstilling og salg.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelser og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til avsluttede prosjekter er kostnadsført, og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

Pensjoner

Konsernet har to ulike pensjonsordninger. Begge ordningene omfatter samtlige av selskapets ansatte. Konsernet har en usikret pensjonsordning. Dette er en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Konsernet har i tillegg en kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning som omfatter samtlige ansatte. Denne ordningen ivaretar kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning (OTP).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget, har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømsoppstilling

Kontantstrømsoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Salgsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	Konsernet	
	2024	2023
Entreprenørvirksomhet	341 518 066	316 027 908
Pukkverk	43 637 984	33 397 863
Utviklingstomter	0	0
Sum	385 156 050	349 425 771

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:	2024	2023
<i>Leieinntekter</i>		
Råde Graveservice AS	2 246 077	2 017 915
SUM	2 246 077	2 017 915
<i>Kjøp av vedlikeholdstjenester</i>		
Råde Graveservice AS	70 689	1 376 011
SUM	70 689	1 376 011
<i>Renter og utbytte</i>		
Renteinntekt fra Krogstadfjorden AS	50 292	30 132
Renteinntekt fra Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	92 991	92 991
Rentekostnad til Råde Graveservice AS	471 900	118 970
Mottatt konsernbidrag fra Råde Graveservice AS	0	1 685 211
Mottatt utbytte fra Råde Graveservice AS	4 000 000	0
SUM	3 671 383	1 689 364
<i>Opparbeidelse av annen varebeholdning og tomteområder</i>		
Råde Graveservice Eiendom AS	0	0
SUM	0	0
<i>Transaksjoner med eierne</i>		
Rentekostnader Terje Andersen, daglig leder og styremedlem	147 385	130 533
SUM	147 385	130 533

Transaksjoner med nærstående parter er gjennomført etter armlengdes prinsipp.

Konsernet har pr 31.12.24 langstiktig gjeld til selskapets aksjonærer på kr. 1.325.000, og kortsiktig gjeld til aksjonærer på kr. 5.488.036.

Note 3 Andre avsetninger for forpliktelser

I henhold til reguleringsplanen for pukkverket i Onsøy, er konsernet pålagt å planere området tilnærmet likt opprinnelig terreng, når driftsperioden utløper.

Dette medfører at konsernet gjennom driften av pukkverket får en fremtidig kostnad knyttet til dette kravet. Denne kostnaden er beregnet med utgangspunkt i de totale planeringskostnadene ved driftsperiodens slutt, og kostnaden pådras løpende gjennom driftsperioden, i takt med uttak av masse.

Avsetning for tilbakestillingskostnader	Endring	Konsernet	
		2024	2023
	83 975	2 804 762	2 720 787



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Konsernet	
	2024	2023
Lønninger	79 308 353	68 605 657
Arbeidsgiveravgift	12 813 175	11 287 369
Pensjonskostnader	4 803 908	5 134 892
Andre ytelser	2 568 883	2 877 237
Sum	99 494 319	87 905 155

Antall årsverk i konsernet i løpet av regnskapsåret har vært: 113 106

Det har ikke vært ansatte i morselskapet.

Konsernet:

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 637 228	474 000
Pensjonsutgifter	65 489	0
Annen godtgjørelse	13 649	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/ sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Selskapet har ingen avtaler om bonus, opsjoner eller lignende for daglig leder eller styrets leder.

Revisor	Morselskap		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:				
-lovpålagt revisjon	77 000	65 000	361 000	303 000
-teknisk utarbeidelse av årsregnskap, konsernregnskap og noter		0	0	0
Sum revisjon	77 000	65 000	361 000	303 000
-skatterådgivning (inkl. teknisk utarbeidelse av ligningspapirer)	21 400	0	51 150	23 987
-annen bistand	30 000	36 000	360 000	64 500
Sum godtgjørelse til revisor	128 400	101 000	772 150	391 487

Oppgitte tall er eksklusive merverdiavgift.

Note 5 Pensjoner

Konsernet har en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) i LO/NHO-ordningen som omfatter i alt 108 aktive personer og 6 pensjonister, samt en kollektiv innskuddsordning (sikret ordning).

Netto pensjonskostnad	Konsernet	
	2024	2023
Kostnadsført AFP	1 340 808	1 361 834
Innbetalt til innskuddsordning	3 463 100	3 773 058
Netto pensjonskostnad (- inntekt)	4 803 908	5 134 892

AFP-ordning er å regne som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men innregnes som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at foretakene kan innregne sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Frem til det foreligger behandles ordningen som en innskuddsordning med fortløpende kostnadsføring av pensjonsmidler.



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Varige driftsmidler

Morselskapet

Varige driftsmidler	Driftsløsøre	Tomter	Bygninger med mer.	Sum varige driftsmidl.
Anskaffelseskost 01.01.24	366 176	5 856 621	25 075 303	31 298 100
Tilgang	62 601	0	0	62 601
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	428 777	5 856 621	25 075 303	31 360 701
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	379 464	0	10 549 109	10 928 573
Balanseført verdi pr. 31.12.24	49 313	5 856 621	14 526 194	20 432 127

Årets avskrivninger 29 236 485 836 **515 072**

Forventet økonomisk levetid 5 år 7-50 år
Avskrivningsplan Linær Linær

Konsernet

Varige driftsmidler	Transport- materiell	Tomter	Bygninger og faste innredninger	Anleggs- maskiner og utstyr	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidl.
Anskaffelseskost 01.01.24	47 939 779	46 694 588	42 888 446	94 683 096	1 556 581	233 762 490
Tilgang	9 653 821	3 305 961	0	13 550 383	223 214	26 733 379
Avgang	0	0	0	-710 000	0	-710 000
Anskaffelseskost 31.12.24	57 593 600	50 000 549	42 888 446	107 523 479	1 779 795	259 785 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	39 629 131	3 924 426	16 259 300	70 165 678	1 525 916	131 504 451
Balanseført verdi pr. 31.12.24	17 964 469	46 076 123	26 629 146	37 357 801	253 879	128 281 418

Årets avskrivninger 4 958 245 1 201 516 854 694 11 413 198 174 433 **18 602 086**

Forventet økonomisk levetid 4 år 7 - 50 år 5 år 3 - 6 år
Avskrivningsplan Linær Linær Linær Linær

Driftsmidlenes levetid er basert på ledelsens beste estimat

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	Endring	Konsernet	
		2024	2023
I konsernposten inngår avsetning for garantiansvar på utførte arbeider.	0	1 650 000	1 650 000

Note 8 Leasingkontrakter/leieavtaler

Morselskapet har ingen leieavtaler som klassifiseres som finansiell leasing. Konsernet har ingen leieavtaler av betydning.



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 Datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskap

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel/stemmeandel	Egenkapital (100 %)	Årsresultat (100%)	Balansført verdi
Råde Graveservice AS	Råde	100 %	87 689 579	14 559 225	25 485 170
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	Råde	100 %	4 055 921	-498 856	6 784 876
Krogstadfjorden AS	Råde	51 %	-1 138 495	-671 334	51 000
Balansført verdi 31.12.24					32 321 046

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Mørselskap		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Betalbar skatt	95 800	0	5 308 015	4 117 406
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-94 738	-138 462	-1 173 584	-1 484 475
Sum skattekostnad	1 063	-138 462	4 134 431	2 632 931

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	4 005 516	-629 757	17 227 420	11 968 749
Permanente forskjeller *)	-4 000 686	384	326 954	-897
Grunnlag for årets skattekostnad	4 830	-629 373	17 554 374	11 967 853
Endring i midlertidige forskjeller	430 626	629 373	6 572 968	23 782 216
Endring i underskudd til fremføring	0	0	-1	-17 034 586
Grunnlag for betalbar skatt (i resultatregnskapet)	435 456	0	24 127 341	18 715 483
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	435 456	0	24 127 341	18 715 483

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon, konsernbidrag uten skatteeffekt, resultatandel TS samt fradrag for inntektsført utbytte fra datterselskap.

	2024	2023	2024	2023
Kundefordringer	0	0	250 543	1 123 344
Opptjent, ikke fakturert produksjon (prosjekter)	0	0	43 377 584	51 194 000
Anleggsmidler	3 145 949	3 096 039	4 479 888	938 842
Gevinst og tapskonto	1 922 153	2 402 691	1 922 153	2 402 691
Avsetning for forpliktelser	0	0	-1 650 000	-1 650 000
Avsetning for tap på kontrakter	0	0	-625 000	0
Sum midlertidige forskjeller	5 068 102	5 498 730	47 755 168	54 008 877
Underskudd til fremføring	0	0	-710 297	-391 030
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	5 068 102	5 498 730	47 044 871	53 617 847
22% av grunnlaget for utsatt skatt	1 114 984	1 209 721	10 349 877	11 795 927
Ikke balansført utsatt skattefordel	0	0	272 469	0
Utsatt skatt i balansen	1 114 984	1 209 721	10 622 346	11 795 927

Forklaring til årets skattekostnad	2024	2023	2024	2023
22% av resultat før skatt	881 214	-138 547	3 790 032	2 633 125
Permanente forskjeller (22%)	-880 151	84	71 930	-197
Ikke balansført utsatt skattefordel	0	0	272 469	0
Beregnet skattekostnad	1 063	-138 462	4 134 431	2 632 928

22% av grunnlag for betalbar skatt (i resultatregnskapet)	95 800	0	5 434 914	4 117 406
Skattevirkning av avgitt konsernbidrag	0	0	-126 898	0
Betalbar skatt i balansen	95 800	0	5 308 015	4 117 406



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen	Sum
Egenkapital 01.01.24	1 600 000	14 726 357	16 326 357
Årets resultat	0	4 004 453	4 004 453
Tilleggsutbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
Avsatt til utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
Egenkapital 31.12.24	1 600 000	10 730 810	12 330 810

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.24	1 600 000	63 215 116	-228 910	64 586 207
Årets resultat	0	13 421 943	-328 954	13 092 989
Tilleggsutbytte	0	-4 000 000	0	-4 000 000
Avsatt til utbytte	0	-4 000 000	0	-4 000 000
Egenkapital 31.12.24	1 600 000	68 637 059	-557 864	69 679 196

Note 12 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	Morselskap		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Andre fordringer	0	0	0	0
Lån til foretak i samme konsern	1 270 000	1 120 000	0	0
Sum	1 270 000	1 120 000	0	0

For konsernmellomværende foreligger det ingen nedbetalingsplan.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Morselskap		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 750 000	16 750 000	14 750 000	16 750 000
Sum	14 750 000	16 750 000	14 750 000	16 750 000

Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner	26 000 003	30 571 431	68 992 364	64 104 424
Øvrig langsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	26 000 003	30 571 431	68 992 364	64 104 424

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	20 432 127	20 884 599	128 281 418	120 489 515
Beholdning av varer	0	0	24 584 980	19 816 029
Opptjent, ikke fakturert produksjon	0	0	0	0
Kundefordringer	0	0	51 459 202	73 831 352
Andre fordringer	0	0	0	0
Sum	20 432 127	20 884 599	204 325 600	214 136 896

Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:

Bankgarantier	0	0	30 212 381	37 482 145
Sum	0	0	30 212 381	37 482 145

Avgitte selvskyldnerkausjoner og kausjonsansvar

Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	6 500 000	6 500 000	6 500 000	6 500 000
Krogstadfjorden AS	5 750 000	5 750 000	5 750 000	5 750 000
Sum	12 250 000	12 250 000	12 250 000	12 250 000

Morselskapets gjeld er også sikret ved pant i ovenfornevnte eiendeler i datterselskapet.



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 13 Varebeholdninger

	Morselskap		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Lager av råvarer	0	0	20 016 650	17 988 533
Varer i arbeid (utviklingseiendom)	0	0	4 568 330	1 827 496
Sum	0	0	24 584 980	19 816 029

Beholdningen av råvarer er vurdert til anskaffelseskost. Beholdningen av utviklingseiendom er vurdert til full tilvirkningskost.

Note 14 Opptjent, ikke fakturert produksjon

Opptjent, ikke fakturert produksjon på langsiktige tilvirkningskontrakter inngår i kundefordringene med:

	Konsernet	
	2024	2023
Inntestående på kontrakter iht. inngått kontrakt	9 592 940	11 197 329
Opptjent, ikke fakturert produksjon	18 735 974	22 592 817
Sum	28 328 914	33 790 146

Fakturert ikke opptjent produksjon i posten Annen kortsiktig gjeld	1 215 390	3 147 060
--	-----------	-----------

Konsernet har per 31.12.2024 avsatt kr 625 000 til tap på i gangværende prosjekter, mot kr 0 for tilsvarende periode i fjor.

Fremdriften på igangværende prosjekter er bygget på ledelsens beste estimat.

Inntektsføring skjer i takt med fullføringsgrad, dvs faktisk utført arbeid i forhold til kontraktfestet arbeid.

Note 15 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kundefordringer	Morselskap		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Råde Graveservice AS	0	0	0	0
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Andre kortsiktige fordringer	Morselskap		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Råde Graveservice AS	4 000 000	1 685 211	0	0
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	2 653 873	2 560 882	0	0
Krogstadfjorden AS	182 632	132 340	0	0
Sum	6 836 506	4 378 433	0	0

Lån til foretak i samme konsern	Morselskap		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Krogstadfjorden AS	1 270 000	1 120 000	0	0
Sum	1 270 000	1 120 000	0	0

Annen langsiktig gjeld	Morselskap		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Råde Graveservice AS	12 184 031	6 077 807	0	0
Sum	12 184 031	6 077 807	0	0

Leverandørgjeld	Morselskap		Konsernet	
	2024	2023	2024	2023
Råde Graveservice AS	0	0	0	0
Krogstadfjorden Eiendomsutvikling AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Morselskapet har ikke avgitt konsernbidrag i 2024 eller 2023.



Råde Graveservice Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 16 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	Konsernet	
	2024	2023
Skattetrekksmidler	3 831 140	3 567 041
Skyldig skattetrekk	3 738 424	3 497 670
Bevilgede trekkrettigheter		
Kassekreditt	20 000 000	15 250 000

Ubenyttet kassekreditt fremkommer av kontantstrømmen.

Note 17 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er fordelt i aksjeklasser:

Aksjeklasser:	Antall	Påldende	Aksjekapital	Utbytterett	Stemmerett
Ordinære aksjer	3 200	500	1 600 000	ja	ja

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Terje Andersen	Ordinære	1 664	52,0 %	100,0 %
EA Balance Holding AS	Ordinære	512	16,0 %	0,0 %
Onsøy Holding AS	Ordinære	512	16,0 %	0,0 %
Morten Dahle Stærk	Ordinære	512	16,0 %	0,0 %
Totalt antall aksjer		3 200	100 %	100 %

Terje Andersen er daglig leder og styremedlem. Anita Amundsen (EA Balance Holding AS), Trine Andersen Johannessen (Onsøy Holding AS) og Morten Dahle Stærk er styremedlemmer

Note 18 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden etter balansedagen og frem til avleggelse av regnskapet som har påvirket selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad, og som burde ha vært reflektert i det avlagte regnskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Amundsen, Anita	BANKID	2025-05-26 16:29
Åsheim, Petter	BANKID	2025-05-21 14:09
Andersen, Terje Steinar Dahle	BANKID	2025-05-26 12:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.