



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 330 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 320	341 872
Sum inntekter		94 320	341 872
Kostnader			
Avskrivning	2	117 952	191 672
Annen driftskostnad	3	166 476	236 274
Sum kostnader		284 428	427 946
Driftsresultat		-190 108	-86 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		201	
Sum finansinntekter		201	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		942 897	844 123
Annen finanskostnad		8 038	6 424
Sum finanskostnader		950 935	850 547
Netto finans		-950 733	-850 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 140 841	-936 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 140 841	-936 622
Årsresultat		-1 140 841	-936 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 140 841	-948 185
Overføringer annen egenkapital	4	0	11 563
Sum overføringer og disponeringer		-1 140 841	-936 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 071 510	12 189 463
Sum varige driftsmidler		12 071 510	12 189 463
Sum anleggsmidler		12 071 510	12 189 463
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		421 740	
Fordringer			
Kundefordringer			379
Andre fordringer		36 364	29 449
Sum fordringer		36 364	29 828
Sum omløpsmidler		458 103	29 828
SUM EIENDELER		12 529 614	12 219 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 218 088	-1 077 247
Sum opptjent egenkapital		-2 218 088	-1 077 247
Sum egenkapital		-2 188 088	-1 047 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	14 514 511	13 218 568
Sum annen langsiktig gjeld		14 514 511	13 218 568
Sum langsiktig gjeld		14 514 511	13 218 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 621	36 400
Annen kortsiktig gjeld		11 570	11 570
Sum kortsiktig gjeld		203 191	47 970
Sum gjeld		14 717 702	13 266 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	12 529 614	12 219 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728275

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 330 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 330 562
TORVGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 320	341 872
Sum inntekter		94 320	341 872
Kostnader			
Avskrivning	2	117 952	191 672
Annen driftskostnad	3	166 476	236 274
Sum kostnader		284 428	427 946
Driftsresultat		-190 108	-86 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		201	
Sum finansinntekter		201	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		942 897	844 123
Annen finanskostnad		8 038	6 424
Sum finanskostnader		950 935	850 547
Netto finans		-950 733	-850 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 140 841	-936 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 140 841	-936 622
Årsresultat		-1 140 841	-936 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 140 841	-948 185
Overføringer annen egenkapital	4	0	11 563
Sum overføringer og disponeringer		-1 140 841	-936 622



Organisasjonsnr: 924 330 562
TORVGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

12 071 510

12 189 463

Sum varige driftsmidler

12 071 510

12 189 463

Sum anleggsmidler

12 071 510

12 189 463

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

421 740

Fordringer

Kundefordringer

379

Andre fordringer

36 364

29 449

Sum fordringer

36 364

29 828

Sum omløpsmidler

458 103

29 828

SUM EIENDELER

12 529 614

12 219 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-2 218 088

-1 077 247

Sum opptjent egenkapital

-2 218 088

-1 077 247

Sum egenkapital

-2 188 088

-1 047 247

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

14 514 511

13 218 568

Sum annen langsiktig gjeld

14 514 511

13 218 568

Sum langsiktig gjeld

14 514 511

13 218 568

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

191 621

36 400



Annen kortsiktig gjeld	11 570	11 570
Sum kortsiktig gjeld	203 191	47 970
Sum gjeld	14 717 702	13 266 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 12 529 614	12 219 291



Organisasjonsnr: 924 330 562
TORVGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jh2 Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

JH2 Eiendom AS er indirekte eid av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Torvgaten 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 184 835	5 897 600	1 474 400	12 556 835
Anskaffelseskost 31.12.	5 184 835	5 897 600	1 474 400	12 556 835
Akk.avskrivning 31.12.	0	-344 028	-141 297	-485 325
Balanseført pr. 31.12.	5 184 835	5 553 572	1 333 103	12 071 510
Økonomisk levetid		50	20	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital



Torvgaten 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-1 077 248	-1 047 248
Årsresultat	0	-1 140 841	-1 140 841
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-2 218 089	-2 188 089

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jh2 Eiendom AS	30	100 %	100 %

JH2 Eiendom AS er indirekte eid av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)



Torvgaten 1 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld som del av konsernkreditten	14 514 511	13 218 568
Gjeld til Sverre Øveraas Eiendom AS	11 570	11 570
Sum	<u>14 526 081</u>	<u>13 230 138</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	191 621	36 400

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 140 841	-936 622
Endring i midlertidige forskjeller	-114 755	-56 617
Årets skattegrunnlag	<u>-1 255 596</u>	<u>-993 239</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	261 064	146 309
Sum	<u>261 064</u>	<u>146 309</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 479 153	-1 223 557
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 218 089	-1 077 248
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 218 089	-1 077 248
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>		
	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-114 755	-56 617
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-114 755</u>	<u>-56 617</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet oppnådde i 2024 fortsatt underskudd som gjør at hele aksjeinnskuddet er tapt. Den videre drift er sikret ved lån fra eier og styret er av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift. Årsregnskapet er derfor satt opp med dette som forutsetning.