



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 918 718 575   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap  |
| Foretaksnavn:        | HOVE HOME VEST AS                                       |
| Forretningsadresse:  | c/o Backe Prosjekt AS<br>Lysaker torg 8<br>1366 LYSAKER |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                   |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | BACKE PROSJEKT AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 18.04.2024        |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Driftsinntekt                                 | 2    | 90 236 559        | 98 560 684        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>90 236 559</b> | <b>98 560 684</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   | 2    | 89 967 833        | 94 676 903        |
| Annen driftskostnad                           | 3    | 337 714           | 361 783           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>90 305 547</b> | <b>95 038 686</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-68 988</b>    | <b>3 521 998</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 11 440            | 1 309             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>11 440</b>     | <b>1 309</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>11 440</b>     | <b>1 309</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-57 549</b>    | <b>3 523 306</b>  |
| Skattekostnad                                 | 4    | -12 661           | 775 127           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-44 888</b>    | <b>2 748 179</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-44 888</b>    | <b>2 748 179</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-44 888</b>    | <b>2 748 179</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-44 888</b>    | <b>2 748 179</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Fra overkurs                                  | 5    |                   |                   |
| Konsernbidrag                                 | 5    |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          | 5    | 2 572 469         | 3 088 724         |
| Fra annen innskutt egenkapital                | 5    |                   |                   |
| Til annen egenkapital                         | 5    | -2 617 357        | -340 545          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-44 888</b>    | <b>2 748 179</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | 6, 6 | <b>20 338 792</b> | <b>65 733 855</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6    | 10 250 000        | 4 690 000         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 2 880 137         | 172 125           |
| Konsernfordringer                              | 7    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>13 130 137</b> | <b>4 862 125</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 11 441            | 2 652 323         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>11 441</b>     | <b>2 652 323</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>33 480 370</b> | <b>73 248 303</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>33 480 370</b> | <b>73 248 303</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5    | 240 000           | 240 000           |
| Overkurs                                       | 5    | 6 226 675         | 6 226 675         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5    | 15 794 923        | 18 338 469        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>22 261 598</b> | <b>24 805 144</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 5           |                   | 73 810            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             |                   | <b>73 811</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>22 261 598</b> | <b>24 878 955</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4           | 133               | 738 362           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>133</b>        | <b>738 362</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>133</b>        | <b>738 362</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 7           | 338 243           | 273 167           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7           | 8 088 062         | 46 610 069        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 2 792 333         | 747 750           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>11 218 638</b> | <b>47 630 986</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>11 218 771</b> | <b>48 369 348</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>33 480 370</b> | <b>73 248 303</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400465

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 718 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVE HOME VEST AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 918 718 575  
HOVE HOME VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Driftsinntekt                                 | 2           | 90 236 559        | 98 560 684        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>90 236 559</b> | <b>98 560 684</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Varekostnad                                   | 2           | 89 967 833        | 94 676 903        |
| Annen driftskostnad                           | 3           | 337 714           | 361 783           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>90 305 547</b> | <b>95 038 686</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-68 988</b>    | <b>3 521 998</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 11 440            | 1 309             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>11 440</b>     | <b>1 309</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>11 440</b>     | <b>1 309</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad                                 | 4           | -57 549           | 3 523 306         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-12 661</b>    | <b>775 127</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-44 888</b>    | <b>2 748 179</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-44 888</b>    | <b>2 748 179</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-44 888</b>    | <b>2 748 179</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Fra overkurs                                  | 5           |                   |                   |
| Konsernbidrag                                 | 5           |                   |                   |
| Avgitt konsernbidrag                          | 5           | 2 572 469         | 3 088 724         |
| Fra annen innskutt egenkapital                | 5           |                   |                   |
| Til annen egenkapital                         | 5           | -2 617 357        | -340 545          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-44 888</b>    | <b>2 748 179</b>  |



Organisasjonsnr: 918 718 575  
HOVE HOME VEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note        | 2023              | 2022              |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4           |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |             |                   |                   |
| <b>Sum varer</b>                               | <b>6, 6</b> | <b>20 338 792</b> | <b>65 733 855</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 6           | 10 250 000        | 4 690 000         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |             | 2 880 137         | 172 125           |
| Konsernfordringer                              | 7           |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>13 130 137</b> | <b>4 862 125</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |             | 11 441            | 2 652 323         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>11 441</b>     | <b>2 652 323</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>33 480 370</b> | <b>73 248 303</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>33 480 370</b> | <b>73 248 303</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5           | 240 000           | 240 000           |
| Overkurs                                       | 5           | 6 226 675         | 6 226 675         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 5           | 15 794 923        | 18 338 469        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>22 261 598</b> | <b>24 805 144</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 5           |                   | 73 810            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             |                   | <b>73 811</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |             | <b>22 261 598</b> | <b>24 878 955</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   | 4           | 133               | 738 362           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |             | <b>133</b>        | <b>738 362</b>    |



|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>133</b>        | <b>738 362</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 7 | 338 243           | 273 167           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7 | 8 088 062         | 46 610 069        |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 2 792 333         | 747 750           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>11 218 638</b> | <b>47 630 986</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>11 218 771</b> | <b>48 369 348</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>33 480 370</b> | <b>73 248 303</b> |



Organisasjonsnr: 918 718 575  
HOVE HOME VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Hove Home Vest AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 18. april 2024 kl. 09:00 – 09:30.

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

### Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Backe Prosjekt AS som representerer 2.000 aksjer.

Alle aksjeeiere var således representert

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

#### 2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således enstemmig godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Eirik Andre Gjelsvik ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder. Valget var enstemmig.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og disponering av resultat med revisors beretning ble gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og disponeringen ble godkjent

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2023.

#### 6. Valg av styre

Generalforsamlingen foreslo og vedtok at det sittende styret gjenvelges.

#### 7. Valg av revisor

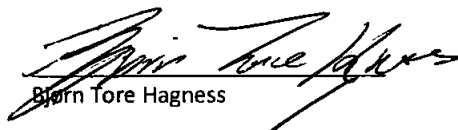
BDO AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

#### 8. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Lysaker, 18. april 2024

  
Bjørn Tore Hagness

  
Eirik Andre Gjelsvik



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hove Home Vest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hove Home Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo document key: Z234T-ZAPY-AFVAH-PHBUZ-P6KKL-21PT6



Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z234T-ZAPY-AFYAH-PHBUZ-P6KKL-21PT6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-02 07:54:44 UTC



Penneo DokumentID: Z234F-ZAPIY-AFVAH-PHBUZ-P6KKL-21PT6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Lars Harald Bakstad  
2024-04-19

 BankID Signing  
Bjørn Tore Hagness  
2024-04-20

 BankID Signing  
Helge Pollestad  
2024-04-21

# Årsregnskap 2023 Hove Home Vest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 718 575**



## Resultatregnskap

Hove Home Vest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2023               | 2022               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekt                             | 2    | 90 236 559         | 98 560 684         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>90 236 559</b>  | <b>98 560 684</b>  |
| Varekostnad                               | 2    | -89 967 833        | -94 676 903        |
| Annen driftskostnad                       | 3    | -337 714           | -361 783           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>-90 305 547</b> | <b>-95 038 686</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-68 988</b>     | <b>3 521 998</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt                        |      | 11 440             | 1 309              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>11 440</b>      | <b>1 309</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-57 549</b>     | <b>3 523 306</b>   |
| Skattekostnad                             | 4    | -12 661            | 775 127            |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-44 888</b>     | <b>2 748 179</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                    |                    |
| Avsatt konsernbidrag                      | 5    | -2 572 469         | -3 088 724         |
| Til annen egenkapital                     | 5    | -2 617 357         | -340 545           |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-44 888</b>     | <b>2 748 179</b>   |



## Balanse

Hove Home Vest AS

|                              | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Omløpsmidler</b>          |      |                   |                   |
| <b>Varelager</b>             |      |                   |                   |
| Bolig under oppføring        | 6    | 0                 | 51 162 714        |
| Ferdigstilte boliger         | 6    | 20 338 792        | 14 571 141        |
| <b>Sum varelager</b>         |      | <b>20 338 792</b> | <b>65 733 855</b> |
| <b>Fordringer</b>            |      |                   |                   |
| Kundefordringer              | 6    | 10 250 000        | 4 690 000         |
| Andre kortsiktige fordringer |      | 2 880 137         | 172 125           |
| <b>Sum fordringer</b>        |      | <b>13 130 137</b> | <b>4 862 125</b>  |
| <b>Likvider</b>              |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                 |      | 11 441            | 2 652 323         |
| <b>Sum likvider</b>          |      | <b>11 441</b>     | <b>2 652 323</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>      |      | <b>33 480 370</b> | <b>73 248 303</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>         |      | <b>33 480 370</b> | <b>73 248 303</b> |



## Balanse

Hove Home Vest AS

|  | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 5    | 240 000           | 240 000           |
| Overkurs                               | 5    | 6 226 675         | 6 226 675         |
| Annen innskutt egenkapital             | 5    | 15 794 923        | 18 338 469        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>22 261 598</b> | <b>24 805 144</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 5    | 0                 | 73 810            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>0</b>          | <b>73 811</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>22 261 598</b> | <b>24 878 955</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 133               | 738 362           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>133</b>        | <b>738 362</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        | 7    | 338 243           | 273 167           |
| Gjeld til konsernselskap               | 7    | 8 088 062         | 46 610 069        |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 2 792 333         | 747 750           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>11 218 638</b> | <b>47 630 986</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>11 218 771</b> | <b>48 369 348</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>33 480 370</b> | <b>73 248 303</b> |

Lysaker, 18.04.2024

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helge Pollestad  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 2 Langsiktig tilvirkningskontrakt

| Resultatført på prosjekter under utførelse | 2023           | 2022             |
|--|----------------|------------------|
| Inntektsført på igangværende prosjekter    | 90 236 559     | 98 560 684       |
| Kostnadsført på igangværende prosjekter    | 89 967 833     | 94 676 903       |
| <b>Netto resultatført igangværende</b>     | <b>268 726</b> | <b>3 883 781</b> |

Hove Home Vest AS har utviklet boligprosjektet Hove Vest i Sandnes kommune med fire byggetrinn. Løpende avregningsmetode er benyttet. Pr 31.12.2023 er alle 4 byggetrinn ferdigstilt og 44 av 48 leiligheter er solgt.

Renter og provisjon på lån er inkludert i aktivert beløp og inngår i linjen "Kostnadsført langsiktig tilvirkningskontrakt"

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser til styret

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2023 ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2023          | 2022            |
|--------------------------------------|---------------|-----------------|
| Betalbar skatt på konsernbidrag      | -725 568      | -871 178        |
| Endring i utsatt skatt               | 738 229       | 96 051          |
| <b>Sum skattekostnad</b>             | <b>12 661</b> | <b>-775 127</b> |

| Betalbar skatt fremkommer slik:              | 2023       | 2022       |
|--|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad                   | -57 549    | 3 523 306  |
| Permanente forskjeller                       | 0          | 0          |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 3 355 586  | 436 596    |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt | -3 298 037 | -3 959 902 |
| Grunnlag betalbar skatt                      | 0          | 0          |
| <b>Betalbar skatt</b>                        | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

| Oversikt over midlertidige forskjeller:         | 2023       | 2022           | Endring         |
|---|------------|----------------|-----------------|
| Varelager                                       | 1 964 707  | 4 273 788      | 2 309 081       |
| Avsetninger                                     | -1 964 102 | -917 597       | 1 046 505       |
| Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel | 605        | 3 356 191      | 3 355 586       |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel</b>              | <b>133</b> | <b>738 362</b> | <b>-738 229</b> |

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Skattesats betalbar skatt    | 22% |
| Skattesats utsatt skatt 2022 | 22% |
| Skattesats utsatt skatt 2023 | 22% |



## Note 5 Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen Innskutt Egenkapital | Annen Egenkapital | Sum egenkapital   |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2023        | 240 000        | 6 226 675        | 18 338 469                 | 73 810            | 24 878 955        |
| Avgitt konsernbidrag          | 0              | 0                | -2 543 547                 | -28 922           | -2 572 469        |
| Årets resultat                |                | 0                | 0                          | -44 888           | -44 888           |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>240 000</b> | <b>6 226 675</b> | <b>15 794 922</b>          | <b>0</b>          | <b>22 261 598</b> |

| Aksjekapital    | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 000  | 120       | 240 000     |

| Aksjonærer:       | Aksjer       | Eierandel     |
|-------------------|--------------|---------------|
| Backe Prosjekt AS | 2 000        | 100,0%        |
| <b>Sum</b>        | <b>2 000</b> | <b>100,0%</b> |

## Note 6 Varer og kundefordringer

|                                       | 2023              | 2022              |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ferdigstilte, usolgte boliger         | 20 338 792        | 14 571 141        |
| Aktiverte prosjektutviklingskostnader | 0                 | 51 162 714        |
| <b>Sum</b>                            | <b>20 338 792</b> | <b>65 733 855</b> |

Hove Home Vest AS har pr 31.12.2023 ferdigstilt 48 av 48 boliger. Det er 4 usolgte boliger. De usolgte boligene er bokført til selvkost.

|  | 2023              | 2022             |
|--|-------------------|------------------|
| Solgt, ikke overlevert ferdigstilt bolig | 10 250 000        | 4 490 000        |
| Tilbakeholdt kjøpesum av kjøper          | 0                 | 372 125          |
| <b>Sum kundefordringer</b>               | <b>10 250 000</b> | <b>4 862 125</b> |

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld                          | 2023             | 2022              |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld innen konsern  | 55 803           | 162 342           |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 8 088 062        | 46 610 069        |
| <b>Sum</b>                     | <b>8 143 865</b> | <b>46 772 411</b> |

Annen kortsiktig gjeld til konsern består av konsernbidrag på 3 298 037 og byggelån som pr 31.12.2023 har en saldo på 4 790 025. Det beregnes renter på markedsmessige vilkår for byggelånet.