



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 322 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 651 712	2 581 173
Sum inntekter		2 651 712	2 581 173
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	366 076	366 076
Annen driftskostnad	2	252 901	379 914
Sum kostnader		618 977	745 989
Driftsresultat		2 032 735	1 835 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	423 561	250 679
Sum finanskostnader		423 561	250 679
Netto finans		-423 561	-250 679
Ordinært resultat før skattekostnad		1 609 174	1 584 505
Skattekostnad på resultat	8	354 018	348 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 255 156	1 235 913
Årsresultat		1 255 156	1 235 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 255 156	1 235 913
Totalresultat		1 255 156	1 235 913
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 288 606	1 253 256
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-33 450	-17 343
Sum overføringer og disponeringer		1 255 156	1 235 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 321 276	17 687 352
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		17 321 276	17 687 352
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	582 687	635 659
Sum finansielle anleggsmidler		582 687	635 659
Sum anleggsmidler		17 903 964	18 323 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	8 660	1 292
Andre kortsiktige fordringer	6	9 307	8 966
Konsernfordringer	7		
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	1 921 663	970 950
Sum fordringer		1 939 629	981 207
Sum omløpsmidler		1 939 629	981 207
SUM EIENDELER		19 843 593	19 304 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	105 875	105 875
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	2 095 214	2 128 664
Sum innskutt egenkapital		2 201 089	2 234 539
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	81	81
Sum opptjent egenkapital		81	81
Sum egenkapital		2 201 169	2 234 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	613 286	622 721
Sum avsetninger for forpliktelser		613 286	622 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	15 257 081	14 698 322
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 257 081	14 698 322
Sum langsiktig gjeld		15 870 367	15 321 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 334	30 917
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 762 297	1 709 763
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 772 056	1 748 555
Sum gjeld		17 642 423	17 069 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 843 593	19 304 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486720

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 322 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 923 322 612
TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 651 712	2 581 173
Sum inntekter		2 651 712	2 581 173
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	366 076	366 076
Annen driftskostnad	2	252 901	379 914
Sum kostnader		618 977	745 989
Driftsresultat		2 032 735	1 835 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	423 561	250 679
Sum finanskostnader		423 561	250 679
Netto finans		-423 561	-250 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	354 018	348 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 255 156	1 235 913
Årsresultat		1 255 156	1 235 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 255 156	1 235 913
Totalresultat		1 255 156	1 235 913
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 288 606	1 253 256
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-33 450	-17 343
Sum overføringer og disponeringer		1 255 156	1 235 913



Organisasjonsnr: 923 322 612
TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 321 276	17 687 352
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		17 321 276	17 687 352

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	6	582 687	635 659
Sum finansielle anleggsmidler		582 687	635 659
Sum anleggsmidler		17 903 964	18 323 011

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	8 660	1 292
Andre kortsiktige fordringer	6	9 307	8 966
Konsernfordringer	7		
Krav på innbetaling av selskapskapital	10	1 921 663	970 950
Sum fordringer		1 939 629	981 207

Sum omløpsmidler		1 939 629	981 207
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		19 843 593	19 304 218
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	105 875	105 875
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 095 214	2 128 664
Sum innskutt egenkapital		2 201 089	2 234 539

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	81	81
Sum opptjent egenkapital		81	81



Sum egenkapital		2 201 169	2 234 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	613 286	622 721
Sum avsetninger for forpliktelser		613 286	622 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	15 257 081	14 698 322
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 257 081	14 698 322
Sum langsiktig gjeld		15 870 367	15 321 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 334	30 917
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 762 297	1 709 763
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 772 056	1 748 555
Sum gjeld		17 642 423	17 069 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 843 593	19 304 218



Organisasjonsnr: 923 322 612
TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WMT0C-24Z3D-6LA63-1AVBW-AAEIZ-H7TEC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
TVERLANDET HANDELSEIENDOM AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: WMT0C-24Z3D-6LA63-1AVBW-AAEIZ-H7TEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WMT0C-24Z3D-6LA63-1AVBW-AAEIZ-H7TEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

for

Tverlandet Handelseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: CESYQ-2ZOLJ-3187X-5B50N-LDIES-ATAQW



Resultatregnskap			
Tverlandet Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 651 712	2 581 173
Sum leieinntekter		2 651 712	2 581 173
Avskrivning av driftsmidler	5	366 076	366 076
Annen driftskostnad	2	252 901	379 914
Sum driftskostnader		618 977	745 989
Driftsresultat		2 032 735	1 835 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	423 561	250 679
Sum finanskostnader		423 561	250 679
Resultat av finansposter		-423 561	-250 679
Resultat før skattekostnad		1 609 174	1 584 505
Skattekostnad på resultat	8	354 018	348 592
Resultat		1 255 156	1 235 913
Årsresultat		1 255 156	1 235 913
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 288 606	1 253 256
Overført fra annen egenkapital	4	33 450	17 343
Sum overføringer		1 255 156	1 235 913

Penneo Dokumentnøkkel: CESYQ-2ZOLJ-3187X-5B50N-LDIES-ATAQW



Balanse			
Tverlandet Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 321 276	17 687 352
Sum varige driftsmidler		17 321 276	17 687 352
Andre langsiktige fordringer	6	582 687	635 659
Sum finansielle anleggsmidler		582 687	635 659
Sum anleggsmidler		17 903 964	18 323 011
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	8 660	1 292
Andre kortsiktige fordringer	6	9 307	8 966
Fordring konsernkonto	10	1 921 663	970 950
Sum fordringer		1 939 629	981 207
Sum omløpsmidler		1 939 629	981 207
Sum eiendeler		19 843 593	19 304 218

Penneo Dokumentnøkkel: CESYQ-2ZOLJ-3187X-5B50N-LDIES-ATAQW



Balanse			
Tverlandet Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	105 875	105 875
Annen innskutt egenkapital	4	2 095 214	2 128 664
Sum innskutt egenkapital		2 201 089	2 234 539
Annen egenkapital	4	81	81
Sum opptjent egenkapital		81	81
Sum egenkapital		2 201 169	2 234 620
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	613 286	622 721
Sum avsetning for forpliktelser		613 286	622 721
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	15 257 081	14 698 322
Sum annen langsiktig gjeld		15 257 081	14 698 322
Sum langsiktig gjeld		15 870 367	15 321 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 334	30 917
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 762 297	1 709 763
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 772 056	1 748 555
Sum gjeld		17 642 423	17 069 598
Sum egenkapital og gjeld		19 843 593	19 304 218
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Tverlandet Handelseiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Tverlandet Handelseiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: CESYQ-ZZOLJ-3187X-5B50N-LDIES-ATAQW



Tverlandet Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: CESYQ-2ZOLJ-3187X-5B50N-LDIES-ATAQW



Tverlandet Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	605	175	105 875
Sum	605	175	105 875

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	605	100 %	100 %
Sum	605	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	105 875	2 128 664	81	2 234 620
Avgitt konsernbidrag	-	-1 288 606	-	-1 288 606
Årets resultat	-	1 255 156	-	1 255 156
Egenkapital pr 31.12.	105 875	2 095 214	81	2 201 169

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 717 310	18 303 789	21 021 099
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 717 310	18 303 789	21 021 099
Akk. avskrivninger 01.01	-	3 333 747	3 333 747
Årets avskrivning	-	366 076	366 076
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 699 823	3 699 823
Bokført verdi pr. 31.12.	2 717 310	14 603 966	17 321 276

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan: ikke lineær



Tverlandet Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Fordring med forfall etter 1 år

	2022	2021
Periodisert leietakertilskudd	582 687	635 659
Sum	582 687	635 659

Kr 317 827 av leietakertilskuddet kostnadsføres etter senere enn 5 år.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	15 257 081	14 698 322	110 238	103 024
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 652 059	1 606 739
Sum	15 257 081	14 698 322	1 762 297	1 709 763

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 15 257 081. Lånet er renteberegnet med 2,8 % p.a. iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 423 561.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	363 453	353 484
Endring i utsatt skatt	-9 435	-4 892
Skattekostnad ordinært resultat	354 018	348 592

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	363 453	353 484
Skatt på konsernbidrag	-363 453	-353 484
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 609 174	1 584 505
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	354 018	348 592
Skattekostnad	354 018	348 592
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	480 224	-	476 787
Gevinst-/tap	-	4 871	-	6 089
Andre forskjeller	-	128 191	-	139 845
Sum	-	613 286	-	622 721
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	613 286	-	622 721

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskapet AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	49 000 000	49 000 000
Sum	49 000 000	49 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	17 321 276	17 687 352
Totalt	17 321 276	17 687 352



Tverlandet Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: CESYQ-2ZOLJ-3187X-5B50N-LDIES-ATAQW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:48:35 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:33:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CESYQ-2ZOLJ-3187X-5B50N-LDIES-ATAQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>