



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 803 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REMO INVEST AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		50 968	32 046
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>50 968</b>	<b>32 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 968</b>	<b>-32 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		2 032	2 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 032</b>	<b>2 326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	36 141	21 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 141</b>	<b>21 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 109</b>	<b>-18 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 077</b>	<b>-50 766</b>
Skattekostnad på resultat	4	-18 717	-11 168
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 360</b>	<b>-39 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 360</b>	<b>-39 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 360</b>	<b>-39 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 360	-39 598
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 360</b>	<b>-39 598</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	44 321	25 604
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 321</b>	<b>25 604</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	445 364	192 426
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>445 364</b>	<b>192 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>489 685</b>	<b>218 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Annen kortsiktig fordring			28 031
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 031</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 586	30 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 586</b>	<b>30 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		12 586	58 836
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>502 272</b>	<b>276 866</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	146 139	79 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 139</b>	<b>-79 779</b>

#### Sum egenkapital

**-116 139**      **-49 779**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	612 786	326 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>612 786</b>	<b>326 645</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**612 786**      **326 645**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 625</b>	

#### Sum gjeld

**618 411**      **326 645**



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>502 272</b>	<b>276 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 803 066  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REMO INVEST AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 928 803 066  
REMO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		50 968	32 046
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>50 968</b>	<b>32 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 968</b>	<b>-32 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		2 032	2 326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 032</b>	<b>2 326</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	36 141	21 045
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 141</b>	<b>21 045</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 109</b>	<b>-18 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-85 077</b>	<b>-50 766</b>
Skattekostnad på resultat	4	-18 717	-11 168
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 360</b>	<b>-39 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 360</b>	<b>-39 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-66 360</b>	<b>-39 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 360	-39 598
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 360</b>	<b>-39 598</b>



Organisasjonsnr: 928 803 066  
REMO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	44 321	25 604
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 321</b>	<b>25 604</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	445 364	192 426
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>445 364</b>	<b>192 426</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>489 685</b>	<b>218 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Annen kortsiktig fordring			28 031
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 031</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 586	30 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 586</b>	<b>30 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 586</b>	<b>58 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>502 272</b>	<b>276 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	146 139	79 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 139</b>	<b>-79 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-116 139</b>	<b>-49 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	612 786	326 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>612 786</b>	<b>326 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>612 786</b>	<b>326 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 625	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 625</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>618 411</b>	<b>326 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>502 272</b>	<b>276 866</b>



Organisasjonsnr: 928 803 066  
REMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Remo Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Remo Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2024

Remo Invest AS

Org.nr.:928 803 066



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Remo Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		50 968	32 046
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<u><b>50 968</b></u>	<u><b>32 046</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-50 968</b></u>	<u><b>-32 046</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 032	2 326
Rentekostnad til aksjonærer	3	36 141	21 045
<b>Resultat av finansposter</b>		<u><b>-34 109</b></u>	<u><b>-18 719</b></u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-85 077</b></u>	<u><b>-50 766</b></u>
Skattekostnad på resultat	4	-18 717	-11 168
<b>Ordinært resultat</b>		<u><b>-66 360</b></u>	<u><b>-39 598</b></u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-66 360</b></u>	<u><b>-39 598</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-66 360	-39 598
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-66 360</b></u>	<u><b>-39 598</b></u>
<b>Remo Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Remo Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	44 321	25 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>44 321</u>	<u>25 604</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	445 364	192 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>445 364</u>	<u>192 426</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>489 685</u>	<u>218 030</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Annen kortsiktig fordring		0	28 031
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>28 031</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 586	30 805
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>12 586</u>	<u>58 836</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>502 272</u>	<u>276 866</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Remo Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-146 139	-79 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 139</b>	<b>-79 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-116 139</b>	<b>-49 779</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til aksjonær	3	612 786	326 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>612 786</b>	<b>326 645</b>
Leverandørgjeld		5 625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 625</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>618 411</b>	<b>326 645</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>502 272</b>	<b>276 866</b>
Oslo, 06.03.2025 Styret i Remo Invest AS			
<hr/> Magne Jan Vik styreleder		<hr/> Per Arne Fladseth styremedlem	
<b>Remo Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



Remo Invest AS

Noteopplysninger 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Remo Invest AS er eid 50% av Rebus Nordre Vestland AS og 50% av Mosnes AS, og inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Side 5



<b>Remo Invest AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
-----------------------	------------------------------

## Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	192 426	192 426
Tilgang	252 939	252 939
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>445 365</b>	<b>445 365</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>445 365</b>	<b>445 365</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	
Avskrivningsplan	-	

## Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

Remo Invest AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør i 2024 kr 15 279 eks mva. og gjelder lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap).

## Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

	<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til aksjonær	0	0	612 786	326 645
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>612 786</b>	<b>326 645</b>

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Den langsiktige gjelden er til Rebus Nordre Vestland AS og Mosnes AS. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



<b>Remo Invest AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>	
-----------------------	------------------------------	--

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 461	-116 383	85 077
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-201 461</b>	<b>-116 383</b>	<b>85 077</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-44 321</b>	<b>-25 604</b>	<b>18 717</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-85 077	-50 766
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-85 077</b>	<b>-50 766</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-18 717	-11 168
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-18 717</b>	<b>-11 168</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-85 077	-50 766
Beregnet skatt av resultat før skatt		-18 717	-11 168
<b>Sum</b>		<b>-18 717</b>	<b>-11 168</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Remo Invest AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
-----------------------	------------------------------

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-79 779	-49 779
Årets resultat	0	-66 360	-66 360
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-146 139</b>	<b>-116 139</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer á kr. 1 000.

<b>Oversikt over de største aksjonærene</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Rebus Nordre Vestland AS	15	50%
Mosnes AS	15	50%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr -116 139 per 31.12.2024. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Remo Invest AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.



Årsregnskap 2024

Remo Invest AS

Org.nr.:928 803 066



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Remo Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad		50 968	32 046
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b><u>50 968</u></b>	<b><u>32 046</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-50 968</u></b>	<b><u>-32 046</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 032	2 326
Rentekostnad til aksjonærer	3	36 141	21 045
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-34 109</u></b>	<b><u>-18 719</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-85 077</u></b>	<b><u>-50 766</u></b>
Skattekostnad på resultat	4	-18 717	-11 168
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-66 360</u></b>	<b><u>-39 598</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-66 360</u></b>	<b><u>-39 598</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-66 360	-39 598
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-66 360</u></b>	<b><u>-39 598</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Remo Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	44 321	25 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>44 321</u>	<u>25 604</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	445 364	192 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>445 364</u>	<u>192 426</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>489 685</u>	<u>218 030</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Annen kortsiktig fordring		0	28 031
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>28 031</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 586	30 805
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>12 586</u>	<u>58 836</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>502 272</u>	<u>276 866</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Remo Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-146 139	-79 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-146 139</b>	<b>-79 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-116 139</b>	<b>-49 779</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til aksjonær	3	612 786	326 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>612 786</b>	<b>326 645</b>
Leverandørgjeld		5 625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 625</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>618 411</b>	<b>326 645</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>502 272</b>	<b>276 866</b>
Oslo, 06.03.2025 Styret i Remo Invest AS			
<hr/> Magne Jan Vik styreleder		<hr/> Per Arne Fladseth styremedlem	
<b>Remo Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



Remo Invest AS

Noteopplysninger 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Remo Invest AS er eid 50% av Rebus Nordre Vestland AS og 50% av Mosnes AS, og inngår i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Side 5



<b>Remo Invest AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
-----------------------	------------------------------

## Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	192 426	192 426
Tilgang	252 939	252 939
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>445 365</b>	<b>445 365</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>445 365</b>	<b>445 365</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	
Avskrivningsplan	-	

## Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

Remo Invest AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør i 2024 kr 15 279 eks mva. og gjelder lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap).

## Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

	<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til aksjonær	0	0	612 786	326 645
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>612 786</b>	<b>326 645</b>

Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Den langsiktige gjelden er til Rebus Nordre Vestland AS og Mosnes AS. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



<b>Remo Invest AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>	
-----------------------	------------------------------	--

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-201 461	-116 383	85 077
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-201 461</b>	<b>-116 383</b>	<b>85 077</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-44 321</b>	<b>-25 604</b>	<b>18 717</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-85 077	-50 766
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-1	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-85 077</b>	<b>-50 766</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-18 717	-11 168
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-18 717</b>	<b>-11 168</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-85 077	-50 766
Beregnet skatt av resultat før skatt		-18 717	-11 168
<b>Sum</b>		<b>-18 717</b>	<b>-11 168</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Remo Invest AS</b>	<b>Noteopplysninger 2024</b>
-----------------------	------------------------------

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-79 779	-49 779
Årets resultat	0	-66 360	-66 360
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-146 139</b>	<b>-116 139</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer á kr. 1 000.

<b>Oversikt over de største aksjonærene</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Rebus Nordre Vestland AS	15	50%
Mosnes AS	15	50%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr -116 139 per 31.12.2024. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Remo Invest AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.