



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 940 075
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANLUND BOLIGTUN
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 615 472	2 421 504
Annen driftsinntekt	1	736 285	613 061
Sum inntekter		3 351 757	3 034 565
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 152	66 178
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 789 357	2 835 196
Sum kostnader		2 871 509	2 901 374
Driftsresultat		480 248	133 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 158	695
Sum finanskostnader		276 272	166 498
Netto finans	11	273 114	165 804
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		207 134	-32 612
Totalresultat		207 134	-32 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 076 170	4 076 170
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 076 170	4 076 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		177 811	7 108
Andre fordringer		4 159 523	5 231 596
Sum fordringer	10	4 337 333	5 238 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	689 367	567 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 367	567 901
Sum omløpsmidler		5 026 701	5 806 605
SUM EIENDELER		9 102 871	9 882 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-56 505	-23 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		207 134	-32 612
Sum opptjent egenkapital		207 134	-32 612
Sum egenkapital	12	150 628	-56 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	14	2 386 368	3 239 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 211 728	7 781 929
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	13	7 211 728	7 781 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 281	424 142
Skyldige offentlige avgifter	15		
Annen kortsiktig gjeld	15	138 049	113 599
Sum kortsiktig gjeld		547 330	537 742
Sum gjeld		7 759 058	8 319 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 102 871	9 882 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633419

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 940 075
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANLUND BOLIGTUN
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 913 940 075
SAMEIET GRANLUND BOLIGTUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 615 472	2 421 504
Annen driftsinntekt	1	736 285	613 061
Sum inntekter		3 351 757	3 034 565
Kostnader			
Lønnskostnad	2	82 152	66 178
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 789 357	2 835 196
Sum kostnader		2 871 509	2 901 374
Driftsresultat		480 248	133 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 158	695
Sum finanskostnader		276 272	166 498
Netto finans	11	273 114	165 804
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		207 134	-32 612
Totalresultat		207 134	-32 612



Organisasjonsnr: 913 940 075
SAMEIET GRANLUND BOLIGTUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 076 170	4 076 170
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 076 170	4 076 170
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		177 811	7 108
Andre fordringer		4 159 523	5 231 596
Sum fordringer	10	4 337 333	5 238 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	11	689 367	567 901
Sum omløpsmidler		5 026 701	5 806 605
SUM EIENDELER		9 102 871	9 882 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		-56 505	-23 893
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		207 134	-32 612
Sum opptjent egenkapital		207 134	-32 612
Sum egenkapital	12	150 628	-56 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses	14	2 386 368	3 239 220
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 211 728	7 781 929
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	13	7 211 728	7 781 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 281	424 142
Skyldige offentlige avgifter	15		
Annen kortsiktig gjeld	15	138 049	113 599
Sum kortsiktig gjeld		547 330	537 742
Sum gjeld		7 759 058	8 319 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 102 871	9 882 775



Organisasjonsnr: 913 940 075
SAMEIET GRANLUND BOLIGTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>			<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:


Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Kari Tangen
2024-05-22

 BankID Signing
Maren Rogstad
2024-05-23

 BankID Signing
Martin Walter Stevens
2024-05-23

PROTOKOLL

fra ordinært årsmøte i Sameiet Granlund Boligtun

Avholdt: 21/05/21 kl. 18:00

Sted: Restauranten på Nannestad VGS

Møtet ble erklært for lovlig innkalt

Sak 1: Konstituering

- 1.1 Godkjenning av innkalling
Vedtak: Godkjent
- 1.2 Godkjenning av dagsorden
Vedtak: Godkjent
- 1.3 Valg av møteleder
Valgt ble: Martin Stevens
- 1.4 Valg av sekretær
Valgt ble: Joanna Marie Stockman
- 1.5 Valg av 2 protokollvitner
Valgt ble: Maren Rogstad og Kari Fossen Tangen
- 1.6 Opptak av navnefortegnelse
Antall fremmøtte med stemmerett: 20 seksjoner er representert på årsmøte
Antall fremlagte fullmakter: 0 fullmakter

Sak 2: Styrets årsrapport/Årsberetning

Vedtak: Styreleder presenterte årsrapporten på årsmøte.
Rapporten godkjennes

Sak 3: Revisors beretning

Vedtak: Revisors beretning godkjennes

Sak 4: Regnskap og budsjett

Vedtak: Regnskapet godkjennes og budsjettet tas til orientering

Sak 5: Innkomne forslag

A) Rensing av luftekanaler

Vedtak: Det godkjennes at styret undersøker tilbud og legger opp til å begynne rensing av luftekanaler i Smestuveien 1.



B) Container leie

Vedtak: Forslaget stemmes over med alminnelig flertall ved håndsopprekking. Forslaget vedtas ikke.

Sak 6: Valg

Styret

Martin Stevens velges som styreleder for 1 år

Vedtak: Godkjennes

Arild Hoff velges som styremedlem for 2 år

Vedtak: Godkjennes

Åse Haga Kaksrud velges som varamedlem for 2 år

Vedtak: Godkjennes

Trivselskomite

Kari Nordengen

Ingrid Martinsen

Ragnhild Eggum

Iren Myrhaug

Astri S. Engelstad

Dafinka Brazkova

Vedtak: Trivselskomiteen med denne sammensetningen godkjennes

Valgkomite

Kari Fossum Tangen

Magne Vaskinn

Vedtak: Valgkomiteen med denne sammensetningen godkjennes

Signaturer:

Martin Stevens

Maren Rogstad

Kari Fossen Tangen



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til årsmøtet i Sameiet Granlund Boligtun

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Granlund Boligtun som viser et overskudd på kr 207 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mai 2024

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



Sameiet Granlund Boligtun



Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Granlund Boligtun Org.nr. 913940075

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Sameiet Granlund Boligtun

Resultatregnskap år 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
	2 615 472	2 421 504	2 615 000	2 615 472
Fellesinntekter				
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	501 120	452 736	501 000	501 120
Andre inntekter	1 235 165	160 325	153 000	216 041
Sum inntekter	3 351 757	3 034 565	3 269 000	3 332 633
Kostnader				
Lønn	2 82 152	66 178	68 000	80 000
Kommunale avgifter	647 142	695 099	780 000	806 600
Strøm og varme	3 170 172	208 199	200 000	160 000
TV og bredbånd	473 615	465 698	501 000	501 120
Andre driftskostnader	4 111 406	150 991	118 000	119 975
Vaktmester og renhold	5 471 845	457 435	479 000	497 036
Reparasjon og vedlikehold	6 376 775	429 499	390 000	390 000
Forretningsførsel og honorarer	7 275 769	200 476	242 000	202 570
Forsikring	205 462	196 992	206 000	221 008
Andre kostnader	8 57 171	30 807	8 000	18 000
Sum kostnader	2 871 509	2 901 374	2 992 000	2 996 309
Driftsresultat	480 248	133 191	277 000	336 324
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	3 158	695	0	0
Finanskostnader	276 272	166 498	250 000	294 120
Sum finans	9 -273 114	-165 804	-250 000	-294 120
Resultat	207 134	-32 612	27 000	42 204



Sameiet Granlund Boligtun

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Garasje		4 076 170	4 076 170
Sum anleggsmidler		4 076 170	4 076 170
Omløpsmidler			
Kundefordringer		177 811	7 108
Andre fordringer		2 847 754	3 246 048
Forskuddsbetalte kostnader		1 311 768	1 985 548
Sum fordringer	10	4 337 333	5 238 704
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	689 367	567 901
Sum omløpsmidler		5 026 701	5 806 605
Sum eiendeler		9 102 871	9 882 775

Balanserapport 2023 for Sameiet Granlund Boligtun



Sameiet Granlund Boligtun

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-56 505	-23 893
Årets resultat		207 134	-32 612
Sum egenkapital	12	150 628	-56 505
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 211 728	7 781 929
Sum langsiktig gjeld	13	7 211 728	7 781 929
Avsetning vedlikehold	14	1 193 184	1 619 610
Sum avsetninger		1 193 184	1 619 610
Leverandørgjeld		409 281	424 142
Kortsiktig gjeld til det offentlige	15	0	0
Forskudd fra kunder	15	32 080	65 669
Skyldige lønnskostnader	15	14 000	14 000
Påløpte renter	15	15 325	12 542
Påløpte kostnader	15	18 139	21 388
Annen kortsiktig gjeld	15	58 506	0
Sum kortsiktig gjeld		547 330	537 742
Sum egenkapital og gjeld		9 102 871	9 882 775

Nannestad, 10.05.2024
Sameiet Granlund Boligtun

Martin Walter Stevens
Styreleder

Håkon William Pran
Styremedlem

Astri Engelstad
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Leieinntekt antenne	23 113	21 882	23 000	23 113
Leieinntekt garasje plass	174 400	126 083	130 000	173 876
Andre inntekter	18 600	0	0	0
Viderefakturert vindusvask	19 052	12 360	0	19 052
Sum andre inntekter	235 165	160 325	153 000	216 041



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar og lønn	0	58 000	60 000	0
Lønn til ansatte, fast	12 000	0	0	12 000
Godtgjørelse til styre	60 000	0	0	60 000
Arbeidsgiveravgift	10 152	8 178	8 000	8 000
Sum lønnskostnader	82 152	66 178	68 000	80 000

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Note 3 Strøm og varme

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm	170 172	208 199	200 000	160 000
Sum strøm og varme	170 172	208 199	200 000	160 000

Note 4 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Brannsentral	63 556	69 481	58 000	58 000
Alarm, kameraovervåkning	0	11 813	0	0
Driftsmateriell	10 725	34 309	10 000	10 000
Div driftskostnader	0	489	0	0
Vintertjenester	37 125	33 375	50 000	51 975
Driftsmateriale	0	1 524	0	0
Sum andre kostnader	111 406	150 991	118 000	119 975



Note 5 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renhold	145 860	132 600	140 000	140 000
Matter	25 985	23 147	24 000	26 286
Vaktmester	300 000	300 000	315 000	330 750
Renhold Vindusvask	0	1 688	0	0
Sum vaktmester og renhold	471 845	457 435	479 000	497 036

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold	10 885	0	100 000	100 000
Vedlikehold bygning	11 455	40 958	0	0
Vedlikehold VVS	78 720	36 984	0	0
Vedlikehold elektro	77 683	217 463	150 000	150 000
Vedlikehold ventilasjon	68 834	45 670	40 000	40 000
Vedlikehold heis	127 159	87 133	100 000	100 000
Vedlikehold uteområde	2 041	1 292	0	0
Sum vedlikehold	376 775	429 499	390 000	390 000

Note 7 Honorarer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	13 500	11 000	12 000	12 000
Forretningsførsel	159 144	148 024	155 000	140 570
Styre og beboerportal	0	242	0	0
Honorar for juridisk bistand	103 125	41 210	75 000	50 000
Sum honorar	275 769	200 476	242 000	202 570

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er Nitschke AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Viderefakturerte kostnader	37 826	12 525	0	0
Møter, kurs, oppdatering o.l.	4 249	3 000	0	5 000
Porto	506	2 538	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890	2 000	2 000
Gave, fradragsberettiget	3 675	1 949	0	4 000
Øreavrunding	0	-1	0	0
Gebyrer	8 505	8 526	6 000	7 000
Annen kostnad,	420	380	0	0
Sum andre kostnader	57 171	30 807	8 000	18 000

Note 9 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen renteinntekt	333	119	0	0
Renter og purregebyr kunder	2 825	575	0	0
Sum finansinntekter	3 158	695	0	0
Rente DnB 1636.40.72779	0	56 764	0	0
Morarente og purregebyr	0	238	0	0
Renter 1636.53.25611 (egen og	276 272	89 496	250 000	294 120
Rentekostnad eier	194 046	174 609	0	0
Renter seksjonseiere interim	-194 046	-174 609	0	0
Annen finanskostnad	0	20 000	0	0
Sum finanskostnader	276 272	166 498	250 000	294 120
Sum finans	-273 114	-165 804	-250 000	-294 120

Boligselskapets eiendom avskrives ikke. Eiendommen ble finansiert med obligasjonsinnskudd som står som gjeld i regnskapet.



Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	145 731	-58 561
Forskudd kunder	32 080	65 669
Sum kundefordringer	177 811	7 108
Fordringer seksjonseiere for	2 847 754	3 246 048
Andre fordringer	0	0
Sum andre kortsiktige fordringer	2 847 754	3 246 048
Forskuddsbetaling til	0	289 566
Innbet. a konto Fjernvarme	-817 728	0
Fyring 2021	1 050 354	0
Avregning Fjernvarme	-232 626	76 371
Forskuddsbetalt kabelTV og	118 584	0
Deponert sikringsbeløp Adv	1 193 184	1 619 610
Sum andre fordringer	1 311 768	1 985 548
Sum fordringer	4 337 333	5 238 704

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto kr 675 228. Plasseringskonto kr 14 139

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01	-56 505	-23 893
Årets resultat	207 134	-32 612
Egenkapital 31.12	150 629	-56 505



Note 13 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld/fordring på seksjonseiere

Felles lån sameiet	4 363 974
Andel lån til seksjonseiere	2 847 754

Sum lån	7 211 728
---------	-----------

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er	6 197 774
--	-----------

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag. med annuitetslån er termin beløpet likt med fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Note 14 Avsetning deponert advokat

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning deponert beløp	1 193 184	1 619 610
Avsetning vedlikehold	1 193 184	1 619 610

Note 15 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Forskudd fra kunder	32 080	65 669
Fond for brannutrykning	14 000	14 000
Påløpt rente	15 325	12 542
Påløpne kostnader	910	280
Påløpne kostnader (periodisert)	17 229	21 108
Avsetning deponert beløp	1 193 184	1 619 610
Annen kortsiktig gjeld	58 506	0
Sum annen kortsiktig gjeld	1 331 233	1 733 209