



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 944 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		286 589	93 469
Annen driftsinntekt			74 718
Sum inntekter		286 589	168 187
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	655 800	655 800
Annen driftskostnad		88 790	170 831
Sum kostnader		744 590	826 631
Driftsresultat		-458 001	-658 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 126	11
Sum finansinntekter		4 126	11
Netto finans		4 126	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-453 875	-658 434
Skattekostnad på resultat	8		-13 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		-453 875	-645 340
Årsresultat		-453 875	-645 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-453 875	-645 340
Totalresultat		-453 875	-645 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-453 875	-645 340
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-453 875	-645 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 893 869	9 549 669
Sum varige driftsmidler		8 893 869	9 549 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 912 862	5 912 862
Sum finansielle anleggsmidler		5 912 862	5 912 862
Sum anleggsmidler		14 806 731	15 462 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 705 961	
Fordringer			
Kundefordringer			2 000
Andre kortsiktige fordringer	7	82 463	
Sum fordringer		82 463	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		496 567	48 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 567	48 554
Sum omløpsmidler		2 284 992	50 554
SUM EIENDELER		17 091 722	15 513 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	816 370	816 370
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	82 886	82 886
Sum innskutt egenkapital		899 256	899 256
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	1 099 214	645 340
Sum opptjent egenkapital		-1 099 214	-645 340
Sum egenkapital		-199 958	253 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 700 000	12 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 700 000	12 100 000
Sum langsiktig gjeld		13 700 000	12 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 087	3 407
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		57 044	5 211
Annen kortsiktig gjeld	7	3 150 550	3 150 550
Sum kortsiktig gjeld		3 591 681	3 159 168
Sum gjeld		17 291 681	15 259 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 091 722	15 513 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568409

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 944 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 925 944 661
SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		286 589	93 469
Annen driftsinntekt			74 718
Sum inntekter		286 589	168 187
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		655 800	655 800
Annen driftskostnad		88 790	170 831
Sum kostnader		744 590	826 631
Driftsresultat		-458 001	-658 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 126	11
Sum finansinntekter		4 126	11
Netto finans		4 126	11
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 8		-453 875	-658 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-453 875	-645 340
Årsresultat		-453 875	-645 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-453 875	-645 340
Totalresultat		-453 875	-645 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-453 875	-645 340
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-453 875	-645 340



Organisasjonsnr: 925 944 661
SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 893 869	9 549 669
Sum varige driftsmidler		8 893 869	9 549 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 912 862	5 912 862
Sum finansielle anleggsmidler		5 912 862	5 912 862
Sum anleggsmidler		14 806 731	15 462 531
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 705 961	
Fordringer			
Kundefordringer			2 000
Andre kortsiktige fordringer	7	82 463	
Sum fordringer		82 463	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		496 567	48 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 567	48 554
Sum omløpsmidler		2 284 992	50 554
SUM EIENDELER		17 091 722	15 513 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	816 370	816 370
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	82 886	82 886
Sum innskutt egenkapital		899 256	899 256



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	1 099 214	645 340
Sum opptjent egenkapital		-1 099 214	-645 340
Sum egenkapital		-199 958	253 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 700 000	12 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 700 000	12 100 000
Sum langsiktig gjeld		13 700 000	12 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 087	3 407
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		57 044	5 211
Annen kortsiktig gjeld	7	3 150 550	3 150 550
Sum kortsiktig gjeld		3 591 681	3 159 168
Sum gjeld		17 291 681	15 259 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 091 722	15 513 085



Organisasjonsnr: 925 944 661
SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sogneprest Holts Vei 2 AS

Org.nr. 925 944 661



RESULTATREGNSKAP

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		286 589	93 469
Annen driftsinntekt		0	74 718
Sum driftsinntekter		286 589	168 187
Avskrivning av driftsmidler	4	-655 800	-655 800
Annen driftskostnad		-88 790	-170 831
Sum driftskostnader		-744 590	-826 631
Driftsresultat		-458 001	-658 445
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		4 126	11
Sum finansinntekter		4 126	11
Resultat av finansposter		4 126	11
Resultat før skattekostnad		-453 875	-658 434
Skattekostnad på resultat	8	0	13 094
Resultat		-453 875	-645 340
Årsresultat		-453 875	-645 340
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	453 875	645 340
Sum overføringer		-453 875	-645 340



BALANSE

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 893 869	9 549 669
Sum anleggsmidler		8 893 869	9 549 669
Lån til foretak i samme konsern	7	5 912 862	5 912 862
Sum finansielle anleggsmidler		5 912 862	5 912 862
Sum anleggsmidler		14 806 731	15 462 531
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 705 961	0
Kundefordringer		0	2 000
Andre kortsiktige fordringer	7	82 463	0
Sum fordringer		82 463	2 000
Bankinnskudd		496 567	48 554
Sum omløpsmidler		2 284 992	50 554
Sum eiendeler		17 091 722	15 513 085



BALANSE

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	816 370	816 370
Annen innskutt egenkapital	6	82 886	82 886
Sum innskutt egenkapital		899 256	899 256
Udekket tap	6	-1 099 214	-645 340
Sum opptjent egenkapital		-1 099 214	-645 340
Sum egenkapital		-199 958	253 916
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 700 000	12 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 700 000	12 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		384 087	3 407
Skyldig offentlige avgifter		57 044	5 211
Annen kortsiktig gjeld	7	3 150 550	3 150 550
Sum kortsiktig gjeld		3 591 681	3 159 168
Sum gjeld		17 291 681	15 259 168
Sum egenkapital og gjeld		17 091 722	15 513 085

Oslo, 21.03.2023

Styret i Sogneprest Holts Vei 2 AS

Thomas Børnich
Styreleder

Axel Folkvard
Styremedlem

Lars Hellig Strøm
Styremedlem



Sogneprest Holts Vei 2 AS

Noter til regnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Sogneprest Holts Vei 2 AS

Noter til regnskap 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Varige driftsmidler og anlegg under utførelse

	Eiendom	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 036 347	0	1 024 269	19 060 616
Tilgang	0	1 705 961	0	1 705 961
Avgang ved fisjon	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 036 347	1 705 961	1 024 269	20 766 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12	10 166 747	0	0	10 166 747
Balanseført verdi 31.12	7 869 600	1 705 961	1 024 269	10 599 830
Årets avskrivninger	655 800	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 816 370 består av 500 aksjer à NOK 1 633. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Spikkestad Utvikling AS	500	100%
Sum	500	100%



Sogneprest Holts Vei 2 AS

Noter til regnskap 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	816 370	0	82 886	-645 340	253 916
Årets resultat	0	0	0	-453 875	-453 875
Pr. 31.12	816 370	0	82 886	-1 099 214	-199 958

Note 7 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Fordring på Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS	0	0	5 912 862	5 912 862
SUM	0	0	5 912 862	5 912 862

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til H. Strøm Holding AS	0	0	3 150 550	3 150 550
Gjeld til Spikkestad Utvikling AS	0	0	13 700 000	13 700 000
SUM	0	0	16 850 550	16 850 550

Gjeld til konsernselskap renteberegnes ikke.



Sogneprest Holts Vei 2 AS

Noter til regnskap 2022

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-13 094
Skattekostnad ordinært resultat	0	-13 094
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-453 875	-658 434
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	365 485	353 254
Skattepliktig inntekt	-88 390	-305 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-659 223	-293 738	365 485
Sum	-659 223	-293 738	365 485
Akkumulert fremførbart underskudd	-393 570	-305 180	88 390
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 052 792	598 918	-453 875
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Sogneprest Holts Vei 2 AS Årsregnskap 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Strøm, Lars Helik	BANKID MOBILE	2023-03-30 12:49 GMT+02
Børnich, Thomas	BANKID	2023-03-28 15:58 GMT+02
Folkvård, Axel Meyer	BANKID	2023-03-28 14:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

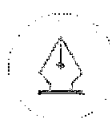
External reference: /313490C6A8844CD81AD02C86D68B142



Årsregnskap 2022

Sogneprest Holts Vei 2 AS

Org.nr. 925 944 661



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
731349006A5844CDB1AD02C88D65E142



RESULTATREGNSKAP

SOGNEPREST HOLTØS VEI 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		286 589	93 469
Annen driftsinntekt		0	74 718
Sum driftsinntekter		286 589	168 187
Avskrivning av driftsmidler	4	-655 800	-655 800
Annen driftskostnad		-88 790	-170 831
Sum driftskostnader		-744 590	-826 631
Driftsresultat		-458 001	-658 445
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		4 126	11
Sum finansinntekter		4 126	11
Resultat av finansposter		4 126	11
Resultat før skattekostnad		-453 875	-658 434
Skattekostnad på resultat	8	0	13 094
Resultat		-453 875	-645 340
Årsresultat		-453 875	-645 340
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	453 875	645 340
Sum overføringer		-453 875	-645 340

SOGNEPREST HOLTØS VEI 2 AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
731349006A8844CDB1AD0208E6E5E142



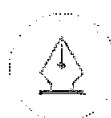
BALANSE

SOGNEPREST HOLTØS VEI 2 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 893 869	9 549 669
Sum anleggsmidler		8 893 869	9 549 669
Lån til foretak i samme konsern	7	5 912 862	5 912 862
Sum finansielle anleggsmidler		5 912 862	5 912 862
Sum anleggsmidler		14 806 731	15 462 531
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 705 961	0
Kundefordringer		0	2 000
Andre kortsiktige fordringer	7	82 463	0
Sum fordringer		82 463	2 000
Bankinnskudd		496 567	48 554
Sum omløpsmidler		2 284 992	50 554
Sum eiendeler		17 091 722	15 513 085

SOGNEPREST HOLTØS VEI 2 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
731349006A8644CDB1AD0208eD65E142



BALANSE

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	816 370	816 370
Annen innskutt egenkapital	6	82 886	82 886
Sum innskutt egenkapital		899 256	899 256
Udekket tap	6	-1 099 214	-645 340
Sum opptjent egenkapital		-1 099 214	-645 340
Sum egenkapital		-199 958	253 916
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 700 000	12 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 700 000	12 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		384 087	3 407
Skyldig offentlige avgifter		57 044	5 211
Annen kortsiktig gjeld	7	3 150 550	3 150 550
Sum kortsiktig gjeld		3 591 681	3 159 168
Sum gjeld		17 291 681	15 259 168
Sum egenkapital og gjeld		17 091 722	15 513 085

Oslo, 21.03.2023

Styret i Sogneprest Holts Vei 2 AS

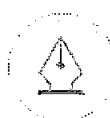
Thomas Børnich
Styreleder

Axel Folkvard
Styremedlem

Lars Hellig Strøm
Styremedlem

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
731349006A8644CDB1AD020208D65B142



Sogneprest Holts Vei 2 AS

Noter til regnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731349606A5844CDB1AD02C89De5E142



Sogneprest Holts Vei 2 AS

Noter til regnskap 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Varige driftsmidler og anlegg under utførelse

	Eiendom	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	18 036 347	0	1 024 269	19 060 616
Tilgang	0	1 705 961	0	1 705 961
Avgang ved fisjon	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 036 347	1 705 961	1 024 269	20 766 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12	10 166 747	0	0	10 166 747
Balanseført verdi 31.12	7 869 600	1 705 961	1 024 269	10 599 830
Årets avskrivninger	655 800	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

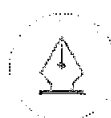
Aksjekapitalen på NOK 816 370 består av 500 aksjer à NOK 1 633. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Spikkestad Utvikling AS	500	100%
Sum	500	100%

SOGNEPREST HOLTS VEI 2 AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731349006A8844CDB1AD0208eD65B142



Sogneprest Holts Vei 2 AS

Noter til regnskap 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	816 370	0	82 886	645 340	253 916
Årets resultat	0	0	0	453 875	453 875
Pr. 31.12	816 370	0	82 886	-1 099 214	-199 958

Note 7 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer 2022	2021	Andre fordringer 2022	2021
Fordring på Sogneprest Holts Vei 2 Tomt AS	0	0	5 912 862	5 912 862
SUM	0	0	5 912 862	5 912 862

	Leverandørgjeld 2022	2021	Annen langsiktig gjeld 2022	2021
Gjeld til H. Stram Holding AS	0	0	3 150 550	3 150 550
Gjeld til Spikkestad Utvikling AS	0	0	13 700 000	13 700 000
SUM	0	0	16 850 550	16 850 550

Gjeld til konsernselskap renteberegnes ikke.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
731349606A5844CDB1AD02C89De5E142



Sogneprest Holts Vei 2 AS

Noter til regnskap 2022

Note 8 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	13 094
Skattekostnad ordinært resultat	0	-13 094
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	453 875	658 434
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	365 485	353 254
Skattepliktig inntekt	-88 390	-305 180
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	659 223	293 738	365 485
Sum	-659 223	-293 738	365 485
Akkumulert fremførbart underskudd	393 570	305 180	88 390
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 052 792	598 918	453 875
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
731349006A8844CDB1AD0208eD65B142



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sogneprest Holts Vei 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sogneprest Holts Vei 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FSCCU-CGJBP-F16X3-2X5EU-MLADU-8XNSJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 07:13:37 UTC



Penneo DokumentInnøkket: FSCCU-CGJBP-F16X3-2X5EU-MLADU-8XNSJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>