



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 047 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANKEN HABITAT AS  
Forretningsadresse: Mausabakkane 4  
6036 MAUSEIDVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hanken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 653	46 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 653</b>	<b>46 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	194 736	425 462
Annen driftskostnad		72 529	64 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 264</b>	<b>490 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 611</b>	<b>-443 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186 887	510 520
Annen finansinntekt		56 500	68 500
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-2 800	67 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240 587</b>	<b>646 902</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 094 248	0
Annen rentekostnad		60	50
Annen finanskostnad		24 751	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 119 059</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 878 472</b>	<b>646 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-3 114 083</b>	<b>203 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 114 083</b>	<b>203 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-3 614 083	203 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 114 083</b>	<b>203 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 271 345	3 426 517
Andre langsiktige fordringer	5	3 094 249	6 188 497
Sum finansielle anleggsmidler		6 365 594	9 615 014
Sum anleggsmidler		6 365 594	9 615 014
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 567	0
Andre kortsiktige fordringer		21 696	60 346
Sum fordringer	6	61 263	60 346
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		778 864	837 546
Markedsbaserte obligasjoner		1 746 962	1 691 080
Sum investeringer	7	2 525 826	2 528 625
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 662 114	6 105 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 662 114	6 105 290
Sum omløpsmidler		8 249 203	8 694 261
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 614 797</b>	<b>18 309 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	14 368 864	17 982 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 368 864</b>	<b>17 982 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 588 864</b>	<b>18 202 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 718	336
Skyldige offentlige avgifter		2 465	39 002
Annen kortsiktig gjeld		18 750	66 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 932</b>	<b>106 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 932</b>	<b>106 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 614 797</b>	<b>18 309 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581119

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 047 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANKEN HABITAT AS  
Forretningsadresse: Mausabakkane 4  
6036 MAUSEIDVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hanken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 047 630  
HANKEN HABITAT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 653	46 289
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 653</b>	<b>46 289</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	194 736	425 462
Annen driftskostnad		72 529	64 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 264</b>	<b>490 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 611</b>	<b>-443 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		186 887	510 520
Annen finansinntekt		56 500	68 500
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-2 800	67 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240 587</b>	<b>646 902</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 094 248	0
Annen rentekostnad		60	50
Annen finanskostnad		24 751	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 119 059</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 878 472</b>	<b>646 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad 3</b>		<b>-3 114 083</b>	<b>203 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 114 083</b>	<b>203 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-3 614 083	203 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 114 083</b>	<b>203 020</b>



Organisasjonsnr: 984 047 630  
HANKEN HABITAT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 271 345	3 426 517
Andre langsiktige fordringer	5	3 094 249	6 188 497
Sum finansielle anleggsmidler		6 365 594	9 615 014
Sum anleggsmidler		6 365 594	9 615 014
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 567	0
Andre kortsiktige fordringer		21 696	60 346
Sum fordringer	6	61 263	60 346
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		778 864	837 546
Markedsbaserte obligasjoner		1 746 962	1 691 080
Sum investeringer	7	2 525 826	2 528 625
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 662 114	6 105 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 662 114	6 105 290
Sum omløpsmidler		8 249 203	8 694 261
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 614 797</b>	<b>18 309 275</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	14 368 864	17 982 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 368 864</b>	<b>17 982 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 588 864</b>	<b>18 202 948</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 718	336
Skyldige offentlige avgifter		2 465	39 002
Annen kortsiktig gjeld		18 750	66 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 932</b>	<b>106 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 932</b>	<b>106 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 614 797</b>	<b>18 309 275</b>



Organisasjonsnr: 984 047 630  
HANKEN HABITAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Markedsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansetidspunkt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168750.00	371250.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	23924.00	52465.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2062.00	1747.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	194736.00	425462.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

5

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



3094249.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



HANKEN HABITAT AS  
984 047 630

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		31 653	46 289
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 653</b>	<b>46 289</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-194 736	-425 462
Annen driftskostnad		-72 529	-64 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-267 264</b>	<b>-490 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 611</b>	<b>-443 833</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		186 887	510 520
Annen finansinntekt		56 500	68 500
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-2 800	67 882
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240 587</b>	<b>646 902</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 094 248	0
Annen rentekostnad		-60	-50
Annen finanskostnad		-24 751	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 119 059</b>	<b>-50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 878 472</b>	<b>646 852</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-3 114 083</b>	<b>203 020</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 114 083</b>	<b>203 020</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-3 614 083	203 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 114 083</b>	<b>203 020</b>



HANKEN HABITAT AS  
984 047 630

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 271 345	3 426 517
Andre langsiktige fordringer	5	3 094 249	6 188 497
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 365 594</b>	<b>9 615 014</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 365 594</b>	<b>9 615 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 567	0
Andre kortsiktige fordringer		21 696	60 346
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>61 263</b>	<b>60 346</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		778 864	837 546
Markedsbaserte obligasjoner		1 746 962	1 691 080
<b>Sum investeringer</b>	7	<b>2 525 826</b>	<b>2 528 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 662 114	6 105 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 662 114</b>	<b>6 105 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 249 203</b>	<b>8 694 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 614 797</b>	<b>18 309 275</b>



HANKEN HABITAT AS  
984 047 630

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	14 368 864	17 982 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 368 864</b>	<b>17 982 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 588 864</b>	<b>18 202 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 718	336
Skyldige offentlige avgifter		2 465	39 002
Annen kortsiktig gjeld		18 750	66 990
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 932</b>	<b>106 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 932</b>	<b>106 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 614 797</b>	<b>18 309 275</b>

Sula, 27.06.2024

Geir Lars Hanken "sign"  
styrets leder / daglig leder



HANKEN HABITAT AS  
984 047 630

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansetidspunkt

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	168 750	371 250
Arbeidsgiveravgift	23 924	52 465
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 062	1 747
<b>Sum</b>	<b>194 736</b>	<b>425 462</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



HANKEN HABITAT AS  
984 047 630

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 233 075	-1 276 565	43 489
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 233 075</b>	<b>-1 276 565</b>	<b>43 489</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 233 075	1 276 565	-43 489
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 - Aksjer - Anleggsmidler

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi 31.12.23
Oslo Opportunity AS	4 000 000	1 096 000	1 096 000
Asker Miljøbygg AS	200 000	1 710 345	1 710 345
Multi Vision Prosjekt AS	50	465 000	465 000
		3 271 345	3 271 345

Ved verdsettelsen av aksjene i balansen er det benyttet laveste verdi av historisk kostpris og antatt markedspris pr 31.12.23.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 094 249
---	-----------

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjer/ Fond/ Obligasjoner - Omløpsmidler

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi 31.12.23
Questerre Energy Corporation	5 000	48 025	6 940
Norsk Hydro ASA	10 000	322 355	683 400
SB1 Private Equity I AS	4 770	93 239	88 524
Markedsb. Obligasjoner Odin Kreditt	1	1 515 990	1 746 962
	19 771	1 979 609	2 525 826



HANKEN HABITAT AS  
984 047 630

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 200	100	220 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GEIR LARS HANKEN	2 200	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	220 000	17 982 948	18 202 948
Årsresultat	0	-3 114 083	-3 114 083
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>220 000</b>	<b>14 368 864</b>	<b>14 588 864</b>



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hanken Habitat AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hanken Habitat AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XKMFY-AG88B-L51LB-BS3T2-K2FFZ-NBLHE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Halsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 20:14:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKMFY-AG88B-L51LB-BS3T2-K2FFZ-NBLHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>