



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 827 883
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MODERNE BOLIG AS
Forretningsadresse:	c/o Stima AS Vipevegen 16 2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arturas Kristauskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 728	
Sum kostnader		2 728	
Driftsresultat		-2 728	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 728	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 728	0
Årsresultat		-2 728	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 728	
Totalresultat		-2 728	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 728	
Sum overføringer og disponeringer		-2 728	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		81 638	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 873	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 873	
Sum omløpsmidler		123 511	0
SUM EIENDELER		123 511	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		2 728	
Sum opptjent egenkapital		-2 728	
Sum egenkapital		21 702	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2	100 000	
Sum langsiktig gjeld		100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 809	
Sum kortsiktig gjeld		1 809	
Sum gjeld		101 809	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 511	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122852

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 827 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Stima AS
Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arturas Kristauskas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Organisasjonsnr: 927 827 883
MODERNE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 728	
Sum kostnader		2 728	
Driftsresultat		-2 728	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 728	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 728	0
Årsresultat		-2 728	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 728	
Totalresultat		-2 728	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 728	
Sum overføringer og disponeringer		-2 728	



Organisasjonsnr: 927 827 883
MODERNE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

81 638

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

41 873

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

41 873

Sum omløpsmidler

123 511

0

SUM EIENDELER

123 511

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

2 728

Sum opptjent egenkapital

-2 728

Sum egenkapital

21 702

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

2

Obligasjonslån

2

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

Langsiktig konserngjeld

2

Øvrig langsiktig gjeld

100 000

Sum annen langsiktig gjeld

100 000



Sum langsiktig gjeld	100 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 809	
Sum kortsiktig gjeld	1 809	
Sum gjeld	101 809	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	123 511	0



Organisasjonsnr: 927 827 883
MODERNE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Arturas Kristauskas
2022-02-14

Legally signed by
Stian Magelssen
2022-02-21



Årsregnskap 2021

Moderne Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 827 883



RESULTATREGNSKAP

MODERNE BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		2 728
Sum driftskostnader		2 728
Driftsresultat		-2 728
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 728
Ordinært resultat		-2 728
Årsresultat		-2 728
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		2 728
Sum overføringer		-2 728



BALANSE

MODERNE BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		81 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 873
Sum omløpsmidler		123 511
Sum eiendeler		123 511
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-2 728
Sum opptjent egenkapital		-2 728
Sum egenkapital		21 702
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld		100 000
Sum annen langsiktig gjeld	2	100 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		1 809
Sum kortsiktig gjeld		1 809
Sum gjeld		101 809
Sum egenkapital og gjeld		123 511

Styret i Moderne Bolig AS

Stian Magelssen
styreleder

Arturas Kristauskas
styremedlem/daglig leder

MODERNE BOLIG AS

SIDE 3



MODERNE BOLIG AS

927 827 883

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Moderne Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisor

Note 2 Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til eierselskapet Stima AS.

Lånet er ikke renteberegnet i 2021.

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd, men regnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift, og styret vurderer at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.