



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 306 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENKAIA AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	329 481	159 509
Sum kostnader		329 481	159 509
Driftsresultat		-329 481	-159 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 380 794	1 223 460
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 744 390	686 039
Annen renteinntekt		27 544	0
Sum finansinntekter		3 152 728	1 909 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	156 000	154 500
Annen rentekostnad	4	4 163 835	2 072 169
Sum finanskostnader		-4 319 835	-2 226 669
Netto finans		-1 167 108	-317 170
Resultat før skattekostnad		-1 496 588	-476 679
Årsresultat		-1 496 588	-476 679
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	170 860	0
Udekket tap	5	-1 667 448	-468 609
Annen egenkapital	5	0	-8 070
Sum overføringer og disponeringer		-1 496 588	-476 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	69 504 340	41 141 594
Lån til foretak i samme konsern	3	57 689 541	23 583 945
Sum finansielle anleggsmidler		127 193 881	64 725 539
Sum anleggsmidler		127 193 881	64 725 539
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	1 848 539	1 223 460
Sum fordringer		1 848 539	1 223 460
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 167	1 599 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 167	1 599 143
Sum omløpsmidler		3 212 706	2 822 603
SUM EIENDELER		130 406 587	67 548 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 991 930	3 991 930
Sum innskutt egenkapital		4 991 930	4 991 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 136 057	468 609
Sum opptjent egenkapital		-2 136 057	-468 609
Sum egenkapital		2 855 873	4 523 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	106 403 555	42 866 843
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		126 403 555	62 866 843
Sum langsiktig gjeld		126 403 555	62 866 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		658 899	3 478
Kortsiktig konserngjeld	3	481 360	154 500
Annen kortsiktig gjeld		6 900	0
Sum kortsiktig gjeld		1 147 159	157 978
Sum gjeld		127 550 714	63 024 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 406 587	67 548 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383165

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 306 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGENKAIA AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 925 306 622
TANGENKAIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	329 481	159 509
Sum kostnader		329 481	159 509
Driftsresultat		-329 481	-159 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 380 794	1 223 460
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 744 390	686 039
Annen renteinntekt		27 544	0
Sum finansinntekter		3 152 728	1 909 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	156 000	154 500
Annen rentekostnad	4	4 163 835	2 072 169
Sum finanskostnader		-4 319 835	-2 226 669
Netto finans		-1 167 108	-317 170
Resultat før skattekostnad		-1 496 588	-476 679
Årsresultat		-1 496 588	-476 679
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	170 860	0
Udekket tap	5	-1 667 448	-468 609
Annen egenkapital	5	0	-8 070
Sum overføringer og disponeringer		-1 496 588	-476 679



Organisasjonsnr: 925 306 622
TANGENKAIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		69 504 340	41 141 594
Lån til foretak i samme konsern 3		57 689 541	23 583 945
Sum finansielle anleggsmidler		127 193 881	64 725 539
Sum anleggsmidler		127 193 881	64 725 539
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer 3		1 848 539	1 223 460
Sum fordringer		1 848 539	1 223 460
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 167	1 599 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 167	1 599 143
Sum omløpsmidler		3 212 706	2 822 603
SUM EIENDELER		130 406 587	67 548 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5		1 000 000	1 000 000
Overkurs 5		3 991 930	3 991 930
Sum innskutt egenkapital		4 991 930	4 991 930



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 136 057	468 609
Sum opptjent egenkapital		-2 136 057	-468 609
Sum egenkapital		2 855 873	4 523 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	106 403 555	42 866 843
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		126 403 555	62 866 843
Sum langsiktig gjeld		126 403 555	62 866 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		658 899	3 478
Kortsiktig konserngjeld	3	481 360	154 500
Annen kortsiktig gjeld		6 900	0
Sum kortsiktig gjeld		1 147 159	157 978
Sum gjeld		127 550 714	63 024 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 406 587	67 548 142



Organisasjonsnr: 925 306 622
TANGENKAIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
TANGENKAIA AS
925306622
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: KJ6CZ-V3BQG-FL5ES-SOW1B-KYSHG-ENTQW



TANGENKAIA AS
925 306 622

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-329 481	-159 509
Sum driftskostnader		-329 481	-159 509
Driftsresultat		-329 481	-159 509
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 380 794	1 223 460
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 744 390	686 039
Annen renteinntekt		27 544	0
Sum finansinntekter		3 152 728	1 909 499
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-156 000	-154 500
Annen rentekostnad	4	-4 163 835	-2 072 169
Sum finanskostnader		-4 319 835	-2 226 669
Netto finans		-1 167 108	-317 170
Resultat før skattekostnad		-1 496 588	-476 679
Årsresultat		-1 496 588	-476 679
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	170 860	0
Annen egenkapital	5	0	-8 070
Udekket tap	5	-1 667 448	-468 609
Sum overføringer		-1 496 588	-476 679

Penneo Dokumentnøkkel: KJ6CZ-V3BQG-FL5ES-SOW1B-KYSHG-ENTQW



TANGENKAIA AS
925 306 622

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	69 504 340	41 141 594
Lån til foretak i samme konsern	3	57 689 541	23 583 945
Sum finansielle anleggsmidler		127 193 881	64 725 539
Sum anleggsmidler		127 193 881	64 725 539
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 848 539	1 223 460
Sum fordringer		1 848 539	1 223 460
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 167	1 599 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 167	1 599 143
Sum omløpsmidler		3 212 706	2 822 603
SUM EIENDELER		130 406 587	67 548 142

Penneo Dokumentnøkkel: KJ6CZ-V3BQG-FL5ES-S0W1B-KY5HG-ENTQW



TANGENKAIA AS
925 306 622

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 991 930	3 991 930
Sum innskutt egenkapital		4 991 930	4 991 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-2 136 057	-468 609
Sum opptjent egenkapital		-2 136 057	-468 609
Sum egenkapital		2 855 873	4 523 321
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	106 403 555	42 866 843
Øvrig langsiktig gjeld	7	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		126 403 555	62 866 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		658 899	3 478
Kortsiktig konserngjeld	3	481 360	154 500
Annen kortsiktig gjeld		6 900	0
Sum kortsiktig gjeld		1 147 159	157 978
Sum gjeld		127 550 714	63 024 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 406 587	67 548 142

Drammen, 15.02.2024

Connie Anita Nyhaven
styrets leder

Kristin Haug Lund
styremedlem

Bjørn Holm
styremedlem

Morten Gundersen
styremedlem

Magne Øien
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: KJ6CZ-V3BQG-FL5ES-SOW1B-KY5HG-ENTQW



Noter 2023 Tangaika AS

Note Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 22.06.2020 og registrert i Foretaksregisteret 07.07.2020. Årsregnskapet avlegges iht god regnskapskikk som små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Klassifisering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld følger vanligvis av forfallstidspunkt, innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på basis av alle regnskapsmessige og skattemessige forskjeller på balansedagen (midlertidige) samt skattemessig underskudd til fremføring.

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Selskapet eier følgende selskap 100%: Tangaika Eiendom AS Hans Kiærs gate 2 AS, Tollbugt 101/103 AS og Skur 7 AS. Små foretak avlegger ikke konsernregnskap.

Estimert fremtidig tap kostnadsføres i sin helhet. Beste estimat legges til grunn for vurdering av inntekt, kostnad og fremdrift.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Selskapet inngår i konsernregnskapene til Eitra AS (tidl. Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS) og Bane Nor Eiendom AS som tilknyttet selskap.

Eierne av Tangaika AS har inngått en samarbeidsavtale med lik innflytelse og bestemmelse for gjennomføring av regulering av eiendommen Tangaika og anses ikke som foretak i samme konsern.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 Honorarer, andre forhold

Honorar til revisor utgjør kr 29 375 inkl. mva.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapsrelaterte forhold (forretningsførsel) gjennomføres av eierselskap og faktureres derfra på markedsmessige vilkår.

Note 2 Skatt

Betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 496 588	-476 679
Permanente forskjeller	-1 380 794	-1 223 460
Mottatt konsernbidrag	1 380 794	1 223 460
Avgitt konsernbidrag	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	-1 496 588	-476 679

Mottatt konsernbidrag er ført i resultatet som inntekt på investering i datterselskap.

Skattekostnad	2023	2022
Årets betalbare skatt	0	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Balanse	2023	2022
Fremførbart underskudd	-1 973 267	-476 679
Sum midlertidige forskjeller	-1 973 267	-476 679
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-434 119	-104 869

Utsatt skattefordel balanseføres ikke utfra forsiktighet.

Note 3 Lån/fordring konsern

Fordringer/ansvarlige lån	31.12.2023	31.12.2022
Tangaika Eiendom AS	28 940 620	22 178 394
Hans Kiærs gate 2 AS	1 294 590	1 218 854
Tollbugt 101/103 AS	-	186 697
Skur 7 AS	27 454 331	-
Sum	57 689 541	23 583 945

Renteinntekt for 2023 utgjorde kr 1 744 390.

Gjennomføring av reguleringsarbeidet for eiendommene skjer i datterselskapet Tangaika Eiendom AS, og Tangaika AS yter nødvendig likviditet i denne forbindelse helt til vedtatt reguleringsplan. Tangaika AS mottar likviditet som ansvarlige lån fra eierne, se note 4.



I forbindelse med refinansiering av gjeld i 2021 i de oppkjøpte selskapene lånte Tangenkaia ut likviditet for å innfri ekstern gjeld til bank.

I 2023 kjøpte selskapet Skur 7 AS og bistår i finansieringen av byggeprosjekt som pågår der. Eierne av selskapet låner likviditet som videreføres til Skur 7 AS via selskapet.

Lån/fordringer renteberegnes med markedsbasert rente. Lån står tilbake for all øvrig gjeld.

Kortsiktig fordring på konsernselskap	31.12.2023	31.12.2022
Hans Kiærs gate 2 AS	1 016 714	824 096
Tollbugt 101/103 AS	831 825	399 364
Sum	1 848 539	1 223 460

Kortsiktige fordringer vedrører mottatt konsernbidrag fra datterselskapene. Ikke oppgjort konsernbidrag fra 2022 er renteberegnet.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	31.12.2023	31.12.2022
Tangenkaia Eiendom AS	-	-
Hans Kiærs gate 2 AS	353 020	90 640
Tollbugt 101/103 AS	128 340	63 860
Sum	481 360	154 500

Kortsiktig gjeld vedrører avgitt konsernbidrag (skattefritt) samt finansiell bistand fra oppkjøpte datterselskap, se note 7.

Note 4 Ansvarlige lån

Ansvarlige lån fra eierne	31.12.2023	31.12.2022
Eidra AS	66 258 297	27 006 434
Bane Nor Eiendom AS	40 145 256	15 860 408
Sum	106 403 553	42 866 842

Rentekostnad for 2023 utgjorde kr 3 039 197.

Eierne av selskapet yter nødvendig likviditet til aktivitetene i datterselskapene samt egen selskapsdrift. I 2023 har eierne tilført likviditet for kjøp av Skur 7 AS samt mellomfinansiering av byggeprosjekt i Skur 7.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/		Sum
			Udekket tap		
Egenkapital 01.01	1 000 000	3 991 930	-468 609		4 523 321
Avgitt konsernbidrag (netto)			-170 860		-170 860
Årets resultat			-1 496 588		-1 496 588
Egenkapital 31.12	1 000 000	3 991 930	-2 136 057		2 855 873

Pålydende pr aksje, kr 1,00

Antall aksjer 1 000 000

606 000 aksjer og stemmeretter tilhører Eidra AS.

394 000 aksjer og stemmeretter tilhører Bane Nor Eiendom AS (BNE).

Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier - og stemmeandel	Balansført verdi
Datterselskap:				
Tangenkaia Eiendom AS	22.06.2020	Drammen	100 %	4 500 000
Hans Kiærs gate 2 AS	01.07.2021	Drammen	100 %	20 967 607
Tollbugt 101/103 AS	01.07.2021	Drammen	100 %	15 673 987
Skur 7 AS	15.12.2023	Drammen	100 %	28 362 746
Investeringer i datterselskap pr 31.12.23				69 504 340

Egenkapitalen i Tangenkaia Eiendom AS er lavere enn balansført verdi på aksjene. Tangenkaia AS yter ansvarlig lån for reguleringarbeidet, se note 4. De oppkjøpte selskapene Hans Kiærs gate 2 AS, Tollbugata 101/103 AS og Skur 7 AS er kjøpt med merverdi basert på fremtidig utnyttelse av eiendommene.

Note 7 Gjeld til bank samt pant/stikkerhetsstillelse

Lån fra bank ifm kjøp av datterselskaper i 2021 utgjør MNOK 20. Hele lånet forfaller før 5 år.

Oppkjøpte selskaper stiller eiendom i kausjon/pant, sum bokført verdi er kr 3 007 035.

Tangenkaia AS avgir en finansiell kostnad ved kompensasjon og rente av bistand for kausjon fra oppkjøpte selskaper.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet gjør transaksjoner med eierselskapene Eidra og BNE.

Eidra fakturerer forvaltning, ledelse og forretningsførsel samt yter ansvarlige lån. BNE yter ansvarlige lån.

Disse transaksjonene er basert på armlengdes avstand og til markedspris.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Gundersen

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-482110

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-02-15 11:36:45 UTC



Bjørn Holm

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-718940

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-02-15 11:40:45 UTC



Kristin Haug Lund

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-891615

IP: 62.63.xxx.xxx

2024-02-15 11:43:23 UTC



Connie Anita Nyhaven

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-169959

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-02-15 13:04:46 UTC



Magne Øien

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1464981

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-02-15 21:04:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KJ6CZ-V3BQG-FL5ES-SOW1B-KY5HG-ENTQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tangenkaia AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tangenkaia AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7P010-D25BH-T8YXY-TQ2QC-U24F1-Q2M4U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-16 13:58:28 UTC



Penneo DokumentID: 7P010-D25BH-T8YXY-TQ2QC-U24F1-Q2M4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>