



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 850 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLTEHAUGEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Leif Kolve
Skoltehaugen 6
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kolve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 456	602 905
Sum inntekter		625 456	602 905
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	102 791	5 101
Avskrivning på varige driftsmidler	4	99 943	99 943
Annen driftskostnad		189 458	124 424
Sum kostnader		392 192	229 468
Driftsresultat		233 264	373 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		88 741	106 923
Sum finanskostnader		88 741	106 923
Netto finans		-88 741	-106 923
Resultat før skattekostnad		144 523	266 514
Skattekostnad		-85 690	53 117
Årsresultat		230 213	213 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 213	213 397
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		230 213	213 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 213	213 397
Sum overføringer og disponeringer		230 213	213 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 806 165	3 906 108
Sum varige driftsmidler		3 806 165	3 906 108
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 806 165	3 906 108
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 828	90 831
Sum fordringer		90 828	90 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 514	168 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 514	168 715
Sum omløpsmidler		335 342	259 546
SUM EIENDELER		4 141 507	4 165 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 501 789	1 271 574
Sum opptjent egenkapital		1 501 789	1 271 574
Sum egenkapital		2 301 789	2 071 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	122 192
Sum avsetninger for forpliktelser		0	122 192
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 336 561	1 374 218
Øvrig langsiktig gjeld		22 300	122 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 358 861	1 496 518
Sum langsiktig gjeld		1 358 861	1 618 710
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 501	53 117
Skyldig offentlige avgifter		9 874	4
Annen kortsiktig gjeld		434 482	422 249
Sum kortsiktig gjeld		480 857	475 370
Sum gjeld		1 839 718	2 094 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 141 507	4 165 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317251

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 850 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLTEHAUGEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Leif Kolve
Skoltehaugen 6
5063 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kolve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Organisasjonsnr: 914 850 800
SKOLTEHAUGEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		625 456	602 905
Sum inntekter		625 456	602 905
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	102 791	5 101
Avskrivning på varige driftsmidler	4	99 943	99 943
Annen driftskostnad		189 458	124 424
Sum kostnader		392 192	229 468
Driftsresultat		233 264	373 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		88 741	106 923
Sum finanskostnader		88 741	106 923
Netto finans		-88 741	-106 923
Resultat før skattekostnad		144 523	266 514
Skattekostnad		-85 690	53 117
Årsresultat		230 213	213 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		230 213	213 397
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		230 213	213 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 213	213 397
Sum overføringer og disponeringer		230 213	213 397



Organisasjonsnr: 914 850 800
SKOLTEHAUGEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 806 165	3 906 108
Sum varige driftsmidler		3 806 165	3 906 108
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 806 165	3 906 108
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 828	90 831
Sum fordringer		90 828	90 831
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		244 514	168 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 514	168 715
Sum omløpsmidler		335 342	259 546
SUM EIENDELER		4 141 507	4 165 654
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 501 789	1 271 574
Sum opptjent egenkapital	1 501 789	1 271 574
Sum egenkapital	2 301 789	2 071 574
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	122 192
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	122 192
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	1 336 561	1 374 218
Øvrig langsiktig gjeld	22 300	122 300
Sum annen langsiktig gjeld	1 358 861	1 496 518
Sum langsiktig gjeld	1 358 861	1 618 710
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	36 501	53 117
Skyldig offentlige avgifter	9 874	4
Annen kortsiktig gjeld	434 482	422 249
Sum kortsiktig gjeld	480 857	475 370
Sum gjeld	1 839 718	2 094 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 141 507	4 165 654



Organisasjonsnr: 914 850 800
SKOLTEHAUGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Bergen

Virksomhetens art

Investering i og drift av fast eiendom,
samt deltakelse i annen virksomhet.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85725.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12087.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4979.00	5101.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102791.00	5101.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4405824.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4405824.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	599658.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3806165.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99943.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Skoltehaugen 6 AS

(914 850 800)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		625 456	602 905
Sum driftsinntekter		625 456	602 905
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	102 791	5 101
Avskrivning på varige driftsmidler	4	99 943	99 943
Annen driftskostnad		189 458	124 424
Sum driftskostnader		392 192	229 468
Driftsresultat		233 264	373 437
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 741	106 923
Sum finanskostnader		88 741	106 923
Netto finans		-88 741	-106 923
Resultat før skatt		144 523	266 514
Skattekostnad		-85 690	53 117
Årsresultat		230 213	213 397
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		230 213	213 397
Sum overføringer og disponeringer		230 213	213 397



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 806 165	3 906 108
Sum varige driftsmidler		3 806 165	3 906 108
Sum anleggsmidler		3 806 165	3 906 108
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 828	90 831
Sum fordringer		90 828	90 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 514	168 715
Sum omløpsmidler		335 342	259 546
Sum eiendeler		4 141 507	4 165 654



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 501 789	1 271 574
Sum opptjent egenkapital		1 501 789	1 271 574
Sum egenkapital		2 301 789	2 071 574
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		0	122 192
Sum avsetning for forpliktelser		0	122 192
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån, langsiktig		1 336 561	1 374 218
Øvrig langsiktig gjeld		22 300	122 300
Sum annen langsiktig gjeld		1 358 861	1 496 518
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		36 501	53 117
Skyldig offentlige avgifter		9 874	4
Annen kortsiktig gjeld		434 482	422 249
Sum kortsiktig gjeld		480 857	475 370
Sum gjeld		1 839 718	2 094 080
Sum egenkapital og gjeld		4 141 507	4 165 654



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Bergen

Virksomhetens art

Investering i og drift av fast eiendom, samt deltakelse i annen virksomhet.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0,3.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	85 725	0
Arbeidsgiveravgift	12 087	0
Pensjon	4 979	5 101
Andre ytelser	0	0
Sum lønnskostnader	102 791	5 101



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	4 405 824
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	4 405 824
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	599 658
= Balanseført verdi per 31.12.	3 806 165
Årets avskrivninger og nedskrivninger	99 943

Note 5: Konsern

Virksomheten er et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Opprettet av Leif Kolve <leif.kolve@yahoo.com>

Elektronisk signering

LEIF KOLVE (Styreleder)
16.07.1960

🕒 Signert
23.02.2026 11:28

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 23.02.2026 11:28:05