



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 245  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C  
Forretningsadresse: Kirkegata 14C  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		166 752	152 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 752</b>	<b>152 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 847	3 847
Annen driftskostnad		143 655	122 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 502</b>	<b>126 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 250</b>	<b>25 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 709	643
Annen finansinntekt		691	732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 400</b>	<b>1 375</b>
Annen rentekostnad		3 785	3 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 785</b>	<b>3 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>615</b>	<b>-2 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 865</b>	<b>23 565</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 865</b>	<b>23 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 865</b>	<b>23 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 865</b>	<b>23 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 865	23 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 865</b>	<b>23 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 754 747	7 758 594
Sum varige driftsmidler		7 754 747	7 758 594
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 754 747	7 758 594
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 988	5 444
Sum fordringer		5 988	5 444
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 519	194 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 519	194 727
Sum omløpsmidler		232 507	200 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 987 253</b>	<b>7 958 765</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 567 095	2 547 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 567 095</b>	<b>2 547 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 587 095</b>	<b>2 567 230</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		123 113	93 113
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>123 113</b>	<b>93 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 014	86 916
Øvrig langsiktig gjeld		5 190 000	5 190 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 259 014</b>	<b>5 276 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 949	11 780
Annen kortsiktig gjeld		5 082	9 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 031</b>	<b>21 506</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 400 158</b>	<b>5 391 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 987 253</b>	<b>7 958 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 245  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C  
Forretningsadresse: Kirkegata 14C  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 990 255 245  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		166 752	152 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 752</b>	<b>152 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 847	3 847
Annen driftskostnad		143 655	122 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 502</b>	<b>126 606</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 250</b>	<b>25 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 709	643
Annen finansinntekt		691	732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 400</b>	<b>1 375</b>
Annen rentekostnad		3 785	3 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 785</b>	<b>3 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>615</b>	<b>-2 073</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 865</b>	<b>23 565</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 865</b>	<b>23 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>19 865</b>	<b>23 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 865</b>	<b>23 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 865	23 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 865</b>	<b>23 565</b>



Organisasjonsnr: 990 255 245  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 754 747	7 758 594
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 754 747	7 758 594
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 988	5 444
Sum fordringer		5 988	5 444
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 519	194 727
Sum omløpsmidler		226 519	194 727
Sum omløpsmidler		232 507	200 172
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 987 253</b>	<b>7 958 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 567 095	2 547 230



Sum opptjent egenkapital	2 567 095	2 547 230
Sum egenkapital	2 587 095	2 567 230
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	123 113	93 113
Sum avsetninger for forpliktelse	123 113	93 113
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 014	86 916
Øvrig langsiktig gjeld	5 190 000	5 190 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 259 014	5 276 916
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 949	11 780
Annen kortsiktig gjeld	5 082	9 727
Sum kortsiktig gjeld	18 031	21 506
Sum gjeld	5 400 158	5 391 536
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 987 253</b>	<b>7 958 765</b>



Organisasjonsnr: 990 255 245  
BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Borettslaget Kirkegata 14 C**

## **ÅRSREGNSKAP 2022**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Borettslaget Kirkegata 14 C

### BALANSE 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger		7 740 000	7 740 000
Andre anleggsmidler		14 747	18 594
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>7 754 747</b>	<b>7 758 594</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		5 988	5 444
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>5 988</b>	<b>5 444</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>226 519</b>	<b>194 727</b>
<b>SUMOMLØPSMIDLER</b>		<b>232 507</b>	<b>200 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 987 253</b>	<b>7 958 765</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	4	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Opptjent egenkapital		2 547 230	2 523 665
Årets resultat		19 865	23 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 567 095</b>	<b>2 547 230</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 587 095</b>	<b>2 567 230</b>
<b>GJELD</b>			
Borettsinnskudd	5	5 190 000	5 190 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	69 014	86 916
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 259 014</b>	<b>5 276 916</b>
Avsetning vedlikehold		123 113	93 113
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b>7</b>	<b>123 113</b>	<b>93 113</b>
Leverandørgjeld		12 949	11 780
Forskudd fra kunder		4 461	9 257
Påløpte renter		621	470
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>18 031</b>	<b>21 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 987 253</b>	<b>7 958 765</b>

Trondheim /\_/\_ 2023,  
Borettslaget Kirkegata 14 C

Elisabeth Røkke  
Styrets leder

David Bøysen Lurie  
Styremedlem

Ola Gjølme Thorvaldsen  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## Borettslaget Kirkegata 14 C

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2022

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
	Note				
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader drift		135 600	129 264	135 600	140 700
Felleskostnader renter		3 888	5 400	3 876	3 931
Felleskostnader avdrag		18 324	17 580	18 325	18 544
Andre inntekter	8	8 940	0	0	0
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>166 752</b>	<b>152 244</b>	<b>157 801</b>	<b>163 175</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Forretningsførsel	9	27 245	26 265	27 000	28 100
Revisjon	10	5 625	5 700	5 900	5 900
Forsikring		7 642	7 272	7 200	7 800
Eiendomsavgifter		48 691	45 154	45 100	48 400
Reparasjon/vedlikehold	11	18 186	2 675	11 000	11 000
Vedlikeholdsavsetning	7	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontorkostnader		2 651	3 278	3 000	3 100
Andre kostnader	12	3 615	2 415	2 500	2 500
Avskrivinger	1	3 847	3 847	3 900	3 900
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>147 502</b>	<b>126 606</b>	<b>135 600</b>	<b>140 700</b>
<b>DRIFISRESULTAT</b>		<b>19 250</b>	<b>25 638</b>	<b>22 201</b>	<b>22 475</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		4 400	1 375	0	0
Rentekostnader		3 785	3 448	3 876	3 931
<b>SUMFINANS</b>	13	<b>615</b>	<b>-2 073</b>	<b>-3 876</b>	<b>-3 931</b>
<b>RESULTAT</b>	14	<b>19 865</b>	<b>23 565</b>	<b>18 325</b>	<b>18 544</b>
<b>DISPONERT:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		19 865	23 565	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022

### BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

#### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

		Bygninger	Porttelefon	Total
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	7 740 000	38 470	7 778 470
+ Tilgang	Kr	0	0	0
- Avgang	Kr	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	7 740 000	38 470	7 778 470
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	0	19 876	19 876
Årets avskrivninger	Kr	0	3 847	3 847
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	0	23 723	23 723
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	7 740 000	18 594	7 758 594
Netto endringer ovenfor	Kr	0	3 847	3 847
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	7 740 000	14 747	7 754 747

Bygninger avskrives ikke.

Porttelefon er anskaffet i 2016 og avskrives over 10 år.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022 BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C

NOTE 2 - FORDRINGER	2022	2021
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr	0
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m. oktober	Kr	5 988
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr	5 988
		5 444

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse.  
Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.  
Borettslaget har legalpant for ubetalte felleskostnader begrenset oppad til to ganger grunnbeløpet. Ifr Brl §5-20.

### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattekonto i DNB.  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

### NOTE 4 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen er kr 20 000 fordelt på 4 andeler à kr 5 000.

### NOTE 5 - BORETTSINNSKUDD

Borettsinnskudd Kr | 5 190 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Långiver	Nordea
Opprinnelig låneår	2019
Rentesats per 31.12	Flytende rente
	5,45 %
Opprinnelig lån	130 000
Avdrag i år	17 902
Sum bokført gjeld pr 31.12	69 014

Lån er sikret med pant i eiendommen.  
Bokført verdi 31.12 7 740 000 |

Andel nr.	Fellesgjeld
1	kr 21 532
2	kr 22 637
3	kr 11 870
4	kr 12 975
Totalt	kr 69 014

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere en 5 år, pr 31.12.2027 kr | 0 |

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022

### BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C

NOTE 7 - AVSETNING VEDLIKEHOLD		2022	2021
Avsetning vedlikehold ved årets inngang	Kr	93 113	63 113
Årets avsetning vedlikehold	Kr	30 000	30 000
Årets bruk av avsetningen - maling m.m.	Kr	0	0
<b>Sum avsetning vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>123 113</b>	<b>93 113</b>

NOTE 8 - ANDRE INNTEKTER		2022	2021
Andel utbedring av innkjørsel	Kr	8 940	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>Kr</b>	<b>8 940</b>	<b>0</b>

NOTE 9 - FORVALTNINGSHONORAR		2022	2021
Forvaltningshonorar	kr	27 055	26 265
Forvaltning utover avtale	Kr	190	0
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>Kr</b>	<b>27 245</b>	<b>26 265</b>

NOTE 10 - REVISJONSHONORAR		2022	2021
Revisjonshonorar	Kr	5 625	5 700
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>Kr</b>	<b>5 625</b>	<b>5 700</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 11 - VEDLIKEHOLD		2022	2021
Driftsmateriale	Kr	904	1 350
Utomhus	Kr	13 125	0
Beplantning, gartner	Kr	1 763	1 325
Brannslukningsapparater	Kr	2 394	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>18 186</b>	<b>2 675</b>

NOTE 12 - ANDRE KOSTNADER		2022	2021
Generalforsamling	Kr	627	493
Bankgebyr	Kr	2 488	1 922
Kundekontroll	Kr	500	0
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>3 615</b>	<b>2 415</b>

NOTE 13 - FINANS		2022	2021
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	3 709	643
Annen Finans inntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	691	732
Rentekostnad lån	Kr	-3 785	-3 448
<b>Sum finans kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>615</b>	<b>-2 073</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2022 BORETTSLAGET KIRKEGATA 14 C

NOTE 14 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2022	2021
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>Kr</b>	<b>178 665</b>	<b>139 048</b>
Årets resultat	Kr	19 865	23 565
Årets avsetning vedlikehold	Kr	30 000	30 000
Årets avskrivning	Kr	3 847	3 847
Årets avdrag	Kr	-17 902	-17 795
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>Kr</b>	<b>35 810</b>	<b>39 617</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>214 475</b>	<b>178 665</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.  
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 7.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 195 Årsregnskap...


Name Date  
Thorvaldsen, Ola Gjølme 2023-03-22

Identification

 bankID Thorvaldsen, Ola Gjølme

Name Date  
Røkke, Elisabeth 2023-03-13

Identification

 bankID Røkke, Elisabeth  
PA MOBIL

Name Date  
Lurie, David Bøysen 2023-03-16

Identification

 bankID Lurie, David Bøysen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kirkegata 14C

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kirkegata 14C.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LJKD0-07ZZW-XE0C8-E4Y15-ING1N-LJXEF4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 19:14:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LJKD0-07ZZW-XE0C8-E41Y15-ING1YU-LUXE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>