



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 005 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLGENES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Vikås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		3 750	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	233 990	94 594
Sum kostnader		237 740	94 594
Driftsresultat		-237 740	-94 594
Annen rentekostnad		45 487	
Sum finanskostnader		45 487	
Netto finans		-45 487	
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 227	-94 594
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 227	-94 594
Årsresultat		-283 227	-94 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 227	-94 594
Totalresultat		-283 227	-94 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 227	-94 594
Sum overføringer og disponeringer		-283 227	-94 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 510 398	2 924 733
Maskiner og anlegg	3	150 000	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 660 398	2 924 733
Sum anleggsmidler		3 660 398	2 924 733
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 683	786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 683	786
Sum omløpsmidler		32 683	786
SUM EIENDELER		3 693 080	2 925 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 056 868	2 773 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-3 056 868	-2 773 641
Sum egenkapital		-1 256 868	-973 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		839 389	
Øvrig langsiktig gjeld		4 073 807	3 854 906
Sum annen langsiktig gjeld		4 913 196	3 854 906
Sum langsiktig gjeld		4 913 196	3 854 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 938	39 438
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-1 158	-1 156
Annen kortsiktig gjeld		5 972	5 972
Sum kortsiktig gjeld		36 752	44 254
Sum gjeld		4 949 948	3 899 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 693 080	2 925 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719863

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 005 640
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLGENES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Vikås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Organisasjonsnr: 999 005 640
HØLGENES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		3 750	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	233 990	94 594
Sum kostnader		237 740	94 594
Driftsresultat		-237 740	-94 594
Annen rentekostnad		45 487	
Sum finanskostnader		45 487	
Netto finans		-45 487	
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 227	-94 594
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 227	-94 594
Årsresultat		-283 227	-94 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 227	-94 594
Totalresultat		-283 227	-94 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 227	-94 594
Sum overføringer og disponeringer		-283 227	-94 594



Organisasjonsnr: 999 005 640
HØLGENES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 510 398	2 924 733
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3	150 000	
--------------------	---	---------	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	3 660 398	2 924 733
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 660 398	2 924 733
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		32 683	786
----	--	--------	-----

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		32 683	786
------------------------------	--	---------------	------------

Sum omløpsmidler		32 683	786
-------------------------	--	---------------	------------

SUM EIENDELER		3 693 080	2 925 519
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 800 000	1 800 000
--------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		3 056 868	2 773 641
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-3 056 868	-2 773 641
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		-1 256 868	-973 641
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		839 389	
Øvrig langsiktig gjeld		4 073 807	3 854 906
Sum annen langsiktig gjeld		4 913 196	3 854 906
Sum langsiktig gjeld		4 913 196	3 854 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 938	39 438
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-1 158	-1 156
Annen kortsiktig gjeld		5 972	5 972
Sum kortsiktig gjeld		36 752	44 254
Sum gjeld		4 949 948	3 899 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 693 080	2 925 519



Organisasjonsnr: 999 005 640
HØLGENES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hølgenes Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 005 640



Resultatregnskap

Hølgenes Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		3 750	0
Annen driftskostnad	2	233 990	94 594
Sum driftskostnader		<u>237 740</u>	<u>94 594</u>
Driftsresultat		<u>-237 740</u>	<u>-94 594</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		45 487	0
Resultat av finansposter		<u>-45 487</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-283 227</u>	<u>-94 594</u>
Resultat		<u>-283 227</u>	<u>-94 594</u>
Årsresultat		<u>-283 227</u>	<u>-94 594</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		283 227	94 594
Sum overføringer		<u>-283 227</u>	<u>-94 594</u>



Balanse

Hølgenes Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 510 398	2 924 733
Maskiner og anlegg	3	150 000	0
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 660 398</u>	<u>2 924 733</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 660 398</u>	<u>2 924 733</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 683	786
Sum omløpsmidler		<u>32 683</u>	<u>786</u>
Sum eiendeler		<u>3 693 080</u>	<u>2 925 519</u>



Balanse

Hølgenes Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-3 056 868</u>	<u>-2 773 641</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 056 868</u>	<u>-2 773 641</u>
Sum egenkapital		<u>-1 256 868</u>	<u>-973 641</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		839 389	0
Øvrig langsiktig gjeld		<u>4 073 807</u>	<u>3 854 906</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 913 196</u>	<u>3 854 906</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 938	39 438
Skyldig offentlige avgifter		-1 158	-1 156
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 972</u>	<u>5 972</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>36 752</u>	<u>44 254</u>
Sum gjeld		<u>4 949 948</u>	<u>3 899 160</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 693 080</u>	<u>2 925 519</u>

Åndalsnes, 18.08.2023
Styret i Hølgenes Utvikling AS

Ketil Vikås
styreleder/daglig leder

Kine Vikås
nestleder

Daniel Åndal Vikås
styremedlem

Torill Camilla Vikås
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Hølgenes Utvikling AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdom.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer og tjenester skjer inntektsføring på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 924 733	238 600	3 163 333
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	585 665	150 000	735 665
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 510 398	388 600	3 898 998
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		238 600	238 600
= Bokført verdi 31.12.22	3 510 398	150 000	3 660 398

Økonomisk levetid

3-10 år

Hølgenes Utvikling AS



Noter til regnskapet 2022

Hølgenes Utvikling AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-283 227	-94 594
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 711	6 611
Skattepliktig inntekt	-307 939	-87 983
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	51 155	26 444	-24 711
Sum	51 155	26 444	-24 711
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 907 993	-2 600 054	307 939
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 856 838	2 573 611	-283 227
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i Hølgenes Utvikling AS pr. 31.12.22 var:

	Antall Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ketil Vikås, styrets leder	60 000	100 %	100 %

Aksjekapital kr 1 800 000,-

Pålydende pr. aksje kr. 30,-

Hølgenes Utvikling AS



Noter til regnskapet 2022

Hølgens Utvikling AS

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -283 227 etter skatt, mot kr. -94 594 i 2021. Det foreligger derfor usikkerhet rundt fortsatt drift. Selskapets aksjekapital er tapt, og det arbeides med å tilføre selskapet ny kapital for videre drift. Det er også positive signaler med hensyn til å kunne realisere boligprosjektet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Hølgens Utvikling AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Hølgens Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hølgens Utvikling AS som viser et underskudd på kr 283 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 283.227 i regnskapsåret 2022, og at selskapets egenkapital er negativ med kr 1.256.868. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med [rammeverk selskap]. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen

Revisorgruppen Andalsnes AS
Nesgata 10
N-6300 Andalsnes

Tlf.: +47 71 22 46 10

E-post:
andalsnes@rg.no

Foretaksregisteret
NO 998 556 805 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Åndalsnes, 21. august 2023

RevisioGruppen Åndalsnes AS

Endre Engen
Statsautorisert revisor