



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 514 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLSIDE AS  
Forretningsadresse: Hamreheia 66A  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 804	77 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 804</b>	<b>77 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 196</b>	<b>72 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 665	238
Annen finansinntekt		93 916	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 581</b>	<b>238</b>
Annen rentekostnad		21 328	9 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 328</b>	<b>9 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 253</b>	<b>-9 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>175 449</b>	<b>63 493</b>
Skattekostnad på resultat	1	17 937	13 968
<b>Årsresultat</b>	2	<b>157 512</b>	<b>49 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>157 512</b>	<b>49 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>157 512</b>	<b>49 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	157 512	49 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 512</b>	<b>49 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	149 531	167 468
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 531</b>	<b>167 468</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 094 195	4 094 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 094 195</b>	<b>4 094 195</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 708 841	1 508 841
Andre langsiktige fordringer		225 000	100 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 933 841</b>	<b>1 609 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 177 566</b>	<b>5 870 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		200 000
<b>Sum fordringer</b>	5		<b>200 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	6	168 916	200 000
Markedsbaserte obligasjoner	4, 6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>168 916</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 405	56 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 405</b>	<b>56 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		179 321	456 754
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 356 887</b>	<b>6 327 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 882 447	5 724 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 882 447</b>	<b>5 724 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>5 984 447</b>	<b>5 826 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	372 440	492 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>372 440</b>	<b>492 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>372 440</b>	<b>492 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 663
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>7 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>372 440</b>	<b>500 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 356 887</b>	<b>6 327 471</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 566806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 514 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLSIDE AS  
Forretningsadresse: Hamreheia 66A  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 514 659  
HILLSIDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		150 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 804	77 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 804</b>	<b>77 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 196</b>	<b>72 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 665	238
Annen finansinntekt		93 916	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 581</b>	<b>238</b>
Annen rentekostnad		21 328	9 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 328</b>	<b>9 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82 253</b>	<b>-9 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>175 449</b>	<b>63 493</b>
Skattekostnad på resultat	1	17 937	13 968
<b>Årsresultat</b>	2	<b>157 512</b>	<b>49 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>157 512</b>	<b>49 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>157 512</b>	<b>49 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	157 512	49 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 512</b>	<b>49 525</b>



Organisasjonsnr: 967 514 659  
HILLSIDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	149 531	167 468
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>149 531</b>	<b>167 468</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 094 195	4 094 195
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 094 195</b>	<b>4 094 195</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 708 841	1 508 841
Andre langsiktige fordringer		225 000	100 214
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 933 841</b>	<b>1 609 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 177 566</b>	<b>5 870 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		200 000
<b>Sum fordringer</b>	5		<b>200 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	6	168 916	200 000
Markedsbaserte obligasjoner	4, 6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4, 6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>168 916</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 405	56 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 405</b>	<b>56 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 321</b>	<b>456 754</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 356 887</b>	<b>6 327 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 882 447	5 724 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 882 447</b>	<b>5 724 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>5 984 447</b>	<b>5 826 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	372 440	492 874
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>372 440</b>	<b>492 874</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>372 440</b>	<b>492 874</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 663
Betalbar skatt	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>7 663</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>372 440</b>	<b>500 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 356 887</b>	<b>6 327 471</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 967 514 659  
HILLSIDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Hillside AS Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Utbytte fra tilknyttet selskap bokføres det regnskapsåret det foreslås.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Det er ikke gjort avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler, aksjer og verdipapirer

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Aksjer og andre verdipapirer vurderes til kost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring i utsatt skatt	17 937	13 968
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>17 937</b>	<b>13 968</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	175 449	63 493
Permanente forskjeller	-93 916	0
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-81 533	-63 493
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt (22 %)	0	0
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2021</b>
Underskudd til fremføring	-679 687	-761 220
<b>Sum</b>	<b>-679 687</b>	<b>-761 220</b>
Utsatt skattefordel 22% (balanseført)	149 531	167 468



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2024	102 000	5 724 935	5 826 935
Årsresultat		157 512	157 512
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>102 000</b>	<b>5 882 447</b>	<b>5 984 447</b>

## Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2024

	Aksjer	Eierandel
Geir Hille (styreleder)	102	100,00 %
<b>Sum</b>	<b>102</b>	<b>100,00 %</b>

## Aksjekapital Hillside AS pr. 31.12.2024

Antall	Pålydende	Bokført
102	1 000,00	102 000

## Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.24	4 094 195	4 094 195
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang kostpris		0
Anskaffelseskost 31.12.24	4 094 195	4 094 195
<b>Balansført verdi pr. 31.12.24</b>	<b>4 094 195</b>	<b>4 094 195</b>

## Note 4 Finansielle anleggsmidler driftsmidler

	2024	2023
BRG Utvikling AS (eierandel 1%), bokført verdi	1 708 841	1 508 841
Egenkapital BRG Utvikling AS (100%)	133 139 956	135 171 604
Resultat BRG Utvikling AS (100%)	1 129 812	-2 638 623

## Note 5 Fordringer og gjeld

### Fordringer (+) / Gjeld (-) mot nærstående

	2024	2023
<i>Kortsiktig fordring</i>		
Ikke registrert kapitalforhøyelse i BRG Utvikling AS	0	200 000

### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til aksjonær	-372 440	-492 874
Kostnadsførte renter:	21 328	9 527

### Langsiktige fordringer:

BRG Utvikling AS	225 000	100 214
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>225 000</b>	<b>100 214</b>

## Note 6 Markedsbaserte aksjer og anleggsaksjer

	Bokført:	Kost:	Markedsv.
Skagen Kontiki aksjefond	68 916	68 916	332 517
Skagen Vekst	100 000	100 000	645 182
	<b>168 916</b>	<b>168 916</b>	<b>977 699</b>

Det er benyttet hovedregelen i regnskapsloven § 5-2 ved vurdering av aksjer.

## Note 7 Honorarer, ansatte

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Det er ikke ansatte i selskapet, og det er heller ikke ytt lån eller gitt andre ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.