



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 675 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomterveien 41  
1408 KRÅKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Didrik Prytz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.10.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 | 3    | 2 416 545        | 2 494 022        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 416 545</b> | <b>2 494 022</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      |                  | 48 357           |
| Avskrivning driftsmiddel                      | 4    | 460 900          | 459 900          |
| Annen driftskostnad                           |      | 1 067 286        | 1 488 342        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 528 186</b> | <b>1 996 599</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>888 359</b>   | <b>497 423</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 375              | 1 331            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>375</b>       | <b>1 331</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 197 353          | 215 275          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>197 353</b>   | <b>215 275</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-196 978</b>  | <b>-213 944</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>691 381</b>   | <b>283 479</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | 152 105          | 62 177           |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>539 276</b>   | <b>221 302</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>539 276</b>   | <b>221 302</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>539 276</b>   | <b>221 302</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 6    |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                               | 6    |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          | 6    | 885 837          | 375 692          |
| Udekket tap                                   | 6, 6 |                  | 154 461          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 6           |                |                |
| Overført fra annen egenkapital           | 6           |                |                |
| Overført fra annen innskutt egenkapital  | 6           | -346 561       | -308 851       |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>539 276</b> | <b>221 302</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 534 452          | 436 705          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>534 452</b>   | <b>436 705</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4, 7 | 3 491 598        | 3 936 898        |
| Maskiner og anlegg                             | 4    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 4    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    | 63 907           | 79 507           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4    | <b>3 555 505</b> | <b>4 016 405</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    |                  | 25 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  | <b>25 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 089 957</b> | <b>4 478 110</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 3    | 1 054 885        | 967 871          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 70 989           | 56 627           |
| Konsernfordringer                              | 3    | 369 562          | 321 851          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 495 437</b> | <b>1 346 349</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 113 555          | 96 907           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>113 555</b>   | <b>96 907</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 608 991</b> | <b>1 443 256</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 698 948</b> | <b>5 921 366</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                          | 6, 8 | 1 600 000        | 1 600 000        |
| Beholdning av egne aksjer             | 8    |                  |                  |
| Overkurs                              | 6    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital            |      | 1                |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>1 600 001</b> | <b>1 600 000</b> |
| Annen egenkapital                     | 6    |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 6    | <b>1 600 001</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 5    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 7    | 1 900 798        | 2 347 418        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 900 798</b> | <b>2 347 418</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>1 900 798</b> | <b>2 347 418</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                       | 3    | 38 074           | 149 221          |
| Betalbar skatt                        | 5    |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter           |      | 67 124           | 118 632          |
| Kortsiktig konserngjeld               | 3    | 1 940 495        | 1 361 268        |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 152 457          | 344 827          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 198 150</b> | <b>1 973 948</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>4 098 948</b> | <b>4 321 366</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>5 698 948</b> | <b>5 921 366</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>         |      |                  |                  |
| Garantistillelser                     | 7    |                  |                  |
| Pantstillelser                        | 7    |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 675 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tomterveien 41  
1408 KRÅKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Didrik Prytz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2025



Organisasjonsnr: 985 675 074  
BAP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                     | 3    | 2 416 545        | 2 494 022        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |      | <b>2 416 545</b> | <b>2 494 022</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Varekostnad                                       |      |                  | 48 357           |
| Avskrivning driftsmiddel                          | 4    | 460 900          | 459 900          |
| Annen driftskostnad                               |      | 1 067 286        | 1 488 342        |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>1 528 186</b> | <b>1 996 599</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>888 359</b>   | <b>497 423</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                |      | 375              | 1 331            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>375</b>       | <b>1 331</b>     |
| Annen rentekostnad                                |      | 197 353          | 215 275          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>197 353</b>   | <b>215 275</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-196 978</b>  | <b>-213 944</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |      | <b>691 381</b>   | <b>283 479</b>   |
| Skattekostnad på resultat                         | 5    | 152 105          | 62 177           |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>539 276</b>   | <b>221 302</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>539 276</b>   | <b>221 302</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>539 276</b>   | <b>221 302</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                  | 6    |                  |                  |
| Tilleggsutbytte                                   | 6    |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                              | 6    | 885 837          | 375 692          |
| Udekket tap                                       | 6, 6 |                  | 154 461          |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   | 6    |                  |                  |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 | 6    |                  |                  |
| Overført fra annen<br>innskutt egenkapital        | 6    | -346 561         | -308 851         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>539 276</b>   | <b>221 302</b>   |



Organisasjonsnr: 985 675 074  
BAP EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2024             | 2023             |
|----------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 5        | 534 452          | 436 705          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |          | <b>534 452</b>   | <b>436 705</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 4, 7     | 3 491 598        | 3 936 898        |
| Maskiner og anlegg                                 | 4        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 4        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 4        | 63 907           | 79 507           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>4</b> | <b>3 555 505</b> | <b>4 016 405</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 3        |                  | 25 000           |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          |                  | <b>25 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>4 089 957</b> | <b>4 478 110</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                    | 3        | 1 054 885        | 967 871          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 70 989           | 56 627           |
| Konsernfordringer                                  | 3        | 369 562          | 321 851          |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>1 495 437</b> | <b>1 346 349</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 113 555          | 96 907           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>113 555</b>   | <b>96 907</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>1 608 991</b> | <b>1 443 256</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>5 698 948</b> | <b>5 921 366</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 6, 8     | 1 600 000        | 1 600 000        |
| Beholdning av egne aksjer         | 8        |                  |                  |
| Overkurs                          | 6        |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital        |          | 1                |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>1 600 001</b> | <b>1 600 000</b> |
| Annen egenkapital                 | 6        |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>6</b> | <b>1 600 001</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 5        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 7        | 1 900 798        | 2 347 418        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 900 798</b> | <b>2 347 418</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 900 798</b> | <b>2 347 418</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 3        | 38 074           | 149 221          |
| Betalbar skatt                    | 5        |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 67 124           | 118 632          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3        | 1 940 495        | 1 361 268        |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 152 457          | 344 827          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 198 150</b> | <b>1 973 948</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>4 098 948</b> | <b>4 321 366</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>5 698 948</b> | <b>5 921 366</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |          |                  |                  |
| Garantistillelser                 | 7        |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 7        |                  |                  |



Organisasjonsnr: 985 675 074  
BAP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

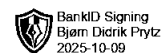
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 BAP Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

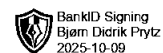
Org.nr.: 985 675 074



## Resultatregnskap

BAP Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader          | Note | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                               | 3    | 2 416 545        | 2 494 022        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>2 416 545</b> | <b>2 494 022</b> |
| Varekostnad                                 |      | 0                | 48 357           |
| Avskrivning driftsmiddel                    | 4    | 460 900          | 459 900          |
| Annen driftskostnad                         |      | 1 067 286        | 1 488 342        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>1 528 186</b> | <b>1 996 599</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>888 359</b>   | <b>497 423</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                          |      | 375              | 1 331            |
| Annen rentekostnad                          |      | 197 353          | 215 275          |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>-196 978</b>  | <b>-213 944</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>           |      | <b>691 381</b>   | <b>283 479</b>   |
| Skattekostnad på resultat                   | 5    | 152 105          | 62 177           |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>539 276</b>   | <b>221 302</b>   |
| <b>Overføringer</b>                         |      |                  |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | 6    | 0                | 154 461          |
| Avsatt konsernbidrag                        | 6    | 885 837          | 375 692          |
| Overført fra annen innskutt egenkapital     | 6    | 346 561          | 308 851          |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>539 276</b>   | <b>221 302</b>   |



### Balanse

BAP Eiendom AS

| Eiendeler                            | Note     | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 5        | 534 452          | 436 705          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |          | <b>534 452</b>   | <b>436 705</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 4, 7     | 3 491 598        | 3 936 898        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 4        | 63 907           | 79 507           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>4</b> | <b>3 555 505</b> | <b>4 016 405</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 3        | 0                | 25 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>0</b>         | <b>25 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>4 089 957</b> | <b>4 478 110</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |          |                  |                  |
| Kundefordringer                      | 3        | 1 054 885        | 967 871          |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 70 989           | 56 627           |
| Konsernfordringer                    | 3        | 369 562          | 321 851          |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>1 495 437</b> | <b>1 346 349</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 113 555          | 96 907           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>1 608 991</b> | <b>1 443 256</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>5 698 948</b> | <b>5 921 366</b> |



## Balanse

BAP Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld              | Note     | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 6, 8     | 1 600 000        | 1 600 000        |
| Annen innskutt egenkapital        |          | 1                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>1 600 001</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>6</b> | <b>1 600 001</b> | <b>1 600 000</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7        | 1 900 798        | 2 347 418        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 900 798</b> | <b>2 347 418</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 3        | 38 074           | 149 221          |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 67 124           | 118 632          |
| Konserngjeld                      | 3        | 1 940 495        | 1 361 268        |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 152 457          | 344 827          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>2 198 150</b> | <b>1 973 948</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>4 098 948</b> | <b>4 321 366</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>5 698 948</b> | <b>5 921 366</b> |

Kråkstad, Ski, 09.10.2025

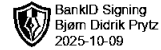
Styret i BAP Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Didrik Prytz  
styreleder/daglig leder



## BAP Eiendom AS

NOTER 2024



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Utleie eiendom

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

BAP Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## BAP Eiendom AS

NOTER 2024

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                               | 2024             | 2023             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>             |                  |                  |
| Follo Truckutleie Holding AS  | 0                | 38 000           |
| Follo Truckutleie AS          | 23 000           | 0                |
| Kundefordringer konsern       | 785 381          | 324 945          |
| Fordring konsernbidrag        | 346 562          | 308 851          |
| <b>Sum</b>                    | <b>1 154 943</b> | <b>671 796</b>   |
| <b>Gjeld</b>                  |                  |                  |
| Wash 24 S                     | 0                | 135 611          |
| Follo Truckutleie Holding AS  | 443 657          |                  |
| Follo Truckutleie AS          | 0                | 132 000          |
| Eba Transport og Spedisjon AS | 12 000           | 12 000           |
| Østlandske Bilsanering AS     | 40 000           | 40 000           |
| Follo Truckutleie Eiendom AS  | 309 149          | 560 000          |
| Leverandørgjeld konsern       | 3 000            | 0                |
| Avgitt konsernbidrag          | 1 135 689        | 481 657          |
| <b>Sum</b>                    | <b>1 943 495</b> | <b>1 361 268</b> |

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.

Transaksjoner med konsernselskap:

| Leieinntekter        | 2024           | 2023           |
|----------------------|----------------|----------------|
| Follo Truckutleie AS | 346 752        | 346 752        |
| Wash 24 AS           | 416 611        | 416 616        |
| <b>Sum</b>           | <b>763 363</b> | <b>763 368</b> |

### Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 10 703 104             | 125 000                       | 10 828 104        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>10 703 104</b>      | <b>125 000</b>                | <b>10 828 104</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 7 211 506              | 61 093                        | 7 272 599         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>3 491 598</b>       | <b>63 907</b>                 | <b>3 555 505</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 445 300                | 15 600                        | 460 900           |
| Økonomisk levetid                  | 20 år                  | 8 år                          |                   |



## BAP Eiendom AS

NOTER 2024



### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>   |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 249 852        | 105 965       |
| Endring i utsatt skattefordel            | -97 747        | -43 788       |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>152 105</b> | <b>62 177</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | 691 381        | 283 479       |
| Permanente forskjeller                   | 0              | -857          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 444 308        | 248 728       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 135 689     | -481 657      |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0              | -49 693       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 249 852        | 105 965       |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -249 852       | -105 965      |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                         | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -2 251 311        | -1 985 021        | 266 290        |
| Fordringer                              | -178 018          | 0                 | 178 018        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-2 429 329</b> | <b>-1 985 021</b> | <b>444 308</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-2 429 329</b> | <b>-1 985 021</b> | <b>444 308</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-534 452</b>   | <b>-436 705</b>   | <b>97 748</b>  |

### Note 6 Egenkapital

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen innskutt egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 1 600 000           | 0                                 | 1 600 000              |
| Årets resultat                | 0                   | 539 276                           | 539 276                |
| Konsernbidrag mottatt         | 0                   | 346 562                           | 346 562                |
| Konsernbidrag avgitt          | 0                   | -885 837                          | -885 837               |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>1 600 000</b>    | <b>1</b>                          | <b>1 600 001</b>       |



## BAP Eiendom AS

NOTER 2024



### Note 7 Pantstillelser og garantier

|                                                      | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 1 900 798        | 2 347 418        |
| <b>Sum</b>                                           | <b>1 900 798</b> | <b>2 347 418</b> |

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

|                  |                  |                  |
|------------------|------------------|------------------|
| Faste eiendommer | 1 770 788        | 2 212 888        |
| Grunnarealer     | 1 720 810        | 1 724 010        |
| <b>Sum</b>       | <b>3 491 598</b> | <b>3 936 898</b> |

Pantets pålydende 6 700 000 6 700 000

Av pantets pålydende inngår pant i favør av morselskapets aksjeeier med kr.1 500 000.

Av gjelden forfaller kr 0 mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i BAP Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 1 600,0   | 1 600 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>1 600 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                              | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Follo Truckutleie Holding AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1407 Ski  
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i BAP EIENDOM AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BAP EIENDOM AS som viser et overskudd på NOK 539 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 10. oktober 2025

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Harald Skogholt  
Statsautorisert revisor