



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 473 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Elise Hamborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	461 310	430 152
Sum inntekter		461 310	430 152
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	4 564	4 564
Annen driftskostnad	2,5,6,7	473 730	355 374
Sum kostnader		478 294	359 937
Driftsresultat		-16 984	70 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	652	2 522
Sum finansinntekter		652	2 522
Annen rentekostnad	9	35 557	40 768
Annen finanskostnad	10	6 290	6 187
Sum finanskostnader		-28 615	-32 058
Netto finans		-41 195	-44 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 179	25 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 179	25 781
Årsresultat	11	-45 599	38 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	740 094	740 094
Sum varige driftsmidler		740 094	740 094
Sum anleggsmidler		740 094	740 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11
Andre fordringer	15	107 849	100 897
Sum fordringer		107 849	100 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 553	265 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 553	265 314
Sum omløpsmidler		299 402	366 222
SUM EIENDELER		1 039 496	1 106 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-794 190	-748 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-794 190	-748 591
Sum egenkapital	16	-788 190	-742 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 004 976	1 047 877
Øvrig langsiktig gjeld	13	787 722	787 722
Sum annen langsiktig gjeld		1 792 698	1 835 599
Sum langsiktig gjeld		1 792 698	1 835 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 920	2 362
Annen kortsiktig gjeld		15 069	10 946
Sum kortsiktig gjeld		34 989	13 308
Sum gjeld		1 827 686	1 848 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 039 496	1 106 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258566

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 473 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Elise Hamborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 944 473 637
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	461 310	430 152
Sum inntekter		461 310	430 152
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	4 564	4 564
Annen driftskostnad	2,5,6,7	473 730	355 374
Sum kostnader		478 294	359 937
Driftsresultat		-16 984	70 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	652	2 522
Sum finansinntekter		652	2 522
Annen rentekostnad	9	35 557	40 768
Annen finanskostnad	10	6 290	6 187
Sum finanskostnader		-28 615	-32 058
Netto finans		-41 195	-44 433
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 179	25 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 179	25 781
Årsresultat	11	-45 599	38 156



Organisasjonsnr: 944 473 637
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	740 094	740 094
Sum varige driftsmidler		740 094	740 094
Sum anleggsmidler		740 094	740 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	11
Andre fordringer	15	107 849	100 897
Sum fordringer		107 849	100 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 553	265 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 553	265 314
Sum omløpsmidler		299 402	366 222
SUM EIENDELER		1 039 496	1 106 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-794 190	-748 591
Sum opptjent egenkapital		-794 190	-748 591
Sum egenkapital	16	-788 190	-742 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 004 976	1 047 877



Øvrig langsiktig gjeld	13	787 722	787 722
Sum annen langsiktig gjeld		1 792 698	1 835 599
Sum langsiktig gjeld		1 792 698	1 835 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 920	2 362
Annen kortsiktig gjeld		15 069	10 946
Sum kortsiktig gjeld		34 989	13 308
Sum gjeld		1 827 686	1 848 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 039 496	1 106 316



Organisasjonsnr: 944 473 637
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP 2020



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	461 310	430 152	461 344	461 344
Sum		461 310	430 152	461 344	461 344
Sum					
		461 310	430 152	461 344	461 344
Forretningsførsel og revisjon	2	49 265	47 899	49 900	50 900
Lønn og honorarer	3, 4	4 564	4 564	4 564	4 564
Vedlikehold	5	168 329	19 597	70 000	70 000
Eksterne tjenester	6	43 923	65 420	20 200	27 500
Kabel-tv og bredbånd		55 300	54 306	55 000	57 000
Forsikring		50 289	46 030	50 000	53 000
Kommunale avgifter		73 138	68 194	73 000	76 500
Brensel og strøm		10 282	21 101	21 000	24 000
Andre driftsutgifter	7	23 204	32 827	31 500	32 400
Sum		478 294	359 937	375 164	395 864
Driftsresultat		-16 984	70 215	86 180	65 480
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	652	2 522	0	0
Rentekostnad	9	35 557	40 768	42 086	30 111
Andre finansposter	10	6 290	6 187	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-28 615	-32 058	-42 086	-30 111
Årsresultat	11	-45 599	38 156	44 094	35 369
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-42 901	-39 254	-39 596	-45 167
Endring i disponible midler	11	-88 500	-1 098	4 498	-9 798

252 Borettslaget Biermannsgate 10

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	740 094	740 094
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		740 094	740 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	11
Forskuddsbetalte kostnader	15	107 849	100 897
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		191 553	265 314
Sum omløpsmidler		299 402	366 222
SUM EIENDELER		1 039 496	1 106 316

252 Borettslaget Biermannsgate 10

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	6 000	6 000
Annen egenkapital 1.1		-748 591	-786 747
Årets resultat	11	-45 599	38 156
Sum egenkapital	16	-788 190	-742 591
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 004 976	1 047 877
Borettsinnskudd	13	787 722	787 722
Sum langsiktig gjeld		1 792 698	1 835 599
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 756	4 059
Leverandørgjeld		19 920	2 362
Påløpne renter		2 606	3 660
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		3 707	3 227
Sum kortsiktig gjeld		34 989	13 308
Sum gjeld		1 827 686	1 848 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 039 496	1 106 316

Oslo 31.12.20

Styret i Borettslaget Biermannsgate 10

Sted: _____, dato: _____

Tommy Bjørkedal
Styreleder

Kasper Larsen
Styremedlem

Eva Tjølsen
Styremedlem

252 Borettslaget Biermannsgate 10

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 252 Borettslaget Biermannsgate 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	325 386	298 992	325 410	331 814
3607 Renter og avdrag	81 672	78 492	81 682	75 278
3612 Inntekt kabel-tv	54 252	52 668	54 252	54 252
Sum	461 310	430 152	461 344	461 344

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar	42 540	41 424	43 000	44 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	49 265	47 899	49 900	50 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	4 000	4 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564	564	564
Sum	4 564	4 564	4 564	4 564

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen /årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder for perioden 2019-2020.

Noter 252 Borettslaget Biermannsgate 10 Orgnr: 944473637

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 252 Borettslaget Biermannsgate 10

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

Det ble installert ny oppgangsdør i 2020.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6605 Vedlikehold dører	120 499	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	7 498	7 228	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	13 500	0	70 000	70 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	4 911	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	22 353	0	0	0
6641 Kontroll skadedyr	4 478	7 458	0	0
Sum	168 329	19 597	70 000	70 000

Det ble installert ny oppgangsdør i 2020.

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	586	813	0	0
6761 Renholdstjenester	20 838	26 544	18 200	0
6762 Snørydding, salt og sand	19 760	0	0	22 500
6763 Ekstra renovasjon	2 740	38 063	2 000	5 000
Sum	43 923	65 420	20 200	27 500

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	2 800	2 340	2 500	2 900
6825 Kopiering	816	752	0	0
6940 Porto	689	853	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 765	2 630	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	9 886	8 972	9 000	9 500
7790 Andre driftskostnader	0	5 000	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	6 173	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	299	328	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	0	679	0	0
Sum	23 204	32 827	31 500	32 400

Noter 252 Borettslaget Biermannsgate 10 Orgnr: 944473637

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 252 Borettslaget Biermannsgate 10

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	663	2 522	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-11	0	0	0
Sum	652	2 522	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Renter gjeldsbrevlån	0	137	0	0
8143 Lånenr 1213.61.74167	35 425	40 627	42 086	30 111
8159 Andre rentekostnader	132	4	0	0
Sum	35 557	40 768	42 086	30 111

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	6 290	6 187	0	0
Sum	6 290	6 187	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	352 914	354 012
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-45 599	38 156
Avdrag langsiktig lån	-42 901	-39 254
B. Årets endring i disponible midler	-88 500	-1 098
C. Disponible midler 31.12	264 414	352 914

Noter 252 Borettslaget Biermannsgate 10 Orgnr: 944473637

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 252 Borettslaget Biermannsgate 10

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136174167
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.05 %
Beregnet innfridd:	01.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 120 000
Lånesaldo 01.01:	1 051 104
Avdrag i perioden:	42 421
Lånesaldo 31.12:	1 008 683
Saldo 5 år frem i tid:	768 485

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136174167	1	137 954	137 954
	1	117 351	117 351
	1	104 705	104 705
	1	90 261	90 261
	2	89 716	179 432
	1	88 408	88 408
	1	82 849	82 849
	1	77 126	77 126
	1	69 331	69 331
	1	61 264	61 264

Kommentarer til lån

Pantelånet er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på kr 740 094.

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 740 094.

Note 14 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 08.04.1987, og anskaffelseskostnaden var kr 740.094. Bygningene er ikke avskrevet. Det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.



Noter 252 Borettslaget Biermannsgate 10

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	56 240	55 300
1742 Forskuddsbetalt forsikring	51 609	45 597
Sum	107 849	100 897

Note 16 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 10 andeler a kr 500 og 1 andel på kr 1000.



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen

tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Biermannsgate 10

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Biermannsgate 10s årsregnskap som viser et underskudd på kr.45.599. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstanderne Internasjonal Standars on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 1. mars 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor