



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLLAVEGEN RØRA AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 637 633	1 452 537
Sum inntekter		1 637 633	1 452 537
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	1	809 869	840 335
Annen driftskostnad	4	112 665	109 753
Sum kostnader		922 534	950 088
Driftsresultat		715 099	502 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	6 958
Sum finansinntekter		490	6 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		505 959	599 872
Sum finanskostnader		505 959	599 872
Netto finans		-505 469	-592 914
Ordinært resultat før skattekostnad		209 630	-90 466
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 119	-19 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 511	-70 564
Årsresultat		163 511	-70 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 511	-70 564
Totalresultat		163 511	-70 564
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-208 467	-199 352
Konsernbidrag		371 978	128 788
Sum overføringer og disponeringer		163 511	-70 564



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	406 609	347 811
Sum immaterielle eiendeler		406 609	347 811
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger		16 380 599	17 169 811
Driftsløsøre		17 147	37 803
Sum varige driftsmidler	1	16 397 745	17 207 614
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		16 804 354	17 555 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 599	215 494
Andre kortsiktige fordringer		23 458	22 691
Sum fordringer		43 057	238 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	533 982	688 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 982	688 369
Sum omløpsmidler		577 038	926 554
SUM EIENDELER		17 381 393	18 481 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 400)	3	40 000	40 000
Overkurs		276 514	484 981
Sum innskutt egenkapital		316 514	524 981
Sum egenkapital	6	316 514	524 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 462 895	17 691 823
Sum annen langsiktig gjeld		16 462 895	17 691 823
Sum langsiktig gjeld		16 462 895	17 691 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 187	2 604
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		64 902	97 459
Utbytte	6		
Konserngjeld		476 895	165 113
Sum kortsiktig gjeld		601 984	265 176
Sum gjeld		17 064 879	17 956 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 381 393	18 481 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668893

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLlavegen RØRA AS
Forretningsadresse: Munkegata 48
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 999 046 835
HYLLAVEGEN RØRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 637 633	1 452 537
Sum inntekter		1 637 633	1 452 537
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning	1	809 869	840 335
Annen driftskostnad	4	112 665	109 753
Sum kostnader		922 534	950 088
Driftsresultat		715 099	502 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	6 958
Sum finansinntekter		490	6 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		505 959	599 872
Sum finanskostnader		505 959	599 872
Netto finans		-505 469	-592 914
Ordinært resultat før skattekostnad		209 630	-90 466
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 119	-19 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 511	-70 564
Årsresultat		163 511	-70 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 511	-70 564
Totalresultat		163 511	-70 564
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-208 467	-199 352
Konsernbidrag		371 978	128 788
Sum overføringer og disponeringer		163 511	-70 564



Organisasjonsnr: 999 046 835
HYLLAVEGEN RØRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	406 609	347 811
Sum immaterielle eiendeler		406 609	347 811
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger		16 380 599	17 169 811
Driftsløsøre		17 147	37 803
Sum varige driftsmidler	1	16 397 745	17 207 614
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		16 804 354	17 555 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 599	215 494
Andre kortsiktige fordringer		23 458	22 691
Sum fordringer		43 057	238 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	533 982	688 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 982	688 369
Sum omløpsmidler		577 038	926 554
SUM EIENDELER		17 381 393	18 481 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 400)	3	40 000	40 000



Overkurs		276 514	484 981
Sum innskutt egenkapital		316 514	524 981
Sum egenkapital	6	316 514	524 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 462 895	17 691 823
Sum annen langsiktig gjeld		16 462 895	17 691 823
Sum langsiktig gjeld		16 462 895	17 691 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 187	2 604
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		64 902	97 459
Utbytte	6		
Konserngjeld		476 895	165 113
Sum kortsiktig gjeld		601 984	265 176
Sum gjeld		17 064 879	17 956 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 381 393	18 481 980



Organisasjonsnr: 999 046 835
HYLLAVEGEN RØRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Hyllavegen Røra AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hyllavegen Røra AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hyllavegen Røra AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Ronn Lysmen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Hyllavegen Røra AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 637 633	1 452 537
Sum driftsinntekt		1 637 633	1 452 537
Driftskostnader			
Avskrivning	1	809 869	840 335
Annen driftskostnad	4	112 665	109 753
Sum driftskostnad		922 534	950 088
Driftsresultat		715 099	502 448
Finansposter			
Annen renteinntekt		490	6 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-505 959	-599 872
Sum finansposter		-505 469	-592 914
Ordinært resultat før skattekostnad		209 630	-90 466
Skattekostnad på ordinært resultat	5	46 119	-19 902
Årsresultat		163 511	-70 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		371 978	128 788
Overført fra overkurs		-208 467	-199 352
Sum overføringer og disponeringer		163 511	-70 564



Balanse pr. 31.12.			
Hyllavegen Røra AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	406 609	347 811
Sum immaterielle eiendeler		406 609	347 811
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger		16 380 599	17 169 811
Driftsløsøre		17 147	37 803
Sum varige driftsmidler	1	16 397 745	17 207 614
Sum anleggsmidler		16 804 354	17 555 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 599	215 494
Andre kortsiktige fordringer		23 458	22 691
Sum fordringer		43 057	238 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	533 982	688 369
Sum omløpsmidler		577 038	926 554
Sum eiendeler		17 381 393	18 481 980

**Balanse pr. 31.12.**

Hyllavegen Røra AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 400)	3	40 000	40 000
Overkurs		276 514	484 981
Sum innskutt egenkapital		316 514	524 981
Sum egenkapital	6	316 514	524 981
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	16 462 895	17 691 823
Sum annen langsiktig gjeld		16 462 895	17 691 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 187	2 604
Skyldige offentlige avgifter		64 902	97 459
Konserngjeld		476 895	165 113
Sum kortsiktig gjeld		601 984	265 176
Sum gjeld		17 064 879	17 956 999
Sum egenkapital og gjeld		17 381 393	18 481 980

Trondheim, 29.04.2022

Erik Fremstad
styreleder



Hyllavegen Røra AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdigavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning tilforventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Hyllavegen Røra AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	15 988 700	376 163	4 749 505	21 114 368
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	15 988 700	376 163	4 749 505	21 114 368
Akkumulerte avskrivninger	1 853 831	359 016	2 503 776	4 716 623
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	14 134 869	17 147	2 245 729	16 397 745
Årets avskrivninger	340 067	20 656	449 146	809 869
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	50 år	3 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 40 000 består av 100 aksjer á kr. 400.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
I K Lykke Eiendom AS	100	100%
Totalt	100	100%

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet I. K. Lykke Eiendom Holding AS, orgnr. 920 875 807.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse hos I. K. Lykke Eiendom Holding AS, Munkegata 48, 7011 Trondheim



Hyllavegen Røra AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke kostnadsført lønnskostnader i løpet av regnskapsåret. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelte lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet (eks. MVA)	6 300	6 300
Honorar for teknisk regnskapsbistad fra revisor (eks. MVA)	6 000	6 000
Sum	12 300	12 300

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 917	36 325
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	104 917	36 325
Endring i utsatt skattefordel	-58 798	-56 227
Skattekostnad ordinært resultat	46 119	-19 902

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	104 917	36 325
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-104 917	-36 325
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Hyllavegen Røra AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	40 000	484 981	0	524 981
Årets resultat	0	-208 467	371 978	163 511
Avgitt konsernbidrag	0	0	-371 978	-371 978
Egenkapital 31.12.2021	40 000	276 514	0	316 514

Note 7 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	16 462 895	17 691 823



092_Hyllavegen Røra AS_regnskap

Final Audit Report

2022-06-15

Created:	2022-06-01
By:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAFNajUeNIt12Sy4JXxhiEMM8coVxEHT6b

"092_Hyllavegen Røra AS_regnskap" History

-  Document created by Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
2022-06-01 - 11:10:47 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document emailed to Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no) for signature
2022-06-01 - 11:20:57 AM GMT
-  Email viewed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
2022-06-15 - 11:43:08 AM GMT- IP address: 89.248.8.30
-  Document e-signed by Erik Fremstad (erik.fremstad@bunnpris.no)
Signature Date: 2022-06-15 - 11:43:23 AM GMT - Time Source: server- IP address: 89.248.8.30
-  Agreement completed.
2022-06-15 - 11:43:23 AM GMT



Adobe Acrobat Sign