



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 662 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIANZA AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Madshus
Gullkroken 22A
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Madshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	558 040	
Annen driftskostnad		35 873	22 260
Sum kostnader		616 733	22 260
Driftsresultat		-616 733	-22 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			5 254
Annen renteinntekt		39 657	41 178
Annen finansinntekt		2 763	2 475
Sum finansinntekter		42 420	48 907
Annen rentekostnad		186 901	7 769
Sum finanskostnader		186 901	7 769
Netto finans		-144 481	41 138
Resultat før skattekostnad		-761 214	18 878
Skattekostnad på resultat	3		5 542
Årsresultat	4	-761 214	13 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-761 214	13 336
Totalresultat		-761 214	13 336
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-761 214	13 336
Sum overføringer og disponeringer		-761 214	13 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 306 520	2 058 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 306 520	2 058 040
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	7 200
Andre langsiktige fordringer		132 562	132 562
Sum finansielle anleggsmidler		135 562	139 762
Sum anleggsmidler		6 442 082	2 197 802
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 430	452 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 430	452 821
Sum omløpsmidler		80 430	452 821
SUM EIENDELER		6 522 511	2 650 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 115 257	1 876 471
Sum opptjent egenkapital		1 115 257	1 876 471
Sum egenkapital	4	1 145 257	1 906 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 824	
Betalbar skatt	3		5 542
Skyldig offentlige avgifter		12 820	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 338 610	738 610
Sum kortsiktig gjeld		5 377 254	744 152
Sum gjeld		5 377 254	744 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 522 511	2 650 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676885

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 662 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIANZA AS
Forretningsadresse: c/o Andreas Madshus
Gullkroken 22A
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Madshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 662 282
BRIANZA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	558 040	
Annen driftskostnad		35 873	22 260
Sum kostnader		616 733	22 260
Driftsresultat		-616 733	-22 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			5 254
Annen renteinntekt		39 657	41 178
Annen finansinntekt		2 763	2 475
Sum finansinntekter		42 420	48 907
Annen rentekostnad		186 901	7 769
Sum finanskostnader		186 901	7 769
Netto finans		-144 481	41 138
Resultat før skattekostnad		-761 214	18 878
Skattekostnad på resultat	3		5 542
Årsresultat	4	-761 214	13 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-761 214	13 336
Totalresultat		-761 214	13 336
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-761 214	13 336
Sum overføringer og disponeringer		-761 214	13 336



Organisasjonsnr: 824 662 282
BRIANZA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 306 520	2 058 040
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	6 306 520	2 058 040
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		3 000	7 200
---------	--	-------	-------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		132 562	132 562
------------	--	---------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		135 562	139 762
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		6 442 082	2 197 802
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		80 430	452 821
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		80 430	452 821
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		80 430	452 821
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		6 522 511	2 650 623
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 115 257	1 876 471
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 115 257	1 876 471
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital	4	1 145 257	1 906 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 824	
Betalbar skatt	3		5 542
Skyldig offentlige avgifter		12 820	
Annen kortsiktig gjeld	6	5 338 610	738 610
Sum kortsiktig gjeld		5 377 254	744 152
Sum gjeld		5 377 254	744 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 522 511	2 650 623



Organisasjonsnr: 824 662 282
BRIANZA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BRIANZA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	22 820	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	558 040	0
Annen driftskostnad		35 873	22 260
Sum driftskostnader		616 733	22 260
Driftsresultat		-616 733	-22 260
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	5 254
Annen renteinntekt		39 657	41 178
Annen finansinntekt		2 763	2 475
Annen rentekostnad		186 901	7 769
Resultat av finansposter		-144 481	41 138
Resultat før skattekostnad		-761 214	18 878
Skattekostnad på resultat	3	0	5 542
Årsresultat	4	-761 214	13 336
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		761 214	-13 336
Sum overføringer		-761 214	13 336



BALANSE

BRIANZA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 306 520	2 058 040
Sum varige driftsmidler	2	6 306 520	2 058 040
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	7 200
Andre langsiktige fordringer		132 562	132 562
Sum finansielle anleggsmidler		135 562	139 762
Sum anleggsmidler		6 442 082	2 197 802
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 430	452 821
Sum omløpsmidler		80 430	452 821
Sum eiendeler		6 522 511	2 650 623

BRIANZA AS

SIDE 2



BALANSE

BRIANZA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 115 257	1 876 471
Sum opptjent egenkapital		1 115 257	1 876 471
Sum egenkapital	4	1 145 257	1 906 471
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 824	0
Betalbar skatt	3	0	5 542
Skyldig offentlige avgifter		12 820	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 338 610	738 610
Sum kortsiktig gjeld		5 377 254	744 152
Sum gjeld		5 377 254	744 152
Sum egenkapital og gjeld		6 522 511	2 650 623

Oslo, 27.05.2025
Styret i Brianza AS

Andreas Madshus
styreleder/daglig leder

Pia Margaretha Madshus
styremedlem

Kjetil Eivind Swensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Sum	22 820	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Lønnskostnaden er godtgjort honorar for regnskapsførsel.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt og Fritidseiendom.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 058 040
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 806 520
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 864 560
Årets ordinære avskrivninger	558 040
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	558 040
Bokført verdi 01.01.2024	2 058 040
Tilgang i året	4 806 520
Årets avskrivning og nedskrivning	558 040
Bokført verdi 31.12.2024	6 306 520



Økonomisk levetid 0-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 542
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	5 542
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-761 214	18 878
Permanente forskjeller	130	6 314
Endring i midlertidige forskjeller	558 040	0
Skattepliktig inntekt	-203 044	25 192
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 542
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 542

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-558 040	0	558 040
Sum	-558 040	0	558 040
Akkumulert fremførbart underskudd	-203 044	0	203 044
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	761 084	0	-761 084
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 876 471	1 906 471
Årets resultat		-761 214	-761 214
Pr 31.12.2024	30 000	1 115 257	1 145 257



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRIANZA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMS INVEST AS	500	50,0	50,0
PAM HOLDING AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til PAM Holding AS	664 305	369 305
Gjeld til KMS Invest AS	669 305	369 305
Gjeld til Kjetil og Marianne Swensen	4 000 000	
	<u>5 338 610</u>	<u>738 610</u>

Lån gitt i forbindelse med finansiering/kjøp av eiendom for videre oppføring av fritidseiendommer.



RESULTATREGNSKAP

BRIANZA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	22 820	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	558 040	0
Annen driftskostnad		35 873	22 260
Sum driftskostnader		616 733	22 260
Driftsresultat		-616 733	-22 260
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	5 254
Annen renteinntekt		39 657	41 178
Annen finansinntekt		2 763	2 475
Annen rentekostnad		186 901	7 769
Resultat av finansposter		-144 481	41 138
Resultat før skattekostnad		-761 214	18 878
Skattekostnad på resultat	3	0	5 542
Årsresultat	4	-761 214	13 336
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		761 214	-13 336
Sum overføringer		-761 214	13 336

BRIANZA AS

SIDE 1



BALANSE

BRIANZA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 306 520	2 058 040
Sum varige driftsmidler	2	6 306 520	2 058 040
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	7 200
Andre langsiktige fordringer		132 562	132 562
Sum finansielle anleggsmidler		135 562	139 762
Sum anleggsmidler		6 442 082	2 197 802
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 430	452 821
Sum omløpsmidler		80 430	452 821
Sum eiendeler		6 522 511	2 650 623

BRIANZA AS

SIDE 2



BALANSE

BRIANZA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 115 257	1 876 471
Sum opptjent egenkapital		1 115 257	1 876 471
Sum egenkapital	4	1 145 257	1 906 471
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 824	0
Betalbar skatt	3	0	5 542
Skyldig offentlige avgifter		12 820	0
Annen kortsiktig gjeld	6	5 338 610	738 610
Sum kortsiktig gjeld		5 377 254	744 152
Sum gjeld		5 377 254	744 152
Sum egenkapital og gjeld		6 522 511	2 650 623

Oslo, 27.05.2025
Styret i Brianza AS

Andreas Madshus
styreleder/daglig leder

Pia Margaretha Madshus
styremedlem

Kjetil Eivind Swensen
styremedlem

BRIANZA AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Sum	22 820	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.
Lønnskostnaden er godtgjort honorar for regnskapsførsel.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt og Fritidseiendom.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 058 040
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 806 520
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 864 560
Årets ordinære avskrivninger	558 040
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	558 040
Bokført verdi 01.01.2024	2 058 040
Tilgang i året	4 806 520
Årets avskrivning og nedskrivning	558 040
Bokført verdi 31.12.2024	6 306 520



Økonomisk levetid 0-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 542
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	5 542
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-761 214	18 878
Permanente forskjeller	130	6 314
Endring i midlertidige forskjeller	558 040	0
Skattepliktig inntekt	-203 044	25 192
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 542
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 542

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-558 040	0	558 040
Sum	-558 040	0	558 040
Akkumulert fremførbart underskudd	-203 044	0	203 044
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	761 084	0	-761 084
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 876 471	1 906 471
Årets resultat		-761 214	-761 214
Pr 31.12.2024	30 000	1 115 257	1 145 257



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRIANZA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMS INVEST AS	500	50,0	50,0
PAM HOLDING AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til PAM Holding AS	664 305	369 305
Gjeld til KMS Invest AS	669 305	369 305
Gjeld til Kjetil og Marianne Swensen	4 000 000	
	5 338 610	738 610

Lån gitt i forbindelse med finansiering/kjøp av eiendom for videre oppføring av fritidseiendommer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Andreas Madshus

69d4b2b2-2db1-4da3-892c-9607ecf9924d - 2025-05-27 12:01:39 UTC +03:00
BankID - a4f17edf-67f1-4d91-a8a8-c33b0f9b7da0 - NO

Pia Margaretha Madshus

919a0d46-5f4b-45e5-b80b-12e2bcf5241f - 2025-05-27 12:03:27 UTC +03:00
BankID - ae3bbb62-968c-4709-9dfc-ad495ab26d52 - NO

Kjetil Eivind Swensen

b4610d8e-ee0d-4c0b-b6da-854cd31686b9 - 2025-05-27 22:10:32 UTC +03:00
BankID - 1b0f1586-d040-49f0-a94a-78909ab5d515 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dbd23cc4-bce9-4f05-b714-f68ed54c5a8b>

 **visma sign**
www.vismasign.com