



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 186 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIBÅSEN 42 AS
Forretningsadresse:	v/Per Arne Kjøstvedt Tangen 76 4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 504 116	6 153 434
Sum inntekter		6 504 116	6 153 434
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 978 300	1 987 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 103 647	254 966
Sum kostnader		3 081 947	2 242 766
Driftsresultat		3 422 169	3 910 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 523	123 723
Annen renteinntekt		5 723	108
Annen finansinntekt		6 722	
Sum finansinntekter		204 968	123 831
Annen rentekostnad	4	1 917 964	1 776 187
Sum finanskostnader		1 917 964	1 776 187
Netto finans		-1 712 996	-1 652 356
Ordinært resultat før skattekostnad		1 709 173	2 258 312
Skattekostnad på resultat	5	376 191	496 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 332 982	1 761 483
Årsresultat		1 332 982	1 761 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 332 982	1 761 483
Totalresultat		1 332 982	1 761 483
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	6		990 900
Overført til/fra annen egenkapital	6	1 332 982	770 583
Sum overføringer og disponeringer		1 332 982	1 761 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	54 904 547	56 882 847
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		54 904 547	56 882 847
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		54 904 547	56 882 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 083	
Andre kortsiktige fordringer		579 361	537 427
Konsernfordringer	8	7 032 956	5 877 818
Sum fordringer		7 634 400	6 415 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 212	763 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 212	763 310
Sum omløpsmidler		7 641 613	7 178 556
SUM EIENDELER		62 546 160	64 061 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 477 959	9 144 976
Sum opptjent egenkapital		10 477 959	9 144 976
Sum egenkapital		10 577 959	9 244 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	424 911	559 711
Sum avsetninger for forpliktelser		424 911	559 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	50 000 000	52 047 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	52 047 000
Sum langsiktig gjeld		50 424 911	52 606 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	498 635	140 973
Betalbar skatt	5	510 991	336 267
Skyldig offentlige avgifter		15 212	82 751
Kortsiktig konserngjeld	8	15 000	1 270 385
Annen kortsiktig gjeld		503 452	379 341
Sum kortsiktig gjeld		1 543 290	2 209 716
Sum gjeld		51 968 201	54 816 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 546 160	64 061 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594712

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 186 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 42 AS
Forretningsadresse: v/Per Arne Kjøstvedt
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 998 186 722
SKIBÅSEN 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 504 116	6 153 434
Sum inntekter		6 504 116	6 153 434
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 978 300	1 987 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 103 647	254 966
Sum kostnader		3 081 947	2 242 766
Driftsresultat		3 422 169	3 910 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 523	123 723
Annen renteinntekt		5 723	108
Annen finansinntekt		6 722	
Sum finansinntekter		204 968	123 831
Annen rentekostnad	4	1 917 964	1 776 187
Sum finanskostnader		1 917 964	1 776 187
Netto finans		-1 712 996	-1 652 356
Ordinært resultat før skattekostnad		1 709 173	2 258 312
Skattekostnad på resultat	5	376 191	496 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 332 982	1 761 483
Årsresultat		1 332 982	1 761 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 332 982	1 761 483
Totalresultat		1 332 982	1 761 483
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		990 900
Overført til/fra annen egenkapital	6	1 332 982	770 583
Sum overføringer og disponeringer		1 332 982	1 761 483





Organisasjonsnr: 998 186 722
SKIBÅSEN 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	54 904 547	56 882 847
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		54 904 547	56 882 847
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		54 904 547	56 882 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 083	
Andre kortsiktige fordringer		579 361	537 427
Konsernfordringer	8	7 032 956	5 877 818
Sum fordringer		7 634 400	6 415 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 212	763 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 212	763 310
Sum omløpsmidler		7 641 613	7 178 556
SUM EIENDELER		62 546 160	64 061 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	10 477 959	9 144 976
Sum opptjent egenkapital		10 477 959	9 144 976
Sum egenkapital		10 577 959	9 244 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	424 911	559 711
Sum avsetninger for forpliktelser		424 911	559 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	50 000 000	52 047 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	52 047 000
Sum langsiktig gjeld		50 424 911	52 606 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	498 635	140 973
Betalbar skatt	5	510 991	336 267
Skyldig offentlige avgifter		15 212	82 751
Kortsiktig konserngjeld	8	15 000	1 270 385
Annen kortsiktig gjeld		503 452	379 341
Sum kortsiktig gjeld		1 543 290	2 209 716
Sum gjeld		51 968 201	54 816 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 546 160	64 061 403



Organisasjonsnr: 998 186 722
SKIBÅSEN 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Quadrum – Vestre Strandgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skibåsen 42 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 42 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Offices in

Oslø	Elverum	Molde	Tromsø
Ålesund	Finnøy	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Kaugarud	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Kjeller	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 16. juni 2023
KPMG AS


Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor



Skibåsen 42 AS
Årsregnskap 2022

**Skibåsen 42 AS**

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		6 504 116	6 153 434
Sum driftsinntekter		6 504 116	6 153 434
Avskrivning av driftsmidler	3	1 978 300	1 987 800
Annen driftskostnad	2	1 103 647	254 966
Sum driftskostnader		3 081 947	2 242 766
Driftsresultat		3 422 169	3 910 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		192 523	123 723
Annen renteinntekt		5 723	108
Annen finansinntekt		6 722	0
Annen rentekostnad	4	1 917 964	1 776 187
Resultat av finansposter		-1 712 996	-1 652 356
Resultat før skattekostnad		1 709 173	2 258 312
Skattekostnad på resultat	5	376 191	496 829
Årsresultat		1 332 982	1 761 483
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	990 900
Overført til/fra annen egenkapital	6	1 332 982	770 583
Sum overføringer		1 332 982	1 761 483

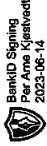


Skibåsen 42 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	54 904 547	56 882 847
Sum varige driftsmidler		54 904 547	56 882 847
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		54 904 547	56 882 847
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 083	0
Andre kortsiktige fordringer		579 361	537 427
Konsernfordringer	8	7 032 956	5 877 818
Sum fordringer		7 634 400	6 415 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 212	763 310
Sum omløpsmidler		7 641 613	7 178 556
Sum eiendeler		62 546 160	64 061 403



Skibåsen 42 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 477 959	9 144 976
Sum opptjent egenkapital		10 477 959	9 144 976
Sum egenkapital		10 577 959	9 244 976
Gjeld			
Utsatt skatt	5	424 911	559 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	50 000 000	52 047 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	52 047 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	498 635	140 973
Betalbar skatt	5	510 991	336 267
Skyldig offentlige avgifter		15 212	82 751
Konserngjeld	8	15 000	1 270 385
Annen kortsiktig gjeld		503 452	379 341
Sum kortsiktig gjeld		1 543 290	2 209 716
Sum gjeld		51 968 201	54 816 427
Sum egenkapital og gjeld		62 546 160	64 061 403

Kristiansand, 14.06.2023
Styret i Skibåsen 42 ASPer Arne Kjøstvedt
styrelederArlid Skeie
styremedlem

Skibåsen 42 AS

Geir Vavik
styremedlem/daglig lederRune Iversen
styremedlem

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Skibåsen 42 AS driver utleie av fast eiendom i Kristiansand kommune, og virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Sikring

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Skibåsen 42 AS

Noter til årsregnskap 2022

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap i konsern eid av Oksøy Eiendom. Dette selskapet utarbeider og offentliggjør sitt konsernregnskap som inkluderer Skibåsen 42 AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom. Adressen er: Henrik Wergelandsgate 29 2. etg, 4612 Kristiansand.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader mv

Skibåsen 42 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 701 347	46 828 502	15 991 275	72 521 124
Anskaffelseskost 31.12.22	9 701 347	46 828 502	15 991 275	72 521 124
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		9 555 302	8 061 275	17 616 577
Bøkført verdi 31.12.22	9 701 347	37 273 200	7 930 000	54 904 547
Årets ordinære avskrivninger		936 400	1 041 900	1 978 300
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	15-20 år	

Note 4 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en fastrenteavtale med banken på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i starten av 2029.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserede og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



Skibåsen 42 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	510 991	615 752
Endring i utsatt skatt	-134 800	-118 923
Skattekostnad ordinært resultat	376 191	496 829
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 709 173	2 258 312
Permanente forskjeller	786	0
Endring i midlertidige forskjeller	612 728	540 560
Avgitt konsernbidrag	0	-1 270 385
Skattepliktig inntekt	2 322 686	1 528 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	510 991	615 752
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-279 485
Sum betalbar skatt i balansen	510 991	336 267

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 931 413	2 544 140	612 728
Sum	1 931 413	2 544 140	612 728
Grunnlag for utsatt skatt	1 931 413	2 544 140	612 728
Utsatt skatt (22 %)	424 911	559 711	134 800

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	9 144 976	9 244 976
Årets resultat		1 332 982	1 332 982
Pr. 31.12	100 000	10 477 958	10 577 958



Skibåsen 42 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.

	2022	2021
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 476 176	0
Sum	40 476 176	0

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2022	2021
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	50 000 000	52 047 000
Sum	50 000 000	52 047 000

	2022	2021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	54 904 547	56 882 847
Sum	54 904 547	56 882 847

Selskapet har stilt sikkerhetsansvar for morselskapet. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er oppgitt ovenfor.

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

	2022	2021
Kortsiktige konsernfordringer	7 032 956	5 877 818
Mottatt konsernbidrag	0	0
Sum	7 032 956	5 877 818

	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	15 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	1 270 385
Leverandørgjeld	152 091	124 181
Sum	167 091	1 394 566

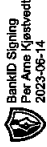
Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibåsen 42 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skibåsen Eiendom AS	100 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00



BankID Signering
Per Arne Kjøstvedt
2023-06-14

Skibåsen 42 AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 14.06.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i .

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Per Arne Kjøstvedt valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**
Geir Vavik ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Godtgjørelse til revisor.**
Generalforsamlingen vedtok at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.
- Godkjenning av årsregnskapet for 2022**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til behandling av årets resultat på kr 1 332 982 ble vedtatt slik:

Overført til annen egenkapital	1 332 982
Sum behandlet	1 332 982

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2022 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 14.06.2023

Per Arne Kjøstvedt
Møteleder

Geir Vavik
Repr. til å signere protokoll