



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 267 695
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GETZ PENSJONISTBOLIGER
Forretningsadresse: Lensmann Bentsens veg 19
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Anders Sagvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	240 851	223 832
Sum kostnader		240 851	223 832
Driftsresultat		191 149	208 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	5 105	5 085
Sum finansinntekter		5 105	5 085
Annen rentekostnad	5	65 066	41 898
Sum finanskostnader		65 066	41 898
Netto finans		-59 961	-36 813
Ordinært resultat før skattekostnad		131 189	171 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 189	171 355
Årsresultat		131 189	171 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 189	171 355
Totalresultat		131 189	171 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 189	171 355
Sum overføringer og disponeringer		131 189	171 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 153 375	3 153 375
Sum varige driftsmidler		3 153 375	3 153 375
Sum anleggsmidler		3 153 375	3 153 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 866	
Sum fordringer		2 866	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	161 768	159 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 768	159 740
Sum omløpsmidler		164 635	159 740
SUM EIENDELER		3 318 010	3 313 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 909 854	1 778 665
Sum opptjent egenkapital		1 909 854	1 778 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 909 854	1 778 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 102 645	1 229 324
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 402 645	1 529 324
Sum langsiktig gjeld		1 402 645	1 529 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-353	
Annen kortsiktig gjeld		5 863	5 126
Sum kortsiktig gjeld	7, 11	5 511	5 126
Sum gjeld		1 408 156	1 534 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 318 010	3 313 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 576608

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 267 695
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GETZ PENSJONISTBOLIGER
Forretningsadresse: Lensmann Bentsens veg 19
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Anders Sagvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 954 267 695
BORETTSLAGET GETZ PENSJONISTBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		432 000	432 000
Sum inntekter		432 000	432 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	240 851	223 832
Sum kostnader		240 851	223 832
Driftsresultat		191 149	208 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	5 105	5 085
Sum finansinntekter		5 105	5 085
Annen rentekostnad	5	65 066	41 898
Sum finanskostnader		65 066	41 898
Netto finans		-59 961	-36 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 189	171 355
Årsresultat		131 189	171 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		131 189	171 355
Totalresultat		131 189	171 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		131 189	171 355
Sum overføringer og disponeringer		131 189	171 355



Organisasjonsnr: 954 267 695
BORETTSLAGET GETZ PENSJONISTBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

6

3 153 375

3 153 375

Sum varige driftsmidler

3 153 375

3 153 375

Sum anleggsmidler

3 153 375

3 153 375

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 866

Sum fordringer

2 866

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

161 768

159 740

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

161 768

159 740

Sum omløpsmidler

164 635

159 740

SUM EIENDELER

3 318 010

3 313 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 8

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 909 854

1 778 665

Sum opptjent egenkapital

1 909 854

1 778 665

Sum egenkapital

1 909 854

1 778 665

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

9, 10

1 102 645

1 229 324



Øvrig langsiktig gjeld	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 402 645	1 529 324
Sum langsiktig gjeld	1 402 645	1 529 324
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-353	
Annen kortsiktig gjeld	5 863	5 126
Sum kortsiktig gjeld 7, 11	5 511	5 126
Sum gjeld	1 408 156	1 534 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 318 010	3 313 115



Organisasjonsnr: 954 267 695
BORETTSLAGET GETZ PENSJONISTBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Getz Pensjonistboliger

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Getz Pensjonistboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peimco Dokumentnøkkel: KESAZ-1GWG7-GH37A-KEVZZ-16ELJ-INJXN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-12 20:49:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KESAZ-1GWG7-GH37A-KEVZ2-16EL-IJNXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Borettslaget Getz Pensjonistboliger

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 954 267 695



Resultatregnskap			
Borettslaget Getz Pensjonistboliger			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		432 000	432 000
Sum driftsinntekter		<u>432 000</u>	<u>432 000</u>
Annen driftskostnad	3	240 851	223 832
Sum driftskostnader		<u>240 851</u>	<u>223 832</u>
Driftsresultat		<u>191 149</u>	<u>208 168</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	5 105	5 085
Annen rentekostnad	5	65 066	41 898
Resultat av finansposter		<u>-59 961</u>	<u>-36 813</u>
Ordinært resultat		<u>131 189</u>	<u>171 355</u>
Resultat		<u>131 189</u>	<u>171 355</u>
Årets resultat		<u>131 189</u>	<u>171 355</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>131 189</u>	<u>171 355</u>
Sum overføringer		<u>131 189</u>	<u>171 355</u>



Balanse			
Borettslaget Getz Pensjonistboliger			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 153 375	3 153 375
Sum varige driftsmidler		<u>3 153 375</u>	<u>3 153 375</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 153 375</u>	<u>3 153 375</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 866	0
Sum fordringer		<u>2 866</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	161 768	159 740
Sum omløpsmidler		<u>164 635</u>	<u>159 740</u>
Sum eiendeler		<u>3 318 010</u>	<u>3 313 115</u>



Balanse

Borettslaget Getz Pensjonistboliger

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 909 854	1 778 665
Sum opptjent egenkapital		<u>1 909 854</u>	<u>1 778 665</u>
Sum egenkapital		<u>1 909 854</u>	<u>1 778 665</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 102 645	1 229 324
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 402 645</u>	<u>1 529 324</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-353	0
Annen kortsiktig gjeld		5 863	5 126
Sum kortsiktig gjeld	7, 11	<u>5 511</u>	<u>5 126</u>
Sum gjeld		<u>1 408 156</u>	<u>1 534 450</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 318 010</u>	<u>3 313 115</u>

Verdal, 10.06.2024

Styret i Borettslaget Getz Pensjonistboliger

Ola Anders Sagvold
styrelederEdel Irene Røkke
styremedlemEva Vigdis Høgli
styremedlem



Noter Borettslaget Getz Pensjonistboliger per 31.12.2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter fast eiendom inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Ved behov gjøres det avsetning til tap basert på individuelle vurderinger.

Selskapet har ikke endret prinsipper fra 2022 til 2023.

Disponible midler

	2022	2023
Resultat før finansielle inn. og utbet.	171 355	131 189
Låneopptak SpareBank 1 Midt-Norge	0	0
Avdrag SpareBank 1 Midt-Norge	- 134 292	- 126 679
Endring disponible midler	37 063	4 510
Disponible midler 01.01	117 551	154 614
Endring disponible midler	37 063	4 510
Disponible midler 31.12	154 614	159 124



Noter Borettslaget Getz Pensjonistboliger per 31.12.2023

Note 2 Budsjett 2024

INNEKTER

Husleieinntekter	480 000
Renteinntekter	0
Sum inntekter	480 000

UTGIFTER

Revisjonshonorar	20 000
Kommunale avgifter	60 000
Regnskapshonorar	12 500
Kontorgodtgjørelse	12 500
Diverse vedlikehold	20 000
Renter SpareBanken	70 000
Forsikring	55 000
Altibox	48 000
Sum utgifter	298 000

Resultat før fin inn-/utbetalinger **182 000**

Avdrag SpareBanken **129 576**

Endring i disponible midler **52 424**

Note 3 Andre driftskostnader

Kontorgodtgjørelse	12 500
Revisjonshonorar	21 051
Regnskapshonorar	12 500
Kommunale avgifter	55 463
Renovasjon	34 550
Vedlikehold	5 421
Forsikringspremie	54 009
Bankgebyr	151
Annen kostnad	0
Snørydding/plenklippig	12 896
Gaver	948
Kostnadsført utstyr	23 382
Altibox	7 980
Sum	240 852



Noter Borettslaget Getz Pensjonistboliger per 31.12.2023

Note 4 Renteinntekter - finansinntekter

	2022	2023
Renter på bankinnskudd	0	0
Kundeutbytte fra Gjensidige	5 085	5 105

Note 5

Andelshaver andel av fradragberettigede utgifter

Betalte renter til Sparebanken	64 648
Pr leilighet utgjør dette	6 464

Note 6 Anleggsmidler

Anleggsmidler	Boligbygg	Tomt
Anskaffelsesår	1985	1985
Anskaffelseskost	2 450 000	500 000
Påkost 2012	203 375	

Note 7

Andelshaver andel av annen formue

Innestående bank og postgiro	161 768
- annen kortsiktig gjeld	- 5 511
Sum	156 257
Per leilighet	15 625

Note 8

Leilighets typer	Andel per leilighet	100
	Kostpris per leilighet	295 000
	Langsiktig gjeld per leilighet	110 264
	Omsetningsverdi på borettsinnskudd	43 000
Ligningsverdi	Totalt	0
	Per leilighet	0



Noter Borettslaget Getz Pensjonistboliger per 31.12.2023

Note 9 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til Sparebank 1 SMN

Året for låneopptak	2019
Opprinnelig gjeld	1 632 000
Gjeld per 01.01.22	1 229 324
Betalte avdrag 2022	126 679
Gjeld per 31.12.22	1 102 645

Lånets løpetid	10 år 8 mnd
Renter- og avdragssatser	
Effektiv rente p.t	6,41 p.a

Av selskapet gjeld forfaller kr 365 231 til betaling 5 år etter balansedagen.

Note 10 Pantestillelser

	2022	2023
Pantesikret gjeld til SpareBank 1 SMN	1 229 324	1 102 645
Bokførte verdier av eiendeler stillet til sikkerhet for denne gjeld	3 153 375	3 153 375

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

Påløpne ikke betalte renter	5 863
-----------------------------	-------