



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 220 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL FRITIDSBYGG AS
Forretningsadresse: Slettemoen 1
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 543 822	1 437 012
Annen driftsinntekt		740 771	594 560
Sum inntekter		4 284 592	2 031 571
Kostnader			
Varekostnad	1	703 881	217 958
Avskrivning	2	240 000	240 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	799 910	702 886
Sum kostnader		1 743 792	1 160 844
Driftsresultat		2 540 801	870 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-179	2 947
Sum finansinntekter		-179	2 947
Annen rentekostnad		764 807	508 775
Annen finanskostnad		3 846	
Sum finanskostnader		768 653	508 775
Netto finans		-768 832	-505 828
Ordinært resultat før skattekostnad		1 771 969	364 899
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 771 969	364 899
Årsresultat		1 771 969	364 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 771 969	364 899
Totalresultat		1 771 969	364 899
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført annen egenkapital	5	1 771 969	364 899
Sum overføringer og disponeringer		1 771 969	364 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 096 525	3 336 525
Sum varige driftsmidler		3 096 525	3 336 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		42 000	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	42 000
Sum anleggsmidler		3 138 525	3 378 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	16 441 399	15 825 472
Fordringer			
Kundefordringer		15 598	3 107
Andre kortsiktige fordringer		431 879	52 620
Konsernfordringer	3	569 844	858 229
Sum fordringer		1 017 322	913 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	705 992	171 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 992	171 759
Sum omløpsmidler		18 164 713	16 911 187
SUM EIENDELER		21 303 238	20 289 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 554 631	1 782 662
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 554 631	1 782 662
Sum egenkapital		3 654 631	1 882 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 562 276	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 562 276	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 562 276	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		225 630	164 990
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	6 860 702	6 742 060
Sum kortsiktig gjeld		7 086 331	6 907 050
Sum gjeld		17 648 607	18 407 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 303 238	20 289 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709334

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 220 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL FRITIDSBYGG AS
Forretningsadresse: Sletteemoen 1
3535 KRØDEREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 984 220 502
NOREFJELL FRITIDSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 543 822	1 437 012
Annen driftsinntekt		740 771	594 560
Sum inntekter		4 284 592	2 031 571
Kostnader			
Varekostnad	1	703 881	217 958
Avskrivning	2	240 000	240 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	799 910	702 886
Sum kostnader		1 743 792	1 160 844
Driftsresultat		2 540 801	870 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-179	2 947
Sum finansinntekter		-179	2 947
Annen rentekostnad		764 807	508 775
Annen finanskostnad		3 846	
Sum finanskostnader		768 653	508 775
Netto finans		-768 832	-505 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	1 771 969	364 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 771 969	364 899
Årsresultat		1 771 969	364 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 771 969	364 899
Totalresultat		1 771 969	364 899
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	5	1 771 969	364 899
Sum overføringer og disponeringer		1 771 969	364 899



Organisasjonsnr: 984 220 502
NOREFJELL FRITIDSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 096 525	3 336 525
Sum varige driftsmidler		3 096 525	3 336 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6 Investeringer i aksjer og andeler		42 000	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	42 000
Sum anleggsmidler		3 138 525	3 378 525
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	16 441 399	15 825 472
Fordringer			
Kundefordringer		15 598	3 107
Andre kortsiktige fordringer		431 879	52 620
Konsernfordringer	3	569 844	858 229
Sum fordringer		1 017 322	913 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	705 992	171 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 992	171 759
Sum omløpsmidler		18 164 713	16 911 187
SUM EIENDELER		21 303 238	20 289 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 554 631	1 782 662
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 554 631	1 782 662
Sum egenkapital		3 654 631	1 882 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	10 562 276	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 562 276	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 562 276	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		225 630	164 990
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	6 860 702	6 742 060
Sum kortsiktig gjeld		7 086 331	6 907 050
Sum gjeld		17 648 607	18 407 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 303 238	20 289 712



Organisasjonsnr: 984 220 502
NOREFJELL FRITIDSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norefjell Fritidsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norefjell Fritidsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: F1BJ-GOTL5-EY7X-SH2GP-EWUJ7-0VLF5



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Norefjell Fritidsbygg AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juni 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F1BJ-GOTLS-EY27X-SH2GP-EWUJ7-0VLFS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-02 14:21:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FJBJ-GOTL5-EY2YX-5H2GP-EWU17-0VLF5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
for
Norefjell Fritidsbygg AS

Pennco Dokumentnøkkel: FQV2-0ULF7-85B41-EG00H-5QGCK-HK85



Resultatregnskap			
Norefjell Fritidsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 543 822	1 437 012
Annen driftsinntekt		740 771	594 560
Sum driftsinntekter		4 284 592	2 031 571
Varekostnad	1	703 881	217 958
Avskrivning	2	240 000	240 000
Annen driftskostnad	3	799 910	702 886
Sum driftskostnader		1 743 792	1 160 844
Driftsresultat		2 540 801	870 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-179	2 947
Annen rentekostnad		764 807	508 775
Annen finanskostnad		3 846	0
Resultat av finansposter		-768 832	-505 828
Resultat før skattekostnad		1 771 969	364 899
Skattekostnad	4	0	0
Ordinært resultat		1 771 969	364 899
Årsresultat		1 771 969	364 899
Overføringer			
Overført annen egenkapital	5	1 771 969	364 899
Sum overføringer		1 771 969	364 899

Pennco Dokumentnøkkel: FQV2-0ULF7-85B41-EG00H-5QGCK-HK685



Balanse			
Norefjell Fritidsbygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 096 525	3 336 525
Sum varige driftsmidler		3 096 525	3 336 525
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		42 000	42 000
Sum finansielle anleggsmidler		42 000	42 000
Sum anleggsmidler		3 138 525	3 378 525
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 2	16 441 399	15 825 472
Fordringer			
Kundefordringer		15 598	3 107
Andre kortsiktige fordringer		431 879	52 620
Fordringer på konsernselskap	3	569 844	858 229
Sum fordringer		1 017 322	913 956
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	705 992	171 759
Sum omløpsmidler		18 164 713	16 911 187
Sum eiendeler		21 303 238	20 289 712

Pennco Dokumentnøkkel: IFQV2-0ULF7-85B41-EG00H-SQGCK-HK685



Balanse			
Norefjell Fritidsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 554 631	1 782 662
Sum opptjent egenkapital		3 554 631	1 782 662
Sum egenkapital		3 654 631	1 882 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 562 276	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 562 276	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		225 630	164 990
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	6 860 702	6 742 060
Sum kortsiktig gjeld		7 086 331	6 907 050
Sum gjeld		17 648 607	18 407 050
Sum egenkapital og gjeld		21 303 238	20 289 712
Noresund, 28.06.2024 Styret i Norefjell Fritidsbygg AS			
_____ Ake Holtet styreleder/daglig leder		_____ Gry Sonja Holtet nestleder	
_____ Marius Holtet styremedlem		_____ Sondre Holtet styremedlem	
Norefjell Fritidsbygg AS		Side 4	

Pennco Dokumentnr: IFQV2-0ULF7-85B41-EG00H-SQGCK-HK685



Norefjell Fritidsbygg AS Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Norefjell Fritidsbygg AS
Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varelager og tilhørende varekostnader

Selskapet oppfører leiligheter ved Norefjell under navnet Norefri. Byggingen startet i 2002 og foregår over flere byggetrinn.

Garasjebygg: 28 stk garasjer er usolgt. Bokført verdi kr 1 342 811,-.

Selskapet eier 2 hytter på Nareseter, Bokført verdi er kr 2 155 955,-.

Selskapet eier tomter på Nareseter. Bokført verdi er kr 564 972,-.

I tillegg er det aktivert kostnader knyttet til en trafostasjon med kr. 830 096,-

Selskapet eier 1 hytte i Sigdal: Bokført verdi kr 1 455 919,-.

Selskapet eier tomter i Sigdal: Bokført verdi er kr 3 869 606,-.

Selskapet eier tomter i Norefri-området.

Bokført verdi av tomtene er kr. 4 613 842,-

Balansførte utviklingskostnader knyttet til området rundt Djupsjøen og Norefri utgjør kr. 1 608 198

Varekostnader	2023	2022
Kostpris solgte tomter og garasjer	510 000	217 958
Øvrige varekostnader	193 881	0
Sum	703 881	217 958

Note 2 Driftsmidler

	Inventar og Tomter, bygg		Sum
	utstyr	mm.	
Anskaffelseskost 1.1	105 500	5 699 000	5 804 500
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	105 500	5 699 000	5 804 500
			0
Akk. Av og nedskrivninger pr 1.1	105 500	2 362 475	2 467 975
Ordinære avskrivninger	0	240 000	240 000
Akk. Av og nedskrivninger pr 31.12	105 500	2 602 475	2 707 975
			0
Balansført verdi pr 31.12	0	3 096 525	3 096 525



Norefjell Fritidsbygg AS Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantier

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Av selskapets gjeld forfaller gjeld til DNB på 10,6 millioner til betaling i august 2025.
Selskapet har ikke gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

Pantstillelser

Selskapet har lån til kredittinstitusjoner på totalt kr 10 562 276 pr 31.12.

Som sikkerhet for sitt tilgodehavende har banken tatt pant i følgende:

Pant i eiendom gnr 141, bnr 3, 38, 166, og 168 i Sigdal kommune pålydende 10 mill.
Pant i eiendom gnr 141, bnr 26 og 59 i Sigdal kommune pålydende 2,5 mill.
Pant i eiendom gnr 209, bnr 59 i Krødsherad kommune pålydende 32 mill.
Pant i eiendom gnr. 123, bnr 20 og Gnr 131, bnr 113 i Sigdal kommune pålydende 16 mill.
Pant i hytte gnr. 141, bnr. 51 og gnr. 141, bnr. 86 i Sigdal kommune pålydende 1,5 mill.

Mellomværende nærstående selskaper

Gjeld	2023	2022
Holtet Pukk & Betong AS	3 714 751	3 714 751

Fordring	2023	2022
Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS	1 966 575	2 166 575
Avsetning til tap	-1 396 731	-1 308 346
Verdi fordring etter avsetning til tap	569 844	858 229

Fordring på Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS er ytterligere avsatt til tap i 2023.
Nedskrivning av fordring i Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS tilsvarer underbalanse i Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS.

Annen driftskostnad	2023	2022
Avsetning til tap	56 813	46 285
Festekostnader	0	0
Øvrige driftskostnader	743 098	656 601
Sum	799 910	702 886



Norefjell Fritidsbygg AS
Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	1 771 969
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 250 864</u>
Skattepliktig inntekt	521 105
Bruk av underskudd til fremføring	<u>-521 105</u>
Grunnlag betalbar skatt	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Årets skattekostnad	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
<i>Driftsmidler</i>	98 251	186 306	88 055
<i>Varebeholdning</i>	0	0	0
<i>Utestående fordringer</i>	-61 682	-1 401 600	-1 339 918
<i>Gevinst- og tapskonto</i>	3 996	4 995	999
Netto skattereduserende forskjeller:	<u>40 565</u>	<u>-1 210 299</u>	<u>-1 250 865</u>
<i>Fremførbart skattemessig underskudd</i>	<u>-447 652</u>	<u>-2 365 489</u>	
Grunnlag utsatt skatt/ skattefordel	-407 088	-3 575 789	
Utsatt skattefordel (-) utgjør 22% av midlertidige forskjeller per. 31.12	-89 559	-786 674	

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	1 782 662	1 882 662
Årets resultat	0	1 771 969	1 771 969
Egenkapital pr 31.12	100 000	3 554 631	3 654 631



Norefjell Fritidsbygg AS
Noter til regnskapet for 2023

Note 6 Datterselskap

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Stemme- andel</u>	<u>Eier- andel</u>
Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS	Noresund	100 %	100 %

<u>Firma</u>	<u>Egenkapital i følge siste årsregnskap</u>	<u>Årsresultat i følge siste årsregnskap</u>
Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS	-1 196 732	111 615

Aksjene i Norefjell Fritidsbygg Anlegg AS er nedskrevet fra 30 000,- til 0 i 2020.

Note 7 Bankinnskudd og kontanter

Av selskapets bankbeholdning er det ingen bundne midler.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Åke Holtet	55	55 %	55 % <i>Daglig leder, styrets leder</i>
Gry Sonja Holtet	15	15 %	15 % <i>Styremedlem</i>
Marius Holtet	15	15 %	15 % <i>Styremedlem</i>
Sondre Holtet	15	15 %	15 % <i>Styremedlem</i>
Sum	100	100 %	



Norefjell Fritidsbygg AS
Noter til regnskapet for 2023

Note 9 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.
Daglig leder har ikke hevet lønn i 2023.

Lån og fordringer nærstående:

Selskapet har følgende gjeld til nærstående parter

Gjeld til aksjonær Sondre Holtet på kr. 37 000,-
Gjeld til aksjonær Åke Holtet på kr. 16 740,-
Gjeld til tidligere eier Arne Holtet på kr. 155 506,-

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende:	2023	2022
Gjeld til Holtet Pukk & Betong AS	3 714 751	3 714 751
Mellomregning eiere og nærstående	209 246	209 246
Oppgjør tomter	2 795 000	2 795 000
Annen kortsiktig gjeld	141 705	23 063
	6 860 702	6 742 060



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holtet, Åke

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1794501

IP: 82.146.xxx.xxx

2024-06-28 09:33:37 UTC



Holtet, Sondre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2846761

IP: 82.146.xxx.xxx

2024-06-28 09:37:24 UTC



Holtet, Marius

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3585124

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-30 18:22:59 UTC



Holtet, Gry Sonja

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-445838

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-07-31 12:51:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQV2-0ULF7-BSB41-EG00H-5OGCK-HK685

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>