



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 156 254  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ENGGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 020 968	2 704 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 020 968</b>	<b>2 704 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	73 387	73 100
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 900 167	1 943 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 973 554</b>	<b>2 016 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 047 414</b>	<b>687 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-56	876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-56</b>	<b>876</b>
Annen rentekostnad		357 021	219 932
Annen finanskostnad		0	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 021</b>	<b>219 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 077</b>	<b>-219 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>690 337</b>	<b>468 810</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>690 337</b>	<b>468 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>690 337</b>	<b>468 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		690 337	468 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>690 337</b>	<b>468 810</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	29 778 283	29 778 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 778 283</b>	<b>29 778 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 778 283</b>	<b>29 778 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		252	19 431
Andre fordringer		542 161	289 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>542 413</b>	<b>308 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 519	841 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 519</b>	<b>841 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 221 932</b>	<b>1 150 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 000 215</b>	<b>30 928 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 100	3 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 341 863	8 651 527



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 341 863</b>	<b>8 651 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>9 344 963</b>	<b>8 654 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 550 974	7 127 922
Øvrig langsiktig gjeld		15 035 000	15 035 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 585 974</b>	<b>22 162 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 585 974</b>	<b>22 162 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 994	50 870
Annen kortsiktig gjeld		3 284	60 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 278</b>	<b>110 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 655 252</b>	<b>22 273 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 000 215</b>	<b>30 928 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 156 254  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ENGGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 982 156 254  
ENGGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 020 968	2 704 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 020 968</b>	<b>2 704 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	73 387	73 100
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 900 167	1 943 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 973 554</b>	<b>2 016 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 047 414</b>	<b>687 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-56	876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-56</b>	<b>876</b>
Annen rentekostnad		357 021	219 932
Annen finanskostnad		0	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>357 021</b>	<b>219 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 077</b>	<b>-219 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>690 337</b>	<b>468 810</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>690 337</b>	<b>468 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>690 337</b>	<b>468 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		690 337	468 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>690 337</b>	<b>468 810</b>



Organisasjonsnr: 982 156 254  
ENGGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	29 778 283	29 778 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 778 283</b>	<b>29 778 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 778 283</b>	<b>29 778 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		252	19 431
Andre fordringer		542 161	289 462
<b>Sum fordringer</b>		<b>542 413</b>	<b>308 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 519	841 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 519</b>	<b>841 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 221 932</b>	<b>1 150 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 000 215</b>	<b>30 928 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 100	3 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100</b>	<b>3 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 341 863	8 651 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 341 863</b>	<b>8 651 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>9 344 963</b>	<b>8 654 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 550 974	7 127 922



Øvrig langsiktig gjeld	15 035 000	15 035 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 585 974</b>	<b>22 162 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 585 974</b>	<b>22 162 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	65 994	50 870
Annen kortsiktig gjeld	3 284	60 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>69 278</b>	<b>110 981</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 655 252</b>	<b>22 273 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>31 000 215</b>	<b>30 928 530</b>



Organisasjonsnr: 982 156 254  
ENGGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Østlandske Revisorer AS**

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

---

Til generalforsamlingen i  
Enggaten Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Enggaten Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 690 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 26. april 2024  
**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette  
Statsautorisert revisor



## Disponible midler Enggaten Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 039 266</b>	<b>182 528</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	690 337	468 810
Opptak lån / avdrag på lån	-576 948	387 928
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>113 388</b>	<b>856 739</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 152 654</b>	<b>1 039 266</b>



## Resultatregnskap Enggaten Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	2 073 916	1 953 157	2 012 784	2 161 068
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	947 052	751 512	947 064	1 060 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 020 968</b>	<b>2 704 669</b>	<b>2 959 848</b>	<b>3 221 808</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	73 387	73 100	73 100	73 387
Kommunale avgifter		343 668	229 877	280 652	316 120
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	3	1 967	276 657	75 000	75 000
Løpende driftskostnader	4	170 825	75 562	76 000	170 000
Administrativ konsulentbistand	5	129 658	130 088	129 256	136 242
Digitale tjenester		171 215	144 161	148 000	175 000
Forsikringer		2 220	2 073	2 221	2 416
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening	6	1 067 060	1 070 223	1 200 000	1 200 000
Andre driftskostnader	7	13 554	15 029	13 250	14 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 973 555</b>	<b>2 016 771</b>	<b>1 997 479</b>	<b>2 162 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 047 414</b>	<b>687 899</b>	<b>962 369</b>	<b>1 058 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		-56	876	0	0
Rentekostnader		357 021	219 932	341 935	440 246
Andre finanskostnader		0	33	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-357 077</b>	<b>-219 088</b>	<b>-341 935</b>	<b>-440 246</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>690 337</b>	<b>468 810</b>	<b>620 434</b>	<b>618 597</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		690 337	468 810	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>690 337</b>	<b>468 810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 176 Enggaten Borettslag org.nr. 982156254



**Balanse - Enggaten Borettslag - 2023-12**

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	29 778 283	29 778 283
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 778 283</b>	<b>29 778 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		252	19 431
Andre fordringer		542 161	289 462
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		679 519	841 354
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 221 932</b>	<b>1 150 247</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 000 215</b>	<b>30 928 530</b>

klientnr. 176 Enggaten Borettslag org.nr. 982156254



## Balanse - Enggaten Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital		9 341 863	8 651 527
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>9 344 963</b>	<b>8 654 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	6 550 974	7 127 922
Borettsinnskudd		15 035 000	15 035 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	16 772
Gjeld til forretningsfører		100	0
Leverandørgjeld		65 994	50 870
Påløpne renter		3 184	1 436
Annen kortsiktig gjeld		0	41 903
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 655 251</b>	<b>22 273 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 000 215</b>	<b>30 928 530</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Frode Grønvold  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Turid Bekke  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andre Bentzen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
klientnr. 176 Enggaten Borettslag org.nr. 982156254



## Noter Enggaten Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Enggaten Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 530 876	1 530 876
3601 Leieinntekter garasjer	456	456
3604 Fjernvarme	298 752	261 408
3608 Vannmåler, vann/avløp	243 832	160 417
3663 Renter og avdrag	947 052	751 512
<b>Sum</b>	<b>3 020 968</b>	<b>2 704 669</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	64 318	64 067
5400 Arbeidsgiveravgift	9 069	9 033
<b>Sum</b>	<b>73 387</b>	<b>73 100</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	28 421
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 967	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	248 236
<b>Sum</b>	<b>1 967</b>	<b>276 657</b>

### Note 4 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	0	1 608
6360 Renhold	92 117	73 954
6395 Sommer og vintervedlikehold	78 708	0
<b>Sum</b>	<b>170 825</b>	<b>75 562</b>

### Note 5 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 000	3 450
6710 Forretningsførerhonorar	115 164	111 918
6711 Honorar administrative tjenester	10 494	14 720
<b>Sum</b>	<b>129 658</b>	<b>130 088</b>

Klientnr. 176 Enggaten Borettslag org.nr. 982156254



## Noter Enggaten Borettslag

### Note 6 - Andel felleskostnad til sameiet

	År 2023	År 2022
6300 Leie lokale og felleskostnader	1 067 060	1 070 223
<b>Sum</b>	<b>1 067 060</b>	<b>1 070 223</b>

Borettslaget har en eierandel på 34,294 % i Sameiet Enggaten. Innkrevde felleskostnader avregnes og tilbakebetales/innkreves sameierne. Siste side viser oppsett over drift av sameiet.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	906
7450 Kontingent boligbyggelaget	7 750	7 750
7710 Styremøter	0	579
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 120	2 355
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7781 Sosiale tiltak	1 285	0
7790 Annen kostnad	-1	1 039
<b>Sum</b>	<b>13 554</b>	<b>15 029</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	29 778 283	29 778 283
<b>Sum</b>	<b>29 778 283</b>	<b>29 778 283</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	3 100	3 100
Oppjent egenkapital	9 341 863	8 651 527
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9 344 963</b>	<b>8 654 627</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Enggaten Borettslag

**Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - DNB Boligkreditt AS -</b>	
	<b>ikke standard</b>	<b>ikke standard</b>
Formål:	Vedlikehold	Refinansiering
Lånenummer:	<b>16365312382</b>	<b>12134992725</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017
Rentesats:	5.99 %	5.90 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2041	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	14 970 000
Lånesaldo 01.01:	963 695	6 164 227
Avdrag i perioden:	29 835	547 113
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>933 860</b>	<b>5 617 114</b>
Saldo 5 år frem i tid:	764 539	2 430 343

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134992725	1	326 420	326 420
	12	187 616	2 251 392
	18	168 850	3 039 300
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365312382	1	36 252	36 252
	12	31 912	382 944
	18	28 593	514 674

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Enggaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Enggaten Borettslag**

Styreleder	Frode Grønvold (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Andre Bentzen (sign.)	25.04.2024
Styremedlem	Turid Bekke (sign.)	25.04.2024