



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 423 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbø
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Michael Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 776 675	7 213 416
Annen driftsinntekt		1 240	35 407
Sum inntekter		6 777 915	7 248 822
Kostnader			
Varekostnad		1 457 971	1 687 788
Lønnskostnad	1	2 544 552	2 955 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 421	96 875
Annen driftskostnad		2 196 586	2 179 871
Sum kostnader		6 292 530	6 919 571
Driftsresultat		485 385	329 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			219 174
Annen renteinntekt		347	68
Annen finansinntekt		6 351	5 422
Sum finansinntekter		6 698	224 664
Annen rentekostnad		540 419	519 746
Annen finanskostnad			463
Sum finanskostnader		540 419	520 209
Netto finans		-533 721	-295 546
Resultat før skattekostnad		-48 336	33 706
Årsresultat		-48 336	33 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 336	33 706
Totalresultat		-48 336	33 706
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-48 336	33 706
Sum overføringer og disponeringer		-48 336	33 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 166 376	1 241 904
Anlegg under utførelse		1 430 762	1 430 762
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 254	61 147
Sum varige driftsmidler	2, 3	2 640 392	2 733 813
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 783 944	3 783 944
Investeringer i aksjer og andeler		800	800
Sum finansielle anleggsmidler		3 784 744	3 784 744
Sum anleggsmidler		6 425 136	6 518 557
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		56 665	76 382
Fordringer			
Kundefordringer		187 006	295 973
Andre kortsiktige fordringer		39 557	8 857
Sum fordringer		226 563	304 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 809	225 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 809	225 851
Sum omløpsmidler		509 037	607 064
SUM EIENDELER		6 934 173	7 125 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		157 800	157 800
Sum innskutt egenkapital		157 800	157 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	372 559	324 223
Sum opptjent egenkapital		-372 559	-324 223
Sum egenkapital		-214 759	-166 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 624 612	5 784 620
Øvrig langsiktig gjeld		184 771	308 569
Sum annen langsiktig gjeld		5 809 382	6 093 189
Sum langsiktig gjeld		5 809 382	6 093 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487 553	380 456
Skyldig offentlige avgifter		127 213	195 439
Annen kortsiktig gjeld		724 785	622 960
Sum kortsiktig gjeld		1 339 550	1 198 854
Sum gjeld		7 148 932	7 292 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 934 173	7 125 621
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614782

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 423 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørbø
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Michael Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 423 516
RISA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 776 675	7 213 416
Annen driftsinntekt		1 240	35 407
Sum inntekter		6 777 915	7 248 822
Kostnader			
Varekostnad		1 457 971	1 687 788
Lønnskostnad	1	2 544 552	2 955 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 421	96 875
Annen driftskostnad		2 196 586	2 179 871
Sum kostnader		6 292 530	6 919 571
Driftsresultat		485 385	329 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			219 174
Annen renteinntekt		347	68
Annen finansinntekt		6 351	5 422
Sum finansinntekter		6 698	224 664
Annen rentekostnad		540 419	519 746
Annen finanskostnad			463
Sum finanskostnader		540 419	520 209
Netto finans		-533 721	-295 546
Resultat før skattekostnad		-48 336	33 706
Årsresultat		-48 336	33 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 336	33 706
Totalresultat		-48 336	33 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-48 336	33 706
Sum overføringer og disponeringer		-48 336	33 706



Organisasjonsnr: 986 423 516
RISA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 166 376	1 241 904
Anlegg under utførelse		1 430 762	1 430 762
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	43 254	61 147
Sum varige driftsmidler	2, 3	2 640 392	2 733 813

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 783 944	3 783 944
Investeringer i aksjer og andeler		800	800
Sum finansielle anleggsmidler		3 784 744	3 784 744

Sum anleggsmidler

		6 425 136	6 518 557
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		56 665	76 382
-----------	--	--------	--------

Fordringer

Kundefordringer		187 006	295 973
Andre kortsiktige fordringer		39 557	8 857
Sum fordringer		226 563	304 831

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 809	225 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 809	225 851

Sum omløpsmidler

		509 037	607 064
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		6 934 173	7 125 621
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	157 800	157 800
Sum innskutt egenkapital	157 800	157 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	
Udekket tap	4	
Sum opptjent egenkapital	-372 559	-324 223
Sum egenkapital	-214 759	-166 423
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 624 612	5 784 620
Øvrig langsiktig gjeld	184 771	308 569
Sum annen langsiktig gjeld	5 809 382	6 093 189
Sum langsiktig gjeld	5 809 382	6 093 189
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	487 553	380 456
Skyldig offentlige avgifter	127 213	195 439
Annen kortsiktig gjeld	724 785	622 960
Sum kortsiktig gjeld	1 339 550	1 198 854
Sum gjeld	7 148 932	7 292 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 934 173	7 125 621
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 986 423 516
RISA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Risa Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risa Eiendom AS som viser et underskudd på kr 48 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt og viser i den forbindelse til note 4 til årsregnskapet. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet..

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med [rammeverk selskap]. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjon Vest AS – Revisor nr./org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28 – 4033 Stavanger – telefon: 51 95 87 80 – e-post: post@revisjonvest.no – www.revisjonvest.no

medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: LPO41-YL9YB-VTQ3W-HG2XS-HFK2D-U2A5J



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 30. juni 2025
Revisjon Vest AS

-sign-

Morten Johnsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkket: LPO41-YL0YB-VTQ3W-HG2KS-HFK2D-U2A5J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisjon Vest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1283082

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-30 10:21:52 UTC



Penneo Dokumentmøkket: LPO41-YL0YB-VTQ3W-HG2XS-HFK2D-U2A5J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Kai Michael Risa
2025-06-27

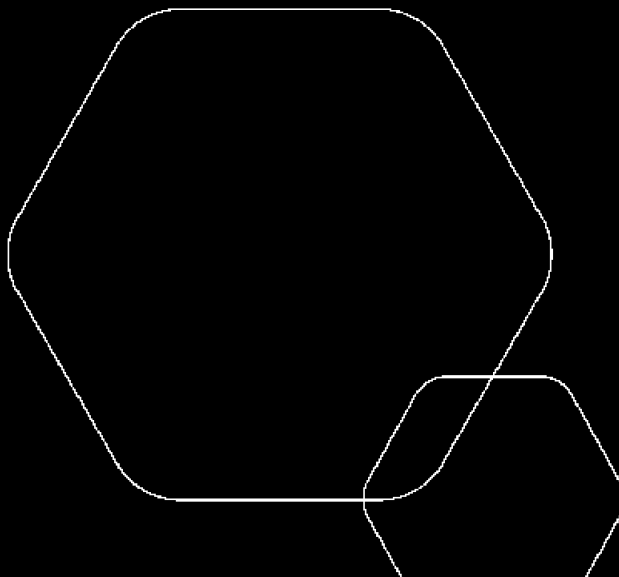
BankID Signing
Mette Jorunn Risa
2025-06-27



Årsregnskap 2024

Risa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 423 516



RESULTATREGNSKAP

RISA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		6 776 675	7 213 416
Annen driftsinntekt		1 240	35 407
Sum driftsinntekter		6 777 915	7 248 822
Varekostnad		1 457 971	1 687 788
Lønnskostnad	1	2 544 552	2 955 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 421	96 875
Annen driftskostnad		2 196 586	2 179 871
Sum driftskostnader		6 292 530	6 919 571
Driftsresultat		485 385	329 252
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	219 174
Annen renteinntekt		347	68
Annen finansinntekt		6 351	5 422
Annen rentekostnad		540 419	519 746
Annen finanskostnad		0	463
Resultat av finansposter		-533 721	-295 546
Resultat før skattekostnad		-48 336	33 706
Årsresultat		-48 336	33 706
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		48 336	-33 706
Sum overføringer		-48 336	33 706



BALANSE

RISA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 166 376	1 241 904
Anelgg under utførelse		1 430 762	1 430 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	43 254	61 147
Sum varige driftsmidler	2, 3	2 640 392	2 733 813
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		3 783 944	3 783 944
Investeringer i aksjer og andeler		800	800
Sum finansielle anleggsmidler		3 784 744	3 784 744
Sum anleggsmidler		6 425 136	6 518 557
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		56 665	76 382
FORDRINGER			
Kundefordringer		187 006	295 973
Andre kortsiktige fordringer		39 557	8 857
Sum fordringer		226 563	304 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 809	225 851
Sum omløpsmidler		509 037	607 064
Sum eiendeler		6 934 173	7 125 621



BALANSE

RISA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		157 800	157 800
Sum innskutt egenkapital		157 800	157 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-372 559	-324 223
Sum opptjent egenkapital		-372 559	-324 223
Sum egenkapital		-214 759	-166 423
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 624 612	5 784 620
Øvrig langsiktig gjeld		184 771	308 569
Sum annen langsiktig gjeld		5 809 382	6 093 189
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		487 553	380 456
Skyldig offentlige avgifter		127 213	195 439
Annen kortsiktig gjeld		724 785	622 960
Sum kortsiktig gjeld		1 339 550	1 198 854
Sum gjeld		7 148 932	7 292 043
Sum egenkapital og gjeld		6 934 173	7 125 621

Rennesøy, 26.06.2025
Styret i Risa Eiendom AS

Mette Jorunn Risa
styreleder

Kai Michael Risa
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	2 138 884	2 511 495
Arbeidsgiveravgift	321 360	367 662
Pensjonskostnader	57 201	63 546
Andre ytelser	27 107	12 334
Sum	2 544 552	2 955 037

Selskapet har i 2024 sysselsatt 6 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 937 210	1 301 935	1 430 762	5 669 907
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 937 210	1 301 935	1 430 762	5 669 907
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 770 834	1 258 681		3 029 514
= Bokført verdi 31.12.24	1 166 376	43 254	1 430 762	2 640 392
Årets ordinære avskrivninger	75 528	17 893		93 421
Økonomisk levetid	5-30 år	4-5 år	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0%	saldo 0%	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 624 612	5 784 620
Sum	5 624 612	5 784 620
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 640 392	2 733 813
Sum	2 640 392	2 733 813

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -48 336 etter skatt, mot et overskudd på kr. 33 706 i 2023. Selskapet og konsernet har periodevis stram likviditet men selskapets ledelse har tatt grep for å bedre inntjeningen noe som har gitt overskudd av driften de siste årene og styret mener at disse tiltakene vil gi selskapet og konsernet en forsvarlig likviditet og egenkapital som gjøre at selskapet kan dekke sine løpende forpliktelser- og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.