



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 320 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHOENIX INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 1-3
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOWYER NEIL BRIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 047	1 276 859
Annen driftsinntekt		1 077 818	
Sum inntekter		1 089 865	1 276 859
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	789 481	722 257
Sum kostnader		789 481	722 257
Driftsresultat		300 384	554 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	199 149	12 081
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		279 122
Sum finansinntekter		199 149	291 203
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	141 153	150 317
Annen finanskostnad		392 054	472 979
Sum finanskostnader		533 207	623 296
Netto finans		-334 059	-332 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 675	222 508
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 776	20 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 451	201 839
Årsresultat		-56 451	201 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 451	201 839
Totalresultat		-56 451	201 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-56 451	201 839



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-56 451	201 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11, 12	10 410 550	15 963 877
Sum varige driftsmidler		10 410 550	15 963 877
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	15 036	1
Sum finansielle anleggsmidler		15 037	2
Sum anleggsmidler		10 425 587	15 963 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 572 450	
Andre kortsiktige fordringer			9 025
Sum fordringer		5 572 450	9 025
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	467 390	749 742
Sum investeringer		467 390	749 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	51 169	343 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 169	343 700
Sum omløpsmidler		6 091 009	1 102 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		16 516 596	17 066 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	631 927	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 748 073	
Sum innskutt egenkapital		4 380 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 064	2 462 842
Sum opptjent egenkapital		3 064	2 462 842
Sum egenkapital	10	4 383 064	4 462 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 671 329	12 159 333
Sum annen langsiktig gjeld		11 671 329	12 159 333
Sum langsiktig gjeld		11 671 329	12 159 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 585	850
Betalbar skatt	3	22 776	20 669
Annen kortsiktig gjeld		426 842	422 652
Sum kortsiktig gjeld		462 203	444 171
Sum gjeld		12 133 532	12 603 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 516 596	17 066 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 915641

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 320 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHOENIX INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 1-3
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOWYER NEIL BRIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2022



Organisasjonsnr: 995 320 851
PHOENIX INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 047	1 276 859
Annen driftsinntekt		1 077 818	
Sum inntekter		1 089 865	1 276 859
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	789 481	722 257
Sum kostnader		789 481	722 257
Driftsresultat		300 384	554 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	199 149	12 081
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		279 122
Sum finansinntekter		199 149	291 203
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	141 153	150 317
Annen finanskostnad		392 054	472 979
Sum finanskostnader		533 207	623 296
Netto finans		-334 059	-332 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 776	20 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-56 451	201 839
Årsresultat		-56 451	201 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 451	201 839
Totalresultat		-56 451	201 839
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-56 451	201 839
Sum overføringer og disponeringer		-56 451	201 839



Organisasjonsnr: 995 320 851
PHOENIX INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	11, 12	10 410 550	15 963 877
Sum varige driftsmidler		10 410 550	15 963 877
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	15 036	1
Sum finansielle anleggsmidler		15 037	2
Sum anleggsmidler		10 425 587	15 963 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 572 450	
Andre kortsiktige fordringer			9 025
Sum fordringer		5 572 450	9 025
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	467 390	749 742
Sum investeringer		467 390	749 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
	8	51 169	343 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 169	343 700
Sum omløpsmidler		6 091 009	1 102 467
SUM EIENDELER		16 516 596	17 066 347



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	631 927	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 748 073	
Sum innskutt egenkapital		4 380 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 064	2 462 842
Sum opptjent egenkapital		3 064	2 462 842

Sum egenkapital	10	4 383 064	4 462 842
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	11 671 329	12 159 333
Sum annen langsiktig gjeld		11 671 329	12 159 333

Sum langsiktig gjeld		11 671 329	12 159 333
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 585	850
Betalbar skatt	3	22 776	20 669
Annen kortsiktig gjeld		426 842	422 652
Sum kortsiktig gjeld		462 203	444 171

Sum gjeld		12 133 532	12 603 504
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 516 596	17 066 346
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 995 320 851
PHOENIX INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Phoenix Investments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 047	1 276 859
Annen driftsinntekt		1 077 818	0
Sum driftsinntekter		<u>1 089 865</u>	<u>1 276 859</u>
Annen driftskostnad	2	789 481	722 257
Sum driftskostnader		<u>789 481</u>	<u>722 257</u>
Driftsresultat		<u>300 384</u>	<u>554 602</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	199 149	12 081
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	0	279 122
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	141 153	150 317
Annen finanskostnad		392 054	472 979
Resultat av finansposter		<u>-334 059</u>	<u>-332 093</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 675	222 508
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 776	20 669
Ordinært resultat		<u>-56 451</u>	<u>201 839</u>
Årsresultat		<u>-56 451</u>	<u>201 839</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-56 451	201 839
Sum overføringer		<u>-56 451</u>	<u>201 839</u>



Balanse

Phoenix Investments AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11, 12	10 410 550	15 963 877
Sum varige driftsmidler		<u>10 410 550</u>	<u>15 963 877</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	15 036	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 037</u>	<u>2</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 425 587</u>	<u>15 963 879</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 572 450	0
Andre kortsiktige fordringer		0	9 025
Sum fordringer		<u>5 572 450</u>	<u>9 025</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	467 390	749 742
Sum investeringer		<u>467 390</u>	<u>749 742</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	51 169	343 700
Sum omløpsmidler		<u>6 091 009</u>	<u>1 102 467</u>
Sum eiendeler		<u>16 516 596</u>	<u>17 066 347</u>



Balanse

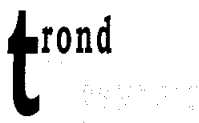
Phoenix Investments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	631 927	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 748 073	0
Sum innskutt egenkapital		<u>4 380 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 064	2 462 842
Sum opptjent egenkapital		<u>3 064</u>	<u>2 462 842</u>
Sum egenkapital	10	<u>4 383 064</u>	<u>4 462 842</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 671 329	12 159 333
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 671 329</u>	<u>12 159 333</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 585	850
Betalbar skatt	3	22 776	20 669
Annen kortsiktig gjeld		426 842	422 652
Sum kortsiktig gjeld		<u>462 203</u>	<u>444 171</u>
Sum gjeld		<u>12 133 532</u>	<u>12 603 504</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 516 596</u>	<u>17 066 346</u>

Styret i Phoenix Investments AS

BOWYER NEIL BRIAN
Styrets leder

Neil Brian Bowyer
styreleder/daglig leder



Statsautorisert Revisor

Til generalforsamlingen i Phoenix Investments AS

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Phoenix Investments sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 56 451,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

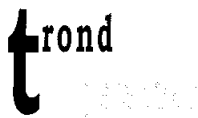
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

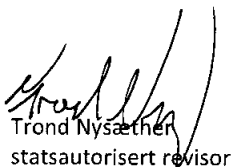
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonene i avsnittene over vil vi presisere at selskapets årsregnskap er avlagt etter lovens frist.

Bergen, 24. august 2022

Statsautorisert Revisor Trond Nysæther



Trond Nysæther
statsautorisert revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671