



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 188 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAVDAL BYGG AS
Forretningsadresse: Halbrendsøyra 2
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Helge Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	52 223 924	136 243 330
Annen driftsinntekt		75 000	76 250
Sum inntekter		52 298 924	136 319 580
Kostnader			
Varekostnad	1	39 029 880	122 296 203
Lønnskostnad	3	4 035 247	13 705 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	437 223	655 703
Annen driftskostnad	1, 3	4 478 989	10 065 818
Sum kostnader		47 981 339	146 723 485
Driftsresultat		4 317 585	-10 403 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		307 792	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			295 321
Annen renteinntekt		3 373 418	601
Annen finansinntekt		14 510	16 443
Sum finansinntekter		3 695 720	312 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168 758	20 624
Annen rentekostnad		263 072	300 089
Sum finanskostnader		431 831	320 713
Netto finans		3 263 889	-8 347
Ordinært resultat før skattekostnad		7 581 474	-10 412 252
Skattekostnad på resultat	5	1 667 924	-2 290 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 913 550	-8 121 557
Årsresultat		5 913 550	-8 121 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 913 550	-8 121 557



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		5 913 550	-8 121 557
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 388 289	
Avgitt konsernbidrag		9 680 677	
Udekket tap		621 162	-8 121 557
Sum overføringer og disponeringer	6	5 913 550	-8 121 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 435 364	4 341 010
Sum immaterielle eiendeler		1 435 364	4 341 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	7	214 395	624 483
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	198 274	24 498
Sum varige driftsmidler	4	412 669	648 981
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 000 000	12 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	12 700 000
Sum anleggsmidler		5 848 033	17 689 991
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		3 557 415
Sum varer			3 557 415
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7, 8	585 553	15 653 672
Andre kortsiktige fordringer		192 837	2 614 214
Konsernfordringer	8	5 933 803	2 352 510
Sum fordringer		6 712 193	20 620 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	23 558 889	316 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 558 889	316 737
Sum omløpsmidler		30 271 082	24 494 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		36 119 115	42 184 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11, 12	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap			621 163
Sum opptjent egenkapital			-621 163
Sum egenkapital	6, 12	2 500 000	1 878 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		2 347 704
Leverandørgjeld	8	3 408 677	19 806 500
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		265 104	718 768
Kortsiktig konserngjeld	8	168 758	
Annen kortsiktig gjeld	2, 13	29 776 577	17 432 727
Sum kortsiktig gjeld		33 619 116	40 305 700
Sum gjeld		33 619 116	40 305 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 119 115	42 184 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gravdal Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gravdal Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PFOEJMTL38-QFTZM-JA88B-POOLL-8GE0Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Kjetil

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-10 19:44:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFOEJ-MTL38-QF1ZM-JA8B-POOLL-8GE0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Gravdal Bygg AS

Penneo document key: VH1F6-GF1HE-IZE2W-8G1Z6-W82SU-LEQLE

Organisasjonsnr: 991 188 533



Å R S M E L D I N G 2023
GRAVDAL BYGG AS
Org nr 991 188 533

VERKSEMD OG FORRETNINGSSTAD

Gravdal Bygg AS har vore ei entreprenørverksemd, med fokus på prosjektbustader og andre bygg, her medrekna bygg til offentleg sektor. Med verknad frå 1.5.22 selde selskapet deler av entreprenørverksemda, dvs tømradelen samt utstyr, til Åsen & Øvreli AS. Med verknad frå 1.7.23 vart kjøkkenbutikken seld til Mesterguppen Byggevarer AS. I tillegg vart lagerverksemda avvikla i 2023. Selskapet har ferdigstilt alle pågåande prosjekt i løpet av 2023, og har soleis avvikla all entreprenørverksemd ved nyttår, forutan garantiansvar og reklamasjonsarbeid.

Selskapet sitt primære produksjonsområde har vore Førde m/omland og Bergen m/omland i Vestland fylke.

Selskapet er eit heileigd dotterselskap av Gravdalgruppa AS og inngår i konsernet Hellvik Gruppen AS.

Selskapet har sitt hovudkontor i Førde.

RESULTAT OG EIGENKAPITAL

Selskapet hadde ein omsetnad på kr 52,3 mill i 2023, mot kr 136,3 mill i 2022. Resultat før skatt vart på kr 7,6 mill i 2023, mot kr -10,4 mill i 2022.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 36,1 mill. Selskapet har ved årsskiftet ein bokført eigenkapital på kr 2,5 mill., som gjev ein eigenkapitaldel på 6,9 %.

Styret meiner at årsrekneskapen gir eit rettmessig bilete av selskapet sine eigedelar og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

Etter fleire år med svake resultat, vart det våren 2022 vedteke at selskapet avviklar entreprenørverksemda. Selskapet har gjennomført ein kontrollert avvikling av entreprenørverksemda, og ved nyttår er aktiviteten i selskapet avgrensa til garantiansvar og reklamasjonar på ferdigstilte prosjekt.

Grunna gjennomførte tiltak, samt god likviditet og forsvarleg eigenkapital, er føresetnaden for framleis drift til stades.



FINANSIELL RISIKO

Kredittrisiko

Grunna avvikling av entreprenørverksemda vil selskapet ha lite uteståande fordringar, og soleis minimal risiko for tap på fordringar framover.

Likviditetsrisiko

Selskapet sin likviditetsbeholdning pr 31.12.23 var på kr 23,6 mill. Selskapet si samla gjeld per årsskifte består i sin heilheit av kortsiktig gjeld. Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillande.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETAR

Selskapet tilpassar jamleg sine produkt og tenester ihht marknaden. Utover dette har ikkje selskapet nokon spesielle aktivitetar innan forskning og utvikling.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har 2 tilsette, herav ingen kvinner. Det har vore gjennomført 4,3 årsverk gjennom året. Det er ingen kvinner i styret.

Sjukefråværet i selskapet var på totalt 4,4 dagsverk i 2023, som utgjer 0,3 % av total arbeidstid i selskapet. Sjukefråværet består i sin heilheit av korttidsfråvær.

Det har ikkje førekome eller blitt rapportert om alvorlege arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskadar.

Selskapet har bedriftshelseteneste, samt helseforsikring for sine tilsette. Arbeidsmiljøet er å ansjå som bra, og det blir iverksett løpande tiltak for å ivareta dette.

Selskapet har som mål å vere ein arbeidsplass der det er likestilling mellom kvinner og menn, og tek sikte på at det ikkje førekjem ulik behandling av kvinner og menn grunna kjønn i saker som for eksempel løn, avansement og rekruttering.

Selskapet har også som mål å vere ein arbeidsplass der det ikkje førekjem diskriminering og søker derfor å fremje diskrimineringslova sine formål i verksemda. Det skal ikkje førekome diskriminering på bakgrunn av etnisitet, religion, alder, legning eller funksjonell nedsetting.

YTRE MILJØ

Selskapet er opptatt av at den utførte aktiviteten ikkje skal påverke det ytre miljø meir enn nødvendig for denne type verksemd.

Selskapet kjeldesorterer papir og anna avfall.

Det førekjem ikkje PCB-holdig utstyr i selskapet sine lokale.



Ei bevist haldning til berekraftig utvikling av produkt og tenester er sentralt i konsernet sin strategi og i selskapet sin miljøpolicy. Konsernet og selskapet vart Miljøfyrtårnsertifisert i 2022.

STYREANSVARSFORSIKRING

Hellvik Gruppen AS med dotterselskap har teikna styreansvarsforsikring hos RiskPoint AS. Forsikringa omfattar styremedlem og dagleg leiar, med ei forsikringsdekning på kr 30 mill.

ÅPENHETSLOVEN

Ei utgreiing av Hellvik Gruppen AS sitt arbeid med Åpenhetsloven, samt tiltak for å imøtekomme gjeldande krav, er tilgjengeleg på konsernet si heimeside.

FRAMTIDIG UTVIKLING/ HENDINGAR ETTER BALANSEDAGEN

Selskapet har i 2023 ferdigstilt alle pågåande prosjekt. I tillegg har selskapet avvikla kjøkken- og lagerverksemda. Sidan selskapet ikkje lenger skal drive med entreprenørverksemd, vil aktiviteten i selskapet avgrense seg til reklamasjonsarbeid i 2024.

Selskapet vant i 2023 i Lagmannsretten fram mot leverandør av fasadeløysing på eit leilegheitsprosjekt i Bergen. Alle kostnader knytt til reklamasjonen blir dekkja av utbetalt erstatning. Arbeidet med utbetring av fasadeløysinga er pågåande, og forventa ferdigstilling er våren 2025.

Selskapet har jobba med kostnadssparande tiltak, og har lukkast med å redusere administrative ressursar, samt å redusere faste kostnader som husleige etc. Ut frå gjennomførte tiltak meiner styret at årsrekneskapet er avlagt under føresetnad om vidare drift. Styret og dagleg leiar vil jobbe vidare med å avklare kva aktivitet ein ser føre seg i selskapet framover.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGAR

Styret føresler følgjande disponering av årsresultatet i Gravdal Bygg AS:

* Avsett til dekning av tidlegare udekka tap	kr 621.162
* Motteke konsernbidrag	kr 4.388.289
* Avsett konsernbidrag	kr 9.680.677
Totalt disponert	kr 5.913.550



Førde, 22. april 2024

Thor-Inge Thrana
Styreleiar

Sverre Martin Stensæth
Styremedlem

John Helge Lunde
Styremedlem

Petter Flølo Geithus
Dagleg leiar

Penneo document key: VHF1F6-GF1HE-IZE2W-8G1Z6-W825U-LEQLE



Resultatregnskap

Gravdal Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	52 223 924	136 243 330
Annen driftsinntekt		75 000	76 250
Sum driftsinntekter		52 298 924	136 319 580
Varekostnad	1	39 029 880	122 296 203
Lønnskostnad	3	4 035 247	13 705 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	437 223	655 703
Annen driftskostnad	1, 3	4 478 989	10 065 818
Sum driftskostnader		47 981 339	146 723 485
Driftsresultat		4 317 585	-10 403 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		307 792	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	295 321
Annen renteinntekt		3 373 418	601
Annen finansinntekt		14 510	16 443
Rentekostnad til foretak i samme konsern		168 758	20 624
Annen rentekostnad		263 072	300 089
Resultat av finansposter		3 263 889	-8 347
Resultat før skattekostnad		7 581 474	-10 412 252
Skattekostnad på resultat	5	1 667 924	-2 290 695
Årsresultat		5 913 550	-8 121 557
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		621 162	0
Mottatt konsernbidrag		4 388 289	0
Avsatt konsernbidrag		9 680 677	0
Overført til udekket tap		0	8 121 557
Sum overføringer	6	5 913 550	-8 121 557

Penneo document key: VH1F6-GF1HE-IZE2W-8G1Z6-W825U-LEOLE



Balanse Gravdal Bygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 435 364	4 341 010
Sum immaterielle eiendeler		1 435 364	4 341 010
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	7	214 395	624 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	198 274	24 498
Sum varige driftsmidler	4	412 669	648 981
Lån til foretak i samme konsern	8	4 000 000	12 700 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	12 700 000
Sum anleggsmidler		5 848 033	17 689 991
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7	0	3 557 415
Sum varer		0	3 557 415
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 7, 8	585 553	15 653 672
Andre kortsiktige fordringer		192 837	2 614 214
Konsernfordringer	8	5 933 803	2 352 510
Sum fordringer		6 712 193	20 620 395
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	23 558 889	316 737
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		23 558 889	316 737
Sum omløpsmidler		30 271 082	24 494 547
Sum eiendeler		36 119 115	42 184 538

Penneo document key: VH1F6-GF1HE-IZE2W-8G1Z6-W82SU-LEOLE



Balanse
Gravdal Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11, 12	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 001
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-621 163
Sum opptjent egenkapital		0	-621 163
Sum egenkapital	6, 12	2 500 000	1 878 838
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	2 347 704
Leverandørgjeld		1 681 286	17 844 892
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	8	1 727 391	1 961 608
Skyldig offentlige avgifter		265 104	718 768
Kortsiktig konserngjeld	8	168 758	0
Annen kortsiktig gjeld	2, 13	29 776 577	17 432 727
Sum kortsiktig gjeld		33 619 116	40 305 700
Sum gjeld		33 619 116	40 305 700
Sum egenkapital og gjeld		36 119 115	42 184 538

Førde, 22.04.2024
Styret i Gravdal Bygg AS

Thor-Inge Thrana
styreleder

John Hølge Lunde
styremedlem

Sverre Martin Stensæth
styremedlem

Petter Flølo Geithus
daglig leder



Indirekte kontantstrøm

Gravdal Bygg AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		7 581 474	-10 412 252
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-76 250
Ordinære avskrivninger		437 223	655 703
Endring i varelager		3 557 415	1 163 015
Endring i kundefordringer		15 068 119	231 124
Endring i leverandørgjeld		-16 397 823	2 442 691
Endring i andre tidsavgrensningsposter		15 544 361	5 066 490
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		25 790 769	-929 478
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	100 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		200 910	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-200 910	100 000
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i kassekreditt		-2 347 704	-1 577 802
Innbetalinger av konsernbidrag		0	2 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 347 704	422 198
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		23 242 155	-407 280
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		316 737	724 016
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		23 558 892	316 736

Penneo document key: VH1F6-GF1HE-IZEW-8G1Z6-W82SU-LEOLE



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2023

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjon

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Pensjonspremien er klassifisert som lønnskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/ salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Penneo document key: VH1F6-GF1HE-IZE2W-8G1Z6-W82SU-LEOLE



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2023	2022
Salg av varer og tjenester:		
Salg av varer: Søsterselskap	27 379 913	39 860 450
Salg av tjenester: Tilknyttede selskaper	6 371 886	1 186 685
Kjøp av varer og tjenester:		
Kjøp av varer: Søsterselskap	1 805 729	1 607 570
Kjøp av tjenester: Morselskap (administrative tjenester)	3 249 406	2 794 502

Note 2 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Alle selskapets anleggskontrakter er ferdigstilt i 2023.

Penneo document key: VH1F6-GF1HE-IZE2W-8G1Z6-W825U-LEQLE



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	3 564 753	10 755 581
Arbeidsgiveravgift	427 452	1 547 316
Pensjonskostnader	14 727	218 789
Andre ytelser	28 315	1 184 073
Sum	4 035 247	13 705 760

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	4,40	19,96
---	------	-------

Daglig leder, Petter Flølo Geithus, lønnes i Gravdalgruppa AS.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 210 800,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	185 800
Andre tjenester	25 000
Sum honorar til revisor	210 800

Note 4 Anleggsmidler

	Goodwill	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 650 000	6 628 967	1 035 891	11 314 858
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			200 910	200 910
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 650 000	6 628 967	1 236 801	11 515 768
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 450 000	6 414 572	1 038 527	10 916 140
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	200 000			200 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 650 000	6 414 572	1 038 527	11 116 140
= Bokført verdi 31.12.23	0	214 395	198 274	412 669
Årets ordinære avskrivninger		410 088	27 135	437 223
Økonomisk levetid	5 år	0-5 år	0-5 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 667 924	-2 290 695
Skattekostnad ordinært resultat	1 667 924	-2 290 695
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 581 474	-10 412 252
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 517 505	1 166 971
Mottatt konsernbidrag	5 626 011	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 689 980	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 245 280
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 237 722	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 237 722	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-869 079	-841 666	27 413
Tilvirkningskontrakter	0	5 306 887	5 306 887
Varebeholdning	0	-1 391 805	-1 391 805
Fordringer	-300 000	-1 000 000	-700 000
Avsetninger mv	-1 800 000	-12 560 000	-10 760 000
Sum	-2 969 079	-10 486 584	-7 517 505
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 555 300	-9 245 281	-5 689 980
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 524 380	-19 731 865	-13 207 485
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 435 364	-4 341 010	-2 905 647

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 500 000	0	-621 163	1 878 838
Mottatt konsernbidrag		4 388 289		4 388 289
Avgitt konsernbidrag		-9 680 677		-9 680 677
Årets resultat		5 292 387	621 163	5 913 550
Pr 31.12	2 500 000	0	0	2 500 000



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 347 704
Sum	0	2 347 704

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Maskiner og anlegg	214 395	624 483
Driftsløsøre, inventar og utstyr	198 274	24 498
Lager av varer og annen beholdning	0	3 557 415
Kundefordringer	585 553	13 147 084
Sum	998 222	17 353 480

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Ubenyttet kassekreditt (<i>limit 7.000.000</i>)	3 812 799	4 652 296
Entreprenørgarantier	8 227 553	16 618 485

Gravdalgruppa AS har stilt kausjonsansvar ovenfor selskapet sin bankforbindelse med kr 300 000 000.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	4 000 000	12 700 000
Kundefordringer	465 470	5 568 851
Til gode konsernbidrag	5 626 011	2 000 000
Andre fordringer	307 792	352 510
Sum fordringer	10 399 273	20 621 361
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	-1 727 391	-1 961 608
Kortsiktig gjeld	-9 849 435	0
Sum gjeld	-11 576 826	-1 961 608

Note 9 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekksmidler	133 977	316 737



Noter til regnskapet 2023

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gravdal Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500,0	2 500 000
Sum	1 000		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gravdalgruppa AS	1 000	100,0	100,0

Note 11 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Gravdal Bygg AS er datterselskap av Hellvik Gruppen AS, Jærveien 1250, 4375 Hellvik, som utarbeider konsernregnskap der Gravdal Bygg AS inngår i konsolideringen.

Note 12 Fortsatt drift

Aktiviteten i Gravdal Bygg er begrensa til garantiansvar og reklamasjonar på ferdigstilte prosjekt. Grunna gjennomførte tiltak, samt god likviditet og forsvarleg eigenkapital, er føresetnaden for framleis drift til stades.

Note 13 Avsetninger og forpliktelser

I posten annen kortsiktig gjeld fremkommer bl.a. følgende poster

	2023	2022
Avsetning knyttet til utbedring fasadeplater	16 809 978	10 000 000
Avsetning fremtidig reklamasjoner	2 930 000	2 560 000

Selskapet har mottatt ein større reklamasjon knytt til fasadeløysing på eit leilegheitsprosjekt i Bergen. I rekneskapet for 2023 har selskapet avsatt kr 16,8 mill til utbetring av prosjektet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stensæth, Sverre Martin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-97010

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-05-14 13:39:40 UTC



Geithus, Petter

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2566658

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-05-14 13:40:22 UTC



Thrana, Thor-Inge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-384682

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-14 17:32:27 UTC



Lunde, John Helge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2508620

IP: 217.61.xxx.xxx

2024-05-15 10:48:02 UTC



Penneo DokumentID: VHTF6-GF1HE-IZE2W-8G1Z6-W8J5U-LEQLE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>