



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 973 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLE BOLIG III AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 35 700 | 8 841 |
| Sum kostnader | | 35 700 | 8 841 |
| Driftsresultat | | -35 700 | -8 841 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -35 700 | -8 841 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -7 854 | -1 945 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -27 846 | -6 896 |
| Årsresultat | | -27 846 | -6 896 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -27 846 | -6 896 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 846 | -6 896 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 16 528 | 8 674 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 528 | 8 674 |
| Sum anleggsmidler | | 16 528 | 8 674 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 4 243 501 | 4 243 501 |
| Sum omløpsmidler | | 4 243 501 | 4 243 501 |
| SUM EIENDELER | | 4 260 029 | 4 252 175 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 250 000 | 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 493 501 | 493 501 |
| Sum innskutt egenkapital | | 743 501 | 743 501 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -58 601 | -30 755 |
| Sum opptjent egenkapital | | -58 601 | -30 755 |
| Sum egenkapital | | 684 900 | 712 746 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 3 575 129 | 3 539 429 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 575 129 | 3 539 429 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 3 575 129 | 3 539 429 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 260 029 | 4 252 175 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608358

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 973 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLE BOLIG III AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 973 179
KJELLE BOLIG III AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 35 700 | 8 841 |
| Sum kostnader | | 35 700 | 8 841 |
| Driftsresultat | | -35 700 | -8 841 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -35 700 | -8 841 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -7 854 | -1 945 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -27 846 | -6 896 |
| Årsresultat | | -27 846 | -6 896 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -27 846 | -6 896 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 846 | -6 896 |



Organisasjonsnr: 921 973 179
KJELLE BOLIG III AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 16 528 | 8 674 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 528 | 8 674 |
| Sum anleggsmidler | | 16 528 | 8 674 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 4 243 501 | 4 243 501 |
| Sum omløpsmidler | | 4 243 501 | 4 243 501 |
| SUM EIENDELER | | 4 260 029 | 4 252 175 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 250 000 | 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 493 501 | 493 501 |
| Sum innskutt egenkapital | | 743 501 | 743 501 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -58 601 | -30 755 |
| Sum opptjent egenkapital | | -58 601 | -30 755 |
| Sum egenkapital | | 684 900 | 712 746 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 3 575 129 | 3 539 429 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 575 129 | 3 539 429 |
| Sum gjeld | | 3 575 129 | 3 539 429 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 260 029 | 4 252 175 |



Organisasjonsnr: 921 973 179
KJELLE BOLIG III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kjelle Bolig III AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo document key: DEU8O-YOZZ8-N3NVZ-HJ44N-22G1Q-SDFYU



Kjelle Bolig III AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|----------------|---------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | <u>35 700</u> | <u>8 841</u> |
| Driftsresultat | | <u>-35 700</u> | <u>-8 841</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-35 700</u> | <u>-8 841</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | <u>-7 854</u> | <u>-1 945</u> |
| Årsresultat | | <u>-27 846</u> | <u>-6 896</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | <u>-27 846</u> | <u>-6 896</u> |

Penneo document key: DEU8O-YOZZ8-N3NVZ-HJ44N-22G1Q-SDFYU



Kjelle Bolig III AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------|-----------|-----------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 16 528 | 8 674 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 16 528 | 8 674 |
| Sum anleggsmidler | | 16 528 | 8 674 |
| Omløpsmidler | | | |
| Boligprosjekt under utførelse | | 4 243 501 | 4 243 501 |
| Sum omløpsmidler | | 4 243 501 | 4 243 501 |
| Sum eiendeler | | 4 260 029 | 4 252 175 |

Penneo document key: DEU8O-YOZZ8-N3NVZ-HJ44N-22G1Q-SDFYU



Kjelle Bolig III AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 250 000 | 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 493 501 | 493 501 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>743 501</u> | <u>743 501</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -58 601 | -30 755 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-58 601</u> | <u>-30 755</u> |
| Sum egenkapital | | <u>684 900</u> | <u>712 746</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 3 575 129 | 3 539 429 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>3 575 129</u> | <u>3 539 429</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 575 129</u> | <u>3 539 429</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 260 029</u> | <u>4 252 175</u> |

31. desember 2022
Tønsberg, 23. juni 2023

Svein Ramsay Goli
styremedlem

Ole Johan Olsen
styremedlem

Andreas Hojem Olsen
styreleder

Pennneo document key: DEU8O-YOZZ8-N3NVZ-HJ44N-22G1Q-SDFYU



Kjelle Bolig III AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Andre driftskostnad".

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekt under utvikling

Selskapet utvikler en tomt med leiligheter. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostnader bokføres etter "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i> | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Kjelle Utvikling AS - fisjonsgjeld | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Kjelle Utvikling AS - mellomværende | 75 129 | 39 429 |
| Sum | <u>3 575 129</u> | <u>3 539 429</u> |



Kjelle Bolig III AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| Endring utsatt skatt | -7 854 | -1 945 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-7 854</u> | <u>-1 945</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -35 700 | -8 841 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-35 700</u> | <u>-8 841</u> |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -75 128 | -39 428 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-75 128</u> | <u>-39 428</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -16 528 | -8 674 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|---------------------|---|------------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 250 000 | 493 501 | -30 754 | 712 747 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -27 846 | -27 846 |
| Egenkapital 31.12. | <u>250 000</u> | <u>493 501</u> | <u>-58 600</u> | <u>684 901</u> |

Pennco document key: DEU8O-YOZZ8-N3NVZ-HJ44N-22G1Q-SDFYU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Johan Olsen

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-2078317

IP: 62.16.xxx.xxx

2023-06-23 10:18:49 UTC



Andreas Hojem Olsen

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-06-23 14:07:22 UTC



Svein Ramsay Goli

Kunde

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2633688

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-24 08:53:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEU8O-YOZZ8-N3NVZ-HJ44N-22G1Q-5DFYU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>